利民东路
东方肥牛王
持此券仅49元
就可享受122元套餐一份
东方肥牛+极品羔羊+秘制羊肉丸+鸭肠+白菜+海带片+水晶粉+金牌麻汁2份+拿手2套+麻酱2份+香浓骨汤锅
订餐电话:0635-2936789 8260066
地址:利民东路与花园路口向东66米路南

聊医花园交房日期到了 可是地基还没打好

每平方米涨了600元,购房者觉得不合理

本报聊城6月26日讯(记者 张召旭) “我们交了15万购房款,说今年‘五一’交房,可现在地基还没打好。”6月24日,聊城市人民医院一名员工向本报反映,“聊医花园”的房子没建好,每平方米还涨了600多块钱。

24日,市人民医院职工李红雷(化名)说,2009年市人民医院与聊城三叶绿色食品有限公司达成团购意向,由三叶绿色食品公司开发肉联厂小区。当时该项目没有拆迁完,很多职工犹豫不决,怕不能如期交房。此事由该医院牵头,还是有200多名医院职工购买了“聊医花园”的住房。“这里位于市中心,周边有医院、学校、超市和广场,交通方便,所以我也买了一套。”李红雷说,同意买房的人分两次交纳15万元购房款,医院说2011年5月1日交房。

“别说今年‘五一’交房,你到工地去看看,现在地基都还没打好。估计最快也得明年年底才能交房。”李红雷说,交了购房款后,也曾有许多买房子的人问医院,房子到底什么时候建。医院表示,工程延期是因为拆迁的过程中有几户老居民不肯迁出,所以才拖到现在。李红雷说,大家盼着的房子终于开工了,刚松了一口气,但今年春天,医院突然下通知说,受建材等成本上涨原因,“聊医花园”每平方米价格上涨600元。

一名不愿意透露姓名的购房者说,当时说好的房价大概在3680元/平左右,“根据医院的通知,我先后交了10万元和5万元的购房款,开发商和医院没给我们签购房合同或协议等,我只有医院的收据。”这位购房者说,医院通知涨价后,买房子的职工多次找院方讨说法,但至今没有得到肯定的答复。“晚交房也就罢了,可中途涨价太不合理!”

这名购房者介绍,6月21晚上,医院召开所谓的“房东大会”,给购房者三个选择:要么选择退房,15万元购房款连同利息一并归还;要么接受涨价,等待房屋交工;如果前两条都不同意,购房者可以诉诸法律。“我选择按照原来的价格买房子。”这位购房者表示。

目前,此事仍在进一步协商。

原本说好今年“五一”交房的聊医花园,6月24日地基还没打好。 本报记者 张召旭 摄

律师说法>>

购房者可要求公开购房协议

山东致楷律师事务所任荣华律师说,未能如期拆迁导致延期交房和建筑成本增加,这肯定不是购房者的责任。市人民医院200多名购房者把钱交给了市人民医院,但没有与开发商签订合同或达成购房协议,也就是说,购房者和开发商没有形成直接的买卖关系。如果诉诸法律,最终谁输谁赢很难说。

由于购房者手中只有医院开具的购房收据,没有和开发商形成直接的买卖关系和协议约定,开发商提出的三条选择,对购房者是否有法律效力很难说。这件事是市人民医院出面和开发商约定的,市人民医院和开发商间应该达成一些协议,购房者可要求市人民医院公开当时达成的协议。只有先了解协议中的关于交房日期、价格等约定,才能判断如何处理。

本报记者 张召旭

购房者质疑>>

涨价成本不该由我们承担

“退房?这个选择真可笑。连本带息把钱退给我们有什么用?”26日,聊城市人民医院一名职工说,现在开发商和医院提出的退房选择有点“霸王条款”的意思。

这位职工说,职工参加团购就是为了买房子。2009年,城区房屋均价不到4000元,如果不是参加单位的团购,当时肯定会在别的地方买,价格比团购价稍高一点,估计早就已经入住了。

“现在不但房子没交工,还涨价了,现在让买房的来选择,明显是不负责任。”这位职工说,即使连本带息退给他们,他们也没法以2009年的价格在城区买套房子。“按照当时的价格,110平方米的房子在42万元左右,可现在至少要花50万,而且位置也不一定能好。”在他看来,几千元的利息和3年房屋的增值算不了什么,开发商给出的这三个选择都是应付购房者。

“拆迁难、物价高造成房屋成本高,这后果不该由我们承担。”一名不愿意透露姓名的购房者说,开发商给出的延期交工和涨价理由不合理。“医院当时给我们的解释是开发商遇到‘不可抗力’的原因导致延期交房和涨价。如果遇上地震、水灾、火灾或者是政府禁令等原因,造成了延期交房,我们认了。拆迁难算是不可抗力原因吗?”

这位购房者说:“我们早就交了钱,如果开发商能早一点和原居民达成拆迁协议,也就不会拖到现在才开工。如果能早开工也就没有了所谓的建筑成本增加,也就能如期交工。”他认为这一切后果都是开发商自身造成的,责任应由开发商承担,不能把这个结果转嫁到购房者头上。

本报记者 张召旭

红歌颂党 感恩奋进

——“景阳冈酒业杯”市直机关红歌演唱会在聊城举行

景阳冈酒业副总经理刘进文为此次演出活动致辞。

6月24日起,人民广场晚上华灯璀璨,场面宏伟。由聊城市直机关工委主办,山东景阳冈酒业冠名协办的大型“景阳冈酒业杯”红歌演唱会在这里盛大举行。

在中国共产党成立90周年之际,聊城市直机关工委携手山东景阳冈酒业,对市直120个单位通过初赛到复赛的形式,大唱革命歌曲。旨在回顾党的奋斗历程,缅怀党的丰功伟绩,感怀感受“共产党好,社会主义好,改革开放好,伟大祖国好”的时代旋律,充分展现广大党员干部群众团结拼搏、昂扬向上的精神面貌,营造“红歌颂党,感恩奋进”的良好社会氛围。

近二十年来,景阳冈酒业在徐怀谦董事长的带领下,企业始终发扬“人淳酒纯”的企业精神,坚持“先做人,后造酒,做好人,造好酒”的经营理念,遵循“受益于社会,奉献于社会”的宗旨,致力于弘扬历史文化,光大景阳冈品牌。来企业先后投资建设了千秋阳谷文化园、景阳冈酒道馆和水浒文化长廊,这些文化设施不仅成为当地一个旅游文化亮点,更是提升了景阳冈品牌的含金量。如今,景阳冈商标为中国驰名商标;景阳冈酒为中国十大名酒;景阳冈酒业成长为中国白酒工业百强企业;景阳冈酒已成为当之无愧的聊城人的国酒。

一首首耳熟能详的经典歌曲,悠扬激越回荡广场,一段段脍炙人口的评书故事,铿锵有力的撞人心扉;歌声、掌声响彻广场,激荡人心。一首红歌见证一段历史,一曲吟唱表达一片深情。红歌独特的艺术表现形式,在人们重温党的艰苦历程,感受社会巨变的同时,增强了人民感恩党、感恩社会、感恩祖国的思想共识,凝聚了人们的民族向心力。

(贠建伟 王洪举)

聊城工商银行加大自助服务设备投放

针对银行下班后,客户存、汇款极不方便的情况,工商银行聊城分行致力于提高服务水平,延伸服务渠道,把加大存取款机设备的投放当作今年的重点工作之一,使广大群众在夜间也能方便地进行存取款、转帐,以备应急之用。

目前,工商银行聊城分行已在东昌路、兴华路、建设路、柳园路、花园路、开发区及各县支行营业部都安装了穿墙式存取款一体机,24小时对外提供服务;为更好地为广大群众提供更优质、方便快捷的服务,工商银行计划在繁华地带建立多个自助银行。

(王洪庆)