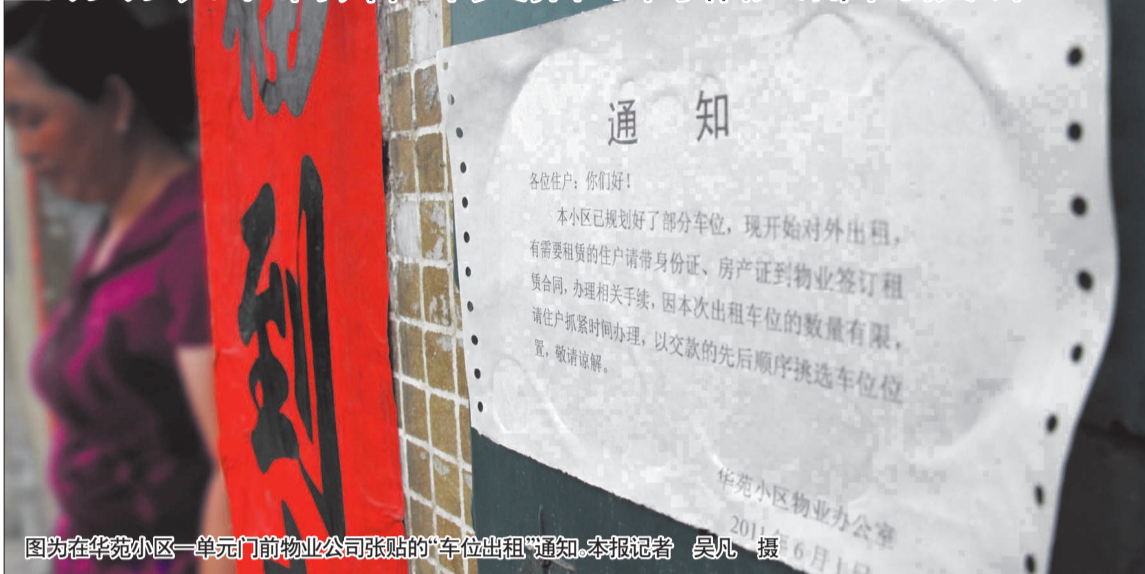


物业私划公共用地为出租车位

业主纷纷表不满,律师支招可向相关部门投诉



图为在华苑小区一单元门前物业公司张贴的“车位出租”通知。本报记者 吴凡 摄

本报6月20日热线消息(记者 吴凡) 20日,家住华苑小区的张女士向记者反映,华苑小区物业私划小区公共用地用作出租停车位,并以每月50元的出租费对业主出租。对此,广大业主表示不满,认为物业公司在没有征得业主同意的情况下无权占用小区公共用地。

20日,记者来到位于北海路与福寿街路口西侧的华苑小区,发现楼间的公共用地上用白漆划上了不少停车位,每个车位还都写上了编号。在小区一号楼一单元大门前,记者

看到了一份由华苑小区物业公司张贴的出租停车位的通知单。

小区居民胡女士说,今年5月份,物业公司安装了门禁,要求有车的业主办理门禁卡,并收取了60元的年费。没过多久,物业又让办卡的居民上缴每月50元的“占道费”,并称不交“占道费”,门禁卡到7月1号就作废。6月初,“出租车位”的通知也贴到了各单元门口。小区的另一居民张女士告诉记者,这些出租车位都是物业在未跟业主“打招

呼”的情况下,私占公共用地设置的,目的就是为了敛财,物业还强制业主上缴“占道费”,物业的做法,让小区业主难以接受。

随后,记者来到华苑小区物业公司,一位李姓工作人员接受了记者的采访。该工作人员称,安装门禁主要是为了防止外来车辆到小区乱停车,而对于强制业主上缴“占道费”,根本没有这回事,刚办了门禁卡就要求作废,这是不可能的。

而对于物业是否有权占用公共用地进行车位租赁,该

工作人员的回答十分含糊,她说,所谓的出租车位收费就是“占道费”,也可以说是每个月收取50元的管理费。所收的费用主要用于小区道路的修复和车位的卫生。

山东海瑞达律师事务所的李金元律师说,物业在小区公共用地划定车位,全体业主享有共同使用权。物业将这些车位出租给业主,必须通过业主委员会公示,取得其他业主的同意才行。如果小区还未成立业主委员会,业主可以向物业公司提出反对,也可以向相关部门进行投诉。

两男子为争女友斗殴

一男子被捅伤

本报6月20日热线消息(记者 赵磊)男子跟女友吵架后,发现女友和前男友在一起,醋意大发。两男子发生争吵后,前男友持刀捅了该男子腹部。19日,犯罪嫌疑人方某被依法刑拘。

17日晚上10点多,在潍城区向阳路一家饭店工作的王某,下班后送女友晓雪回家。路上,两人因为一些琐事发生口角,晓雪独自一人先行离去。正在气头上的王某并没有追赶。

回到家中,晓雪看到前男友方某正在她家里等她,两人坐在床上聊天。而王某因为担心女友,便来到女友家中。一推开门,就看见晓雪和前男友方某坐在床上,王某没说话,就准备离去。这时,方某非但没有尴尬,反而上前辱骂质问对方,有什么资格出现在这里。原来,方某并不认为已经和晓雪分手,而且两人还时常联系,同时也隐约知道了晓雪正在和王某交往。眼见情敌出现,方某情急之下开始破口大骂。

王某原本心情就不好,又被对方的言语激怒,一气之下踹了对方一脚,并且将方某摁倒在床上打了一拳。方某也不肯吃亏奋起反击,两人开始拳打脚踢。晓雪见状,连忙将两人拉开,并且站在两人中间,怕他们两个继续动手。王某害怕女友被波及,将晓雪拽倒在床上。就在这时,王某突然感觉左侧腹部一阵刺痛,并看见方某手里拿着一把刀,掀开衣服一看,腹部有些淤青。

而此时,方某已经跑到楼下,一边打电话还一边向王某叫嚣“有种你别跑”。因为害怕方某找人殴打自己,王某用手捂着伤口离开晓雪的出租房。走出150米后,王某发现他的手上沾满鲜血,于是拨打电话报警。

接到报警后,北关派出所民警赶到现场,将腹部中刀的王某送往医院救治,并将犯罪嫌疑人方某抓获。19日,记者采访了解到,犯罪嫌疑人方某于当日被警方依法刑事拘留,同时警方对王某处以罚款的处罚。

诸城查获 889 包“山寨”雪花啤酒

外包装相似,但标志少一个“花”字

本报6月20日热线消息(记者 赵松刚 通讯员 李荣 王培彪)14日,有市民举报称,在龙都街道的一处偏僻小院内藏着很多假冒雪花啤酒,诸城刑侦大队和工商局执法人员随后对其进行查封,查获假冒雪花啤酒889包。从外观看,这些啤酒非常接近雪花啤酒,有雪花形状的印记,仔细看就会发现,外包装上竟然没有“花”字。

14日,一位市民打电话到诸城市刑侦大队,称在龙都街道有一处对外出售假冒雪花啤酒的地方。接到举报后,刑侦大队联系到诸城市工商局,并根据举报人提供的位置,在一个偏远的位置,

找到了这个出售点。

执法人员发现,这是一个比较宽阔的小院,小院瓦房内放着很多啤酒,密密麻麻地摆放在一起。而小院里停着一辆大卡车,车上装了满满一车啤酒,正准备往外运。

从外包装上看,这些啤酒和雪花啤酒非常相似,有完整的雪花印记,外包装完好。可是,执法人员发现,这些“雪花”啤酒却没有“花”字,只有雪花图形,在外包装上只有“雪”字,不仔细的话,很难看出是假冒的。执法人员说,真正的雪花外包装上则是在“花”字上印着一个雪花的图形。

执法人员对该处负责人郭



某进行了盘问。郭某交代,这批假冒啤酒,是他2011年6月11日从德州一啤酒厂进的,冒用“雪花”标识,里面装了其他品牌的啤酒,准备销往日照五莲。执

法人员随即没收了现场的889包假酒,涉案价值9000余元。

目前,此案已经移交诸城市工商局,正在进一步调查当中。

父亲被撞身亡

市民悬赏5万寻肇事司机

本报6月20日热线消息(记者 王琳)67岁老汉在国道上发生交通事故,肇事者不顾伤者情况慌忙逃窜,老人最终抢救无效死亡。20日,死者的儿子王先生表示希望通过本报寻找目击证人,能够提供准确线索并最终指认肇事司机者,王先生愿意出重金感谢。

王先生告诉记者,父亲王才勋是在17日早上发生交通事故的。王先生从处理事故的民警口中得知,父亲出事的地点是在潍徐公路(国道206线)靠近积沟镇北杏村东侧500米左右的地方。此外,王先生还从现场围观村民口中得知,父亲被撞倒后还跟围观村民说了自己的名字以及家住哪里,可惜当时围观者没有及时报警,耽误了治疗时机。

“如果当时肇事司机肯下车为我父亲拨打120,或者将他送到医院,或许他就不会死。”王先生说,经过一天一夜的抢救,父亲还是于18日凌晨去世。

20日下午,记者从诸城交警处得到证实,从事发现场情况初步断定,老人出事时正骑电动车沿潍徐路自东向西行驶,随后被从背面驶来的车辆刮倒,发生交通事故。据诸城市交警大队肇事处理科一位姓孙的民警介绍,老人出事地点向西大约1公里处有电子摄像头,目前警方正在全力查找肇事车辆。

“我会尽最大努力寻找这个肇事者,还我父亲一个说法。”王先生希望通过本报寻求事故目击证人或知情者。他表示,若能够提供准确线索者,他愿意拿出至少一万元的感谢金。若能最终帮他指认肇事者,他将视情况支付对方感谢金五至十万元。有知情者可以拨打王先生的电话15863359552,向他提供线索。

收购赃物成逃犯却不知

女儿办身份证“揪”出逃犯父亲

本报6月20日热线消息(记者 赵磊)在潍坊做废品收购行业的梁某,在收购赃物后,被警方网上追逃却不自知。直到女儿去办理身份证,才发现老爸竟是网上逃犯。16日,梁某向潍城警方投案自首。

16日,年轻女孩小梁因故到派出所办理身份证时,

却意外的被民警告知,她的父亲梁某是网上逃犯。自己的父亲一直在高新区某村从事废品收购,怎么会突然变成了网上逃犯?

经询问得知,原来早在2004年的时候,其父梁某在西环路附近开了一个废品收购站。7、8月份的时候,杨某等一行人到废品收购站出售铁

板,而这些铁板是杨某等人从一机械厂内盗窃出来的。梁某在明知铁板是赃物的情况下,仍先后分四次以每吨2400元至2600元不等的价格收购赃物约31吨,价值14万余元。

之后,杨某等人被警方抓获,民警到废品收购站调查时,发现收购站已经人去楼空。梁某以为自己收了一

些铁板,没什么大事。所以他就关了废品收购站,偷偷溜走,却不知道他的信息已经在公安网上被公开,成了网上逃犯。一旦本人或者其家人通过公安网络使用户籍信息,就会被警方查获。

16日,梁某到潍城公安分局刑警三中队投案自首。17日,梁某被依法取保候审。

招聘

ZHAO PING

齐鲁晚报

◎聘潍坊市发行员

要求:身体健康,能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心。

一经录用待遇优厚

咨询电话: 8538717 8961668 18663667077 地址: 潍坊市福寿街与北海路交叉路口金诺大厦10楼