

高铁使枣庄的区域优势凸显



## 高铁催开枣庄经济之花

房地产业日益红火；旅游业渐成全市支柱

6月京沪高铁就要开始运行，高铁给人们方方面面的冲击。在位于薛城区的枣庄站周边，这种冲击尤为明显。高铁周边的小区，从前这里都是泥土路，如今随着高铁的到来，这里房子成了抢手货。同时，不少人还专门来高铁周围开设店铺，他们看重的就是高铁所要带来的商机。



### 出租车司机盼望高铁早日开通

6月28日，记者从市中区坐BRT来到了枣庄西站，然后乘出租车来到了枣庄站。两个站距离不是太远，打的11元便可以到。

出租车司机刘军提到高铁，似乎有一肚子话说。他和其他司机一样，盼望着高铁的开通，在他们眼里，高铁开通，他们

的生意就来了。刘军告诉记者，现在枣庄西站的生意并不好，他们在同BRT的竞争失利。

“在BRT开通之前，他们出租车的生意还是不错的。乘火车的旅客想到市中区，等不到公交车就只能打的走。但是现在就不行了，BRT一开通，他们的优势便荡然无存。

BRT的速度也不差，最关键的是它2元钱便能到市中区，而出租车打表要70元，选择显而易见。”刘军说。

但枣庄站也将有BRT经过，枣庄站会不会重演枣庄西站的场景。刘军对此并不担心，他认为，从乘客的群体上来看，高铁价格比较高，乘坐高铁的

旅客相对比较富有，为了更方便他们可能会选择出租车。

记者采访中了解到，像刘军这样的出租车司机还有不少，到时他们会选择到枣庄站停靠。

和出租业一样，枣庄的物流业、矿业、农业等相关行业，也盼望着及时搭“路”出行，抢占商机。



### 傍上高铁，偏僻小区成“香饽饽”

长江花园小区的王先生将出售一套102平方米房子，他将售房的信息贴在小区门口，没想到只过了2个小时便有人打电话咨询他的房子。这让王先生始料未及，他也非常感慨，因为在2004年小区竣工后，一直没有人愿意来这里，由于太偏僻，这里的路还是泥土路。

长江花园物业公司的工作人员孙吉新见证了小区的变化，当时他几个朋友买了这里的房子，他帮朋友搬家，对小区前的泥土路记忆犹新，“怎么买这里的房子，连路都没有”是他经常和朋友开玩笑说的一句话。

孙吉新告诉记者，由于没有路，这里也不通公交车，这里的居民要想乘坐公交车，必须到旁边的舜耕中学乘车，到舜耕中学要走10分钟左右。泥土路太颠簸，骑自行车都得推着车出去。

这么偏僻的小区，如今却因为高铁成为了“香饽饽”。孙吉新告诉记者，从高铁要在这里建，这里的房价就开始上涨。孙吉新清楚地记得，2009年下半年时，一个业主卖了一套138平方米的房子，当时售价是46万，每平方米3333元。到了2010年，房价涨得最快，而且涨价非常频繁，基本上是几个月一涨，如

今这里的房价已经达到4000元一平方米了。

“如果高铁开通了，这里的房价可能还会涨，因为这里距离枣庄站就几公里。”孙吉新说。

房价涨了，与房价相连的房租也水涨船高，长江花园小区早些时候，房租只有每月400元，如今房租价格已经涨到每月1000元左右。很多看中高铁商机的人来这里投资，是推高房租价格的重要原因之一。

在长江花园小区，以前开店铺创业鲜有人做，大部分闲置着，如今商铺林立，而且这些商铺共同的特点便是很新，墙上的

开业大吉还比较鲜艳，红色还没有完全褪去。

张继美经营着一家烟酒的专卖店，她和周围大多数的经营者一样都是一个个月前才搬到了这里。不过，现在的生意对他们来讲并不好。张继美喜欢将认识的客人叫做熟客，她有一个熟客，只来过店里两次，张继美将他作为目前生意不景气的参照。

“我们以前在薛城区里面经营，听说高铁要开通，我们觉得高铁在这里开通，这里的客流会大些。虽然现在生意不景气，但是我们相信高铁开通后，生意会好的。”张继美说。



### 助推枣庄融入京沪两大经济圈

京沪高铁建成后，使经济发达的特大城市、两大经济圈进一步发挥集聚效应，辐射带动能力进一步增强。高铁缩短时空距离使沿线中小城市的区位优势、成本优势、环境优势和人才优势更加突出，一些产业势必选择向中小城市转移。

枣庄市发改委副主任王子健介绍，高铁带来的

经济之变，不仅体现在经济的微观层面上，而且对整个宏观经济带来巨大的影响。枣庄作为东部地区唯一被国务院批准的资源枯竭城转型试点市，标志着枣庄的发展上已经升为国家战略。

“枣庄水资源丰富，电力充足，带状组团城市格局使城市拥有巨大发展空间，城市转型工作又得到

了国家政策、资金扶持，这些强大优势是其他城市所不具备的。全市已形成了煤炭化工、机械制造、纺织服装等八大支柱产业，基础配套设施健全，劳动力充足，加上优良的投资环境，京沪高铁带来的资金、人才聚集效应，枣庄对外开放的巨大吸引力，产业结构升级将进一步加快。”王子健说。

王子健还介绍，高铁时代的到来，使枣庄迎来了城市转型的重大历史机遇。为枣庄融入京沪两大经济圈，加速利用外埠资源拉动经济发展；为枣庄发挥区域资源优势，加快产业结构升级；为枣庄挖掘地方传统优势，加强城市对外开放；为枣庄走上新的战略转型道路都提供了重要契机。

融

入

京

沪

Rong ru jing hu

本报特约记者 张继美 采访



高铁催热枣庄房市



高层建筑比比皆是