



本报组织潍坊、东营、淄博三地看房团

# 近百名异地客来青选房安家



本报看房车行驶在路上成了一道亮丽的风景线。本报记者 张晓鹏 摄

本报6月26日讯(记者李珍梅 姜萌 见习记者潘旭业) 25日,来自潍坊、东营、淄博的近百名看房者,跟随“齐鲁晚报看房团”参观了城建桃源山色、城建竹韵山色、鲁商银座领海公馆、鲁商首府四处楼盘,并游览了百丽广场、奥帆中心。参观结束后,很多看房者感慨:“这么好的地方,我都不想走了。”

25日上午9点半,3辆大巴车载着近百名来自潍坊、淄博、东营的看房客抵达青岛。据了解,为了能够按时到达青岛,不少人很早就起床。“我在齐鲁晚报上看到要组织异地看房团来青岛看房,很早就报了名。”来自淄博市临淄区的任女士说,为了不耽误到达青岛的时间,她早上4点半就起床,收拾妥当后,赶到本报在当地设置的联络点等车。

看房团的大多数成员都是第一次专门来岛城看房,从当天上午10点到下午2点,记者陪同看房团先后参观了城建桃源山色、城建竹韵山色、鲁商银座领海公馆、鲁商首府四处楼盘,并游览了奥帆中心和百丽广场,看房团成员的热情非常高涨,每到一处楼盘都详细

地向销售人员询问相关情况。

“环境真好,天气也不热,我都不想走了。”10点40分,看房团来到城建竹韵山色二期销售部,来自淄博的徐女士感慨。该楼盘有花园洋房(多层)和小高层两种建筑形态,以中小户型为主,面积区间70—120平方米。“户型挺适合的,环境也不错。关键是这里的环境比较好。”看完样板间和城建竹韵山色一期成品小区后,来自淄博的郭先生说,他家乡的重工业比较多,空气不如青岛好。

与本地看房团年轻人唱主角不同,本报组织的异地看房团中,中老年人成了主力军。青岛依山傍海,气候湿润,环境优美,适宜养老等因素成为吸引这些中老年人前来看房的主要原因;儿女在青岛工作,父母前来帮助把关选房的看房者也不在少数。来自东营的石先生告诉记者,他马上就要退休了,青岛这边不仅环境好,气候也适合居住,所以想借齐鲁晚报组织看房团的机会来看一下,打算退休后来青岛生活。来自潍坊的孙丽华女士则是专



在鲁商首府销售中心,工作人员向看房者介绍楼盘情况。本报记者 张晓鹏 摄

门过来为儿子买房“把关”的。孙女士的儿子在青岛工作了四年,近期打算买房结婚,所以她随本报异地看房团来青岛看看

楼盘。青岛市房地产交易中心6月20日公布的数据显示,目前青岛市新房供应量达到了70669套,短短半

年内供应量增长了近千套。再加上国家对楼市调控力度不断加大,给新房销售带来很大压力。此次,本报发挥齐鲁晚报在

全省的优势,整合潍坊、东营、淄博等地潜在的购房客户组成看房大军来青看房,无疑为青岛房地产市场注入了新鲜血液。

## 小额贷款解创业者燃眉之急

# 80后海归做磁水器辟创业新路

本报记者 李珍梅 本报通讯员 黄睿

“要不是四方区人社部门为我提供的20万小额贷款,我的店不会有现在的发展。”回忆起自己创业的过程,曾赴日留学8年的高宇满口感激地说。据了解,最初既做老板,又当工人的80后青岛小伙高宇,在得到了政府提供的小额贷款后,将公司规模从1人发展到了6人,营业额也翻了好几番,增加了青岛水市场上除了自来水、大桶水,纯净水外的“磁化水”新成员。近日,高宇被评为四方区创业之星。

### 80后海归 做起“水”文章

2010年4月13日,对高宇来说是一个特殊的日子,他正式成立和宇鑫商贸有限公司,成为润鼎磁水器山东公司的负责人。据了解,2008年,高宇从日本修学回国后,一次偶然的机会他认识了“润鼎磁水器”,经过一番市场调查,高宇意识到中国水市场还是个相对落后的市场,目前还是以自来水为主,大桶水、纯净水为辅。在发达国家,我们的水是完全不符合指标准的。这也是高宇之所以投身到磁化水工作的初衷。

经过磁化器过滤后,自来水会产生种种神奇的效能,这个在国外早已被认同

的事实,在青岛乃至全省却鲜为人知。在四方区人民路的店面,高宇用一个简单的实验向记者讲述了磁化水的功效,记者左手手面和右手手面分别被敷上用自来水和经过磁化的自来水湿润的卫生纸,20分钟后,发现右手手面明显比左手要细腻很多。“同样是自来水,经过磁化后的会更柔和一些。”经过试验,记者了解到,在磁化作用下,一般水中以聚合水的形式存在的水分子能分开,使水的形态更接近与人体或其他生命中水的形态,因此,更容易参与各种生命过程。

### 20万小额贷款解资金困境

万事开头难。起初因为缺少资金,公司只有高宇一人,又做经理又做工人,每天他提着几十斤重的工具箱去给客户安装机器。由于工作性质的特殊,磁化器一般是在节假日或顾客下班回家后的时间里安装,他经常工作到晚间十点多。而因为市场对磁化水了解完全空白,身体的劳累远比不上人们的不理解,“堂堂一个留学生,回来却做起了如此不起眼的小买卖。”不少人对高宇冷嘲热讽。

后来四方区人社局在摸底调查时,了解到高宇的



四方区人社局工作人员正在与高宇进行项目交流。

情况,2010年10月份,给高宇提供的20万元小额贷款批下来了。高宇立即召集公司人手,扩大规模,先后与四方税务局、四方环保局、东亿供热中心、小哈佛幼儿园、居仁盛宾馆、鑫裕汽车修理厂、山东省房地产公司等单位签订供销合同,更加振奋人心的是2010年5月11日高宇与青岛中金渝能置业有限公司签订了价值477万元人民币的供销合同,目前,

高宇已经拥有1000多个固定客户。

### 将带动更多人 加入到创业中来

经过几个月的发展,公司由当初的1人发展到6人,其中5人为岛城失业人口,并有8个加盟商分布在岛城各区。公司营业额也从当初不过万元攀升至如今20多万元人民币,顾客对于高宇的这个项目也评价很高,这也

坚定了他做中国健康饮用水的领航人的决心。下一步,高宇将走进社区和各种创业论坛,将自己的创业理念传授给市民,并带领更多的人加入到这个创业队伍中来。

四方区人社局相关负责人告诉记者,对于创业者来说,启动资金筹集是一个大难题。经过他们调查,高宇的磁化器项目考察比较成熟,发展空间比较大,经

过层层审批后,高宇最终获得了20万元的小额贷款。同时因为项目比较新颖,高宇当选为四方区创业之星。据悉,在四方区,像高宇这样受益于小额担保贷款的创业者每年都有400余人,带动就业1200多人。

### 四方建毕业生 实名统计台账

四方区大学毕业生就业状况如何,政府一目了然。据了解,为全面了解四方区高校毕业生就业情况,有针对性地开展就业服务,解决就业难题,四方区人社局对2009、2010、2011年的四方籍大专以上的毕业生进行实名统计,建立了四方区实名统计总台账和各街道办事处实名统计台账。

记者了解到,截至目前共有1985人登记在册。四方区在实施“信息平台建设工程”中,建立区、街道、社区三级信息管理体系,负责收集、整理、传递各类人事政策、人才动态、招聘求职和自主创业等信息。截至目前,通过三级信息网络系统已提供岗位1500多个。

