

收了管理费,再收租赁费合理吗?物价部门明确表态——

不准收取地上车位租赁费!

本报6月20日讯(记者 赵伟) 原先规定只收80元车位管理费,如今还加收100元车位租赁费。20日上午,济南华福国际小区一市民反映,小区物业最近实施的地上停车位租赁收费引来不少争议。济南市物价部门及律师表示,只能收取车辆看管费,地上车位租赁费用是不允许收取的。

20日上午10时30分左右,记者在华福国际小区各单元门口看到,居民楼墙上已贴出“车位租赁通知”,其中,车位租赁收费标准中写道“华福国际小区地上停车位租赁费、秩序维护费:180元/月(其中车位租赁费100元,秩序维护费80元)”。在小区内,记者也看到,地上车位已安装了车位锁。

“整个小区有7幢居民楼,三四百户,地上车位约150个,地下车位约100个。”小区居民马先生称,他去年才入住这个小区,由于小区内绿化、道路等设施刚刚弄好,小区物业直到现在才开始收取车位的相关费用。“根据小区业主手册中物业收费项目一览表显示,小区物业只能收取车位管理费,价格为80元/月/车位,现在却还要收100元车位租赁费。”小区居民对此很不满。

一位小区居民说,现在大门已经启用禁卡系统,一些小区居民由于觉得收费不合理,一直没交租赁



在华福国际小区内,地上车位已安装了车位锁。 记者 赵伟 摄

费,现在车进不了小区。

在小区物业服务中心,一名工作人员称,小区一共148个地上停车位,目前已经出租了100多个。至于收费标准是如何确定等问题,小区物业负责人王经理称,这个费用是合理的,可以向物价部门,至于其他问题则拒绝透露。

济南市物价局相关负责人表示

示,只允许小区物业收取车辆看管费,每个车位每月为80元,地上停车位租赁费则是不允许收取的。济南市人大代表、山东鹏飞律师事务所主任付强也表示,根据物权法及其他法律规定,地上车位产权属于全体业主,相关单位不能收取车位租赁费,在与业主协商后,只能收取车辆看管费,并负担看管责任。

○泉城资讯

严禁中小学教师假期从事有偿家教

举报电话:66608040

本报6月20日讯(记者 李飞 刘清源) 严禁暗示、诱导、发动或强制学生参加有偿家教;严禁以他人名义变相从事有偿家教!暑假将至,济南市教育局下发通知,禁止中小学教师以中小学生为对象,在节假日及休息时间从事有偿家教。从事有偿家教拒不改正的,三年内不得参与相关荣誉的评选。

通知要求,各单位要进一步完善各项制度,严禁中小学教师从事以中小学生为对象,在节假日及休息时间进行获取一定经济报酬、未经批准的教学活动;严禁暗示、诱导、发动或强制学生参加有偿家教;严禁互相介绍学生为对方提供有偿家教生源;严禁以他人名义变相从事有偿家教;严禁在社会力量培训机构中有偿兼课;严禁各级教研人员从事有偿家教。

通知指出,各单位要进一步加强禁止有偿家教工作的管理,凡各级优秀教师、模范教师以及齐鲁名师建设工程人选、年度教育创新人物、特级教师、教学能手、骨干教师等从事有偿家教拒不改正的,其荣誉称号授予单

位将按规定撤销其相应称号,三年内不得参与相关荣誉的评选。

禁止中小学教师从事有偿家教,学校是主要责任部门,校长是第一责任人。各中小学校要依法研究并制定禁止教师从事有偿家教工作的管理制度和办法,将“不得从事有偿家教”作为教师日常管理和年终考核的重要内容。任何学校不得向从事有偿家教的个人或组织租借学校场地、教学设施和教学资源。

通知要求,凡学校对有偿家教行为管理不力,在社会上造成不良影响的,教育主管部门将对学校进行通报批评;取消学校当年创先评优资格,同时,追究学校主要领导的责任。对违反规定从事有偿家教的在职教师,在职称评聘、评先评优中实行“一票否决”。经调查,情节较轻的,责成其在全校范围内作出检查,情节严重造成不良影响的,要调离教育教学岗位,并依据有关规定对其进行相应的行政处分,直至解聘。济南市教育局纪委设立举报电话受理社会举报,举报电话:66608040。

“贵宾们”能否别占普通窗口

银行普通客户呼吁VIP窗口保持常开

本报6月20日讯(记者 邱伟) “排队排得好好的,眼看就到了,连续来了几个VIP客户,又等了半个小时。”近日,在济南某银行网点,市民吴女士窝了一肚子火。20日,记者走访济南多家银行发现,各家银行均有VIP客户服务,但是由于部分专用窗口不开,VIP客户来了多是直接走普通窗口。

吴女士告诉记者,19日,她去甸柳新村附近一家银行办理业务。取号后吴女士看到自己前面还有十几个人,就坐在等待区内静待自己被叫号。谁知道,等了半天也没听到叫下一个号码的声音。一问才知道,原来因为持金卡的VIP客户优于普通客户,办理业务的时候无需排队直接办理,导致自己前面的十几个

人都还没被叫号。

家住制锦市小区的市民刘先生称:“银行专门为VIP客户设置的专用窗口如果空着还好说,一旦VIP窗口有人在办理业务,后来的VIP客户就会占用普通客户业务窗口,就算我们先来,也要继续等待。最可恨的是,有的银行VIP窗口经常处于关闭状态,要从普通客户中插队。”

20日上午,记者来到和平路和泮源大街几家银行的营业网点,各家网点均设有VIP专用窗口,但是不少银行的VIP窗口一直处于关闭状态。持有VIP卡的客户只能从普通窗口办理业务。

泮源大街一家国有商业银行的工作人员告诉记者,银行一直存在“二八法则”,即20%的高端VIP

客户为银行创造了80%的收益。“现在银行对VIP客户的竞争日趋白热化,难免因为照顾VIP客户而‘怠慢’普通客户,从银行的长远发展来看,银行重视VIP客户仍是一个不变的发展主趋势。”

这位工作人员表示,VIP客户是银行为了给大客户提供更多便利而设置的。它通过差别服务来提升客户价值,所以银行就应该设立相应的VIP通道,不应该影响普通客户的利益。否则的话就等同于银行没有提供VIP服务,而是将VIP服务的成本转嫁给普通客户。“VIP窗口和非VIP窗口分开后不要经常处于关闭状态,尽量不占用普通窗口,而且当VIP窗口冷清的时候,可以叫普通客户的号。”



小留学生返校为母校庆生

“母校,祝您生日快乐!”6月20日,山东师范大学第二附属中学30周年庆典上,十多名来自新加坡的小留学生赶回母校,拉起条幅,为母校带来了祝福。

他们是一批接受新加坡政府资助项目的学生,在初中毕业十五六岁的年纪,就早早地负笈海外,有

的已经在当地考上了大学。

山师二附中建于1981年,1984年更名为“济南千佛山中学”,1992年6月正式定名为“山东师范大学第二附属中学”。建校30年来,培养了一大批人才。

本报记者 刘军 徐洁 摄影报道

天热电脑“中暑” 原是灰尘作怪

夏天别忘给电脑“洗澡”

本报6月20日讯(记者 赵丽) “笔记本电脑运行速度越来越慢,时间一长还热得烫手。”天气热了,不少市民发现,笔记本电脑也出现“中暑”迹象。电脑维修人士提醒说,这多是机身内堆积大量灰尘所致,最好适时给电脑“洗澡”。

市民王女士是一位白领,每天大量时间与笔记本电脑打交道。最近,她发现笔记本电脑使用时间一长就热得烫手,运行时还发出不小的响声。经朋友提醒,她配了一个

散热底座,效果也不是很理想。无奈之下,王女士将电脑送往维修点维修,经专业人员检查,发现电脑本身没什么大毛病,就是机身里面灰太多,堵塞了散热器孔。经拆开电脑,清理灰尘后,电脑运行速度有明显改善。

济南世纪佳和电脑维修中心的工程师李栋介绍说,最近每天都有十多台笔记本电脑送来维修,以发热、进水、主板烧坏等问题居多。至于发热原因,除原装散热器不给力之外,多是因为使用较长时间后,

键盘、风扇上堆积很多灰尘,散热不畅所致。而机身内部温度过高,处理器会自动降低性能从而保证更低的发热量,这是散热不好的笔记本电脑运行速度越来越慢的主要原因。

李栋建议说,笔记本电脑最好适时进行清理。若使用情况和环境较为恶劣,最好每隔3个月至半年时间清理一次,若情况较好,则可一至两年清理一次。另外,购置散热底座也会起到一定作用。

30名市民参观喜旺食品生产全过程

“看了安心,吃着放心”

本报6月20日讯(记者 赵伟) “看了整个生产过程,以后吃着更放心了。”18日,30名济南市民来到山东烟台喜旺食品有限公司,参观喜旺食品的生产流程后发出感慨。

18日下午2时,30名济南市民乘坐中巴车来到了山东烟台喜旺食品有限公司,在生产车间监控室参观时,市民们不仅通过监控了解到了喜旺食品原料进厂、生产加

工、包装出厂的整个过程,更对喜旺生产车间的严格管理甚为惊叹。“员工进入生产车间前,不但要更换经过消毒的专用衣服、鞋子,还要戴帽子、口罩,真是没有想到会这么严格。”市民田修兰感叹道。

不少市民表示,通过参观了解到喜旺食品执行近乎苛刻的内控标准,感到“不仅安全卫生,而且营养均衡,以后吃着更放心了。”