

山东

# 省了个税,异地购房却添了麻烦

## 个税起征点提高,开不了个税证明需开社保证明

### 编者按

就在不少人还沉浸在个税起征点提至3500元的同时,一些收入在3000元左右的网友发帖反映,自己虽然不用缴税了,但也影响到了买房和买车。

记者调查发现,这种影响在我省很小,可以忽略不计。而往深里看,这个看似由个税调整而产生的“误伤”,实则是征税体系与民众需求没能完全对接。

本报济南7月4日讯(记者 张璐 孙芳芳)9月1日起,个税起征点将提高到3500元,不少人不用再缴个税,这让异地购房者购房更难?4日,我省不少受访的业内人士认为,其影响不大。

为调控房地产市场,根据有关通知,我省济南和青岛规定,在济南、青岛购房的异地购房者,需要提供自购房之日起前两年内在当地累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明,不能提供上述材料者,限制其购房行为。

位于济南北部历下区一家楼盘的客户群中近半数均为异地购房者。楼盘开发企业相关负责人称,限购政策执行后,仅有少量客户提供的是社保证明,更多的异地购房者提供的是个税证明。这位负责人称,即便9月1

日个税起征点提高,对他们项目的异地购房者影响也不大,主要原因是购房客户中,月收入低于3500元的群体所占比例微乎其微。

这位负责人还称,“个税仅是其中一个限制条件,社保证明也有同样效果。”

那对外地人贷款买房有没有影响呢?“起征点高了,是省了不少钱,但是同时我也开不了纳税证明了。”莱芜人小赵前年大学毕业后在烟台找了一份销售员的工作,每月工资基本上在3000元左右。“家里条件还不错,打算今年买房,到9月1日,我就纳不了税了,会不会耽误我买房啊?”

“外地户口做个人住房抵押贷款的话需提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明。”烟台市区

建设银行的宋姓客户经理说,作为外地户口的客户,纳税证明或社保证明提供其一即可。记者随后走访中国银行、工商银行、招商银行等都得到了同样的答复。

一名业内人士认为,无论是国家还是我省济南、青岛的限购政策,都明确表示限购仅为一个暂时性政策。该人士认为,异地购房需要提供个税或社保证明仅是一个特殊阶段的特殊产物,“个税起征点提高后,对异地购房即便有影响,也是暂时的。”

### 我省5年投15亿 帮扶革命老区

本报济南7月4日讯(记者 张鹏飞 通讯员 王海红 刘铭)记者从省财政厅获悉,“十一五”期间,全省各级财政部门及有关单位累计筹措革命老区专项资金15.05亿元,对革命老区进行帮扶。

革命老区专项资金主要是在对战争年代做出突出贡献且财政较为困难的革命老区进行帮扶,促进革命老区经济社会发展。2006年以来,全省各级财政部门及有关单位累计投入15.05亿元,扶持36个县(市、区)建成各类项目416个。其中,中央及省级财政革命老区专项资金投入6.82亿元。

据了解,该专项资金主要投入三个方面。第一,支持教育、卫生、医疗、社会保障、清洁能源等民生事业8.34亿元,着力解决老区群众最关心、最迫切的问题,建成了一批优质项目和民心工程。第二,支持农林水利、道路交通、科技兴农和技能培训等惠民事业5.72亿元,使老区农民得到切实的便利和实惠。第三,支持革命教育基地建设等0.99亿元,新建扩建革命烈士陵园5处,新建红色文化教育基地、革命纪念馆6处,每年可开展30万人次的红色革命教育。

# 北京购车纳税证明或将调整

## 有关部门称正在研究调整措施

本报讯 个税起征点提高到3500元后,月收入在3500元以下的非京籍市民购车将受影响,有关部门正在研究相应的调整措施。

“80后”小伙小刘是个北漂族,虽说每个月的工资不多,才有3000元左右,但家里的经济支援让他生活压力不是很大。但自从得知个税起征点调整到3500元后,他就很纠结。“我现

在的工资还不到纳税的标准,如果这种情况一直持续,我就无法提供纳税证明,那就无法达到个税缴纳满五年后可以买车的条件。”

根据《北京小客车数量调控暂行规定》,非京籍人员在京买车,必须持有暂住证,且连续五年以上在京缴纳社保和个税,参加摇号取得购车指标。由于纳税证明是必备要素,或将有部分非京籍人员受到影响,无法购车。

中央财税学院副院长刘恒表示,目前有关部门已经注意到这个问题,也正在研究相应的调整措施。

“在国外,纳税证明就是个人资信证明的一个要素,个人提供了纳税证明,便有权享受政府提供的各种公共服务。在目前的限购政策下,个税起征点提高到3500元后,确实会有部分人群停止纳税,无法提供纳税证明,从而影响到购车行为。目前有关部门也注意到了这个问题,也有专家提出建议,比如是否可以由工作单位提供连续工作的资信记录等,正在研究调整措施。” 据《北京晚报》



# 盛夏7月·肝炎频发 恰是治肝好时机

接洽:为迎接今年“7·28世界肝炎日”,落实“健康山东行动”的要求,现推出世界肝炎日爱肝护肝系列宣教,以提高公众护肝意识,扭转患者错误诊治观念,树立科学治肝理念。

## 九成肝硬化都是肝功正常不治“惹的祸”

国际科学研究院院士范殿英教授指出,肝功正常从表象上看,患者没有任何症状,人与病毒“和平相处”,所以很多医生为了保持这种状态,建议肝病患者不用治疗,但肝功正常不代表病毒不存在,只要病毒存在就一定损害肝脏,长期以往,肝病在无症状状态下恶化成肝硬化、肝癌。据统计,九成肝硬化都是肝功正常不治“惹的祸”,尤其是肝功正常的小三阳患者,90%有慢性炎症活动,而且有肝纤维化的倾向,甚至已经出现早期的肝硬化甚至癌变,所以,肝功正常的患者应及时进行肝组织病理活检、高尔基体蛋白等前沿检测,早日发现病情,阻断恶化。

### 夏季治肝好时机 新技术 高疗效

夏季是人体阳气最为旺盛的时候,人体免疫力大大提升,在夏季治疗肝病,疗效翻倍,转阴几率增大,夏季该如何治肝? 新免疫靶向疗法对机体免疫系统进行活化增殖,重建免疫系统,使患者的免疫力像正常人感染病毒后一样,对病毒产生主动性、精确性、靶向性攻击,彻底清除病毒,愈后不复

发。 肝细胞移植是提取分离出患者多能前体细胞,在体外培养成肝细胞,并回输到病肝内,使其生长为正常的肝细胞,重新发挥肝脏功能,成功修复肝硬化。 深度免疫热疗法是利用深度免疫治疗仪通过局部深度穿透热疗,改变肝脏癌变细胞所处的环境,并使其产

## 早年治肝易转阴 杜绝癌变几率高

肝病诊治有了前沿技术,若再把最佳治疗年龄段,康复复指日可待,国际科学研究院院士范殿英教授指出:青少年时期免疫系统逐渐成熟和完善,开始识别病毒并进行清除,如果此时科学治疗,里

应外合,打破免疫耐受,大大提高转阴率,从根本上阻断癌变之路。 调查显示,肝病治疗最佳年龄是35岁以前,此阶段治疗每提前5年,治愈率提高10%,此时若积极治疗,能

在35岁之前实现转阴,若忽视治疗,病毒量居高不下,到40岁左右就可能发生癌变,因此,肝病治疗切忌“拖”字,要抓住早年这个最佳时期。

# 7·28世界肝炎日



## 世界肝炎日 拯救肝脏在行动

为响应“世界肝炎日”号召,落实“健康山东行动”要求,袁孟彪爱肝基金会于7月1日至31日在定点医院济南协和肝病医院推出“爱肝医疗保障金 百万元健肝基金”:肝病者可申请万元健肝基金存折,解决肝病者“报销难、报销烦”的问题。

- 1、初诊患者乙肝五项、肝功能、彩超、病毒量、耐药变异、肝病病毒指标、肝纤维化、肝硬化金标准、肝癌预测等1000元体检套餐费用全额报销。
- 2、患者从申请之日起一年内享有1000元免费复查套餐。
- 3、新免疫靶向疗法实现肝炎临床“双转阴”报销2000元。
- 4、不动刀换新肝,肝细胞移植成功修复肝硬化报销4000元。
- 5、患者家属享有2000元肝脏健康体检套餐。

同时,国际科学研究院肝病分院、袁孟彪爱肝基金、济南协和肝病医院将于7月10日、7月17日、7月28日,联合举办“2011国际重症肝病高新技术交流会”,届时将邀请美国、北京、天津及省内各医院的权威肝病专家讲解讨论高新治肝技术,并现场会诊。

预约渠道: 0531-89006006 400-629-1168 官方网站: www.89006006.com

Table with multiple columns of stock market data, including various stock codes and prices.