### 南鲁晚报 今日泰川

蓝色夏天季

2011.7.5

星期二

新闻有奖热线:96706 (全省市话收费) 6982110 6051234 广告订版热线: 6982111

# 表取线



3日下午,宁阳县磁窑镇后丁村7名村民被困在大汶河河 道中间的一个岛上无法返回。直至4日凌晨5点多,武警支队官 兵用橡皮艇,分三次将7名村民安全营救出来。图为武警官兵扶

本报记者 刘丽 摄

>>详见 C04 版

今日 C01-C12版

编辑:杨璐 组版:王月



●7200K峰速上网、GPS 导航 WIFI共享,支持8台电脑同时上降



引领3G生活,尽在中国移动G3手机

## 3小时3亿元 国山墅逆市狂销

好房子自己会说话,品质奇迹成就销售奇迹

7月2日,被誉为"泰城最高端豪宅"的 国山墅项目首期开始销售了。"国山墅尊贵客户签约仪式"在东尊华美达大酒店大宴会厅 隆重举行,能够容纳300余人的宴会厅座无虚席,来自泰安、莱芜、新泰、肥城,还有来自 、上海、济南、青岛的尊贵客户,与中齐集 团的领导和国门墅相关合作单位的领导,共 同见证了这场泰城史无前例的签约活动。

#### 3 小时 3 亿元 泰城地产销售神话

上午7时,客户就陆陆续续的来到选房 现场,期待着选择自己中意的房子。上午9时,能够容纳300余人的宴会厅座无虚席,在 现场客户的期待中,主持人宣布"国山墅尊贵客户签约仪式"正式开始。客户开始有序地进 人选房区选房,考虑到客户较多,等候时间较 长,等候区还特地为客户安排了可口的水果、 茶点,以及精彩的文艺演出,伴随着一曲曲优 美的音乐、一支支快乐的舞蹈, 选房工作有条

3个小时后,国山墅首期的销售合同额达 3亿元,在泰安房产市场达到了一个历史新高,创造了泰安楼市的新纪元。国山墅不仅取得了 首期销售的圆满成功,更是在全国楼市低迷的 情况下创造了泰安楼市的销售神话!

对于这个成绩的取得,国山墅的打造 一中齐集团的相关领导和员工认为完 全在情理之中。因为在假货泛滥、偷工减料 成为常规的今天,执着的中齐人仍在笃信品质,仍在相信"好房子自己会说话",仍在 不断地加强产品投入,新加坡大师设计景观和园林、别墅带室内电梯、纯铜铸造的雕 塑、纯石材铺装的皇家迎宾大道……好比 汽车界的劳斯莱斯,和欧洲历经数百年变 迁仍华贵如昔的经典城堡,品质奇迹必然 会成就销售奇迹。

据悉,此次推出的房源主要包括 135 平 方米、150平方米和170平方米的洋房和260 平方米的联排别墅产品。



#### 地段、地段、还是地段!

去年伊始,中齐集团携多年成熟高档项 目开发经验进入泰安市场,成立泰安中齐置 业有限公司,并取得位于东岳大街 148 号的 稀缺临山地块(原炮团地块),该地块比邻 2004年的高端项目国华经典等,是泰安最高 端住宅的聚集区域。

来签约的很多客户认为:因为城市中心 区巨大的拆迁成本,在今后很长一段时间内 都不会产生国山墅这样地段。

都不会产生国山壁这样地段。 作为中齐在泰安的开山之作,国山墅位 于泰安"时代发展线"的起点位置,距泰安市 政府仅三百米,咫尺为邻;背靠泰山主峰—— 傲徕峰,西近泰安市体育中心和未来城市 CBD——长城路;南邻东岳大街,连接104国道,直达济南;东3公里以内有泰山火车站和 泰安汽车站。泰安高铁至北京约2小时,至上 海约3小时。不可再生的稀缺、天赋的独一无 二,赋予国山墅最纯正的中央血统。

国山墅坐拥周边完善的购物、教育、医 疗、休闲、餐娱等配套,力图打造10分钟生活 圈,造就锋尚尊贵生活。凭借着市中心区域绝 对意义上的绝版地段,国山墅以及近乎完美 对感人上的运动。 的项目总体规划与高端定位,迅速成为了广 大高端置业人群首选的"终极置业"目标。诸 多天赐和人赋的尊贵地位集于一身,国山墅 的溢价上升趋势必定不可逆转,其未来也是 不可限量。

#### "东南亚豪宅之父" 亲笔设计的豪宅项目

多比较几个房产项目,就会发现这样--个房产项目高端与否仅看所

聘请的设计单位一项就足够了。中齐地产深谙此道,既往合作过的设计 单位包括美国易道、新加坡雅科本等在设计界如雷贯耳的境外顶级公司,本次更是凭借 中齐高层三顾茅庐的尚贤精神请出"东南亚 豪宅之父"、新加坡国家和深圳城市规划高级 顾问、新加坡董事长——陈青松先生亲自担 纲国山墅的规划设计和景观打造,高端的产品格局已属囊中之物。

国山墅总占地约 182 亩,规划总建筑面积约 17万平方米,共有 25 栋双拼,联排别墅 和24栋花园洋房,汇集世界级建筑大师与享 誉世界的风水大师鼎力合作,将经典北美风情与深厚的泰山文化完美融合,是泰城迄今

为止规模最大的世界级的中央别墅区。 国山墅整体依泰山而建,巍巍泰山是国 山墅业主的"私家后花园";项目地块的地势自南往北微微上升,寓意着步步高升,富贵逼 人。项目整体呈"宝葫芦"状的规划布局,中间 为双拼、联排,外围为花园洋房。双拼、联排和 洋房均配置电梯,而双拼,联排配置电梯的创 新规划属泰安首家。为体现项目的高标准和 高品质,本项目所有的产品均采用框架结构,



其优势是结构性能好,可以自由分割,易于装 修。产品用材更是高端经典、做顶级配置.采 用新疆石材、原生大树、迎宾大道采用石材铺 装、纯铜铸造雕塑、玻纤瓦作为屋面用材、保 温材料用类似冰箱的保温隔热材料·

#### 中齐地产的品质信仰 高成本投入铸造产品

在国山墅立项之初,中齐集团即派出涵 括公司高层领导、产品和营销精英在内的一 行14人,奔赴海口、三亚、深圳、重庆、上海 北京等城市进行中国豪宅实地考察,力求打

造出与全国高端楼越相媲美的豪宅项目。 在常规的地产操作中,成本能省则省,操 盘结束光从成本节省就能诞生不菲的利润。 但中齐地产却反其道而行之,在审批建筑用 材等的环节中,集团领导的问话往往是"这种 设计或用材符合图山墅的品质要求吗?"因为 这种执着的产品信仰,整个项目的建设成本 一再追加,但中齐地产却无怨无悔,好房子自 己会说话,中齐人相信在国山墅的实景呈现 过程中,价值和客户认知必将一路飙升。

一座真正意义上的高端豪宅项目,对提升

整个城市的居住品位有着巨大的拉动作用。而国山墅正是这样一处标杆性豪宅样板。在这里,一边是城市中央的繁华生活,一边是泰山 脚下的幽静自得。从某种意义上来说,国山墅 不仅代表着泰安,还代表了中国顶级的居住形 元和状态。可以预见,国山壁建成之后,凭借着 优秀的自然与人文景观、完善的配套打造以及 高品质的居住氛围,必将使得国山壁登顶豪宅 居住的巅峰,与岁月同历这天人合一的奢华美宅,在福佑与贵气中世代传承。

135 平米、150 平米、170 平米的洋房和 260 平米的联排别墅,开盘价热销,优质房源 递减中,不可错过的经典和价格,请有识之士 尽早恭临冼良

国山墅销售中心:市政府西 300 米路南 (正元名饮国际酒店一层) 贵宾热线: 0538 — 8088777