

济南“北跨”迈出实质性一步

首次出让黄河以北建设用地

本报7月5日讯(记者 喻雯) 5日,济南市国土资源局发布公告,挂牌出让位于天桥区大桥镇104国道以

北的5块国有建设用地。业内人士称,这是济南市首次挂牌出让黄河以北住宅、商业用地,地产开发项目正式进入黄河以北,这也标志着“北跨”进入了实质性实施阶段。

济南市国土资源局出让公告显示,此次挂牌出让的5宗国有建设用地均位于天桥区大桥镇104国道以北,1宗为商业金融业

用地,面积24998平方米,出让年限为40年;另外4宗为住宅用地,总面积为570780平方米,出让年限为70年。5宗土地总面积达595778平方米,按照各自容积率计算,开发完成后,可形成一个总建筑面积约1742403平方米的大型商住社区,其中商业金融业用房约144988平方米,居

住面积约1597415平方米。

根据出让地块规划要求,商业地块主体建筑高度须控制在70米左右,日照标准、日照间距须满足有关规定要求;须配建公厕、中水等设施。住宅用地规划住宅均以高层为主,除了日照间距、日照标准以及绿地、公共服务设施、市政配套设施等共同要求

外,2011-G061号地块还要求配建文化活动中心、社区卫生服务中心、街道办事处、社区服务中心、邮政所、公安派出所。

对此,业内人士表示,此次之前,济南市从未出让过黄河以北的商、住用地,这是首次出让黄河以北的国有建设用地,这也意味着济南“北跨”迈出了

实质性步伐。随着商业地块和住宅地块的配合开发,大桥镇附近将形成一片新的商住综合社区。随着近年来多座过河大桥的兴建以及穿黄隧道的规划建设,过河交通有望不再成为制约“北跨”的关键因素,随着商住项目的“北跨”,黄河以北地产项目和居住人群将大量增加。

协和学院
短训总大校
地址:济南市天桥区大桥镇104国道以北
电话:81670505

多项措施解决现存问题

西站安上26块指示警示牌

本报7月5日讯(记者 赵伟 宗韶峰 实习生 姜晨) 三部门共同管理公交站台,紧急安置交通引导指示牌和警示牌……5日,济南西站地区管委会采取多项措施,解决西站地区停车无序、道路交通标志缺少等问题。

济南西站自正式通车以来,客流量及车流量增加,部分市民反映济南西站停车无序,出租车接送旅客不便,道路交通标志缺少、停车资源缺乏等问题。

为整治公交站台运营秩序,济南西站地区管委会、公安、交警三部门将采取分时

段的模式,对公交站台进行专项整治,禁止一切社会车辆进入,驻停公交站台,维护公交正常运营秩序。济南西站地区管委会还根据济南西站西广场南北停车场出租车续存区域的实际情况,进行合理调整规划,将出租车续存区域调整规划为车辆接送旅客的临时通道,采取即停即走的原则接送旅客,并安排专人驻守引导、监督社会和出租车车辆的接送秩序,避免侵占公交站台的现象,方便车辆和旅客出行。

济南西站地区管委会还

加班加点制作了26块交通引导指示牌、警示牌,并于7月5日安装完毕。指示牌主要安置在济南西站地区主次干道的拐弯处,向行人和驾驶员明示,指引市民进出济南西站高架落客平台和西广场;警示牌主要安置在济南西站地下出租车通道出入口,警示出租车驾驶员要慢速行驶,注意安全、不要熄火推杆,引导车辆有序通行。

相关部门还督促备用停车场的建设方加快建设进度,使备用停车场尽快投入使用,增加停车资源,方便社会车辆停车,改善停车秩序。



“水生植物科普街”

记者从历下区园林局获悉,天地坛街、县西巷将成“水生植物科普街”,十多种水生植物将在这两条街上与市民见面。这两条街水生植物的布置5日晚就能完成,6日一早,与市民见面。图为5日下午,县西巷北段路东侧已经布置上梭鱼草等植物。

本报记者 殷亚楠 通讯员 林杉 摄影报道

开放式小区绿化有望纳入统一管理

本报7月5日讯(记者 王光营 实习生 崔文一)

随着城市建设的提速,省城环境有了很大改观。但不少开放式小区在绿化上还存在盲点,绿化带脏乱差,绿化环境很难进行改造。济南市园林局表示,除了主次干道,绿化重心要下移,加强街道、社区、屋顶的绿化,让市民房前屋后的环境得到改善。

济南市园林局副局长李心宏表示,经过全运会和园博会,主次干道进行了改造,济南的环境有了很大改观。但不少社区的绿化还没有跟上,尤其是开放式社区的绿化工作存在不少漏洞。为了保持后全运时代绿化的发展势头,省城绿化工作将重心下移,面向基层,面向社区。园林部门不仅要美化城市,还要改善市民的居

住环境,让市民享受到绿化的成果。

“我们也正在积极研究,希望将开放式小区的绿化工作纳入统一的管理。”对此,济南市园林局有关负责人表示,对于开放式小区绿化的老大难问题,济南市园林局正在积极运作,希望能够纳入统一的管理,并在政策、资金上给予一定的支持。

6月份二手房均价8895元/平方米

本报7月5日讯(记者 喻雯 实习生 赵亚男) 济南6月份二手房市场如何?5日,一家门户网站监控中心数据显示,二手房住宅

成交套数为1535套,环比5月上漲6.38%。6月份挂牌均价为8895元/平方米,每平方米下跌93元,环比上月下跌1.03%。业内人士称,如

果7月份央行再次加息,7月份的二手房成交量会出现小幅回落,但是幅度不会太大,二手房的成交量还是主要体现在学区房成交上。



6月20日至24日,山师附小四年级一班“阳光小分队”31名队员来到山东省青少年素质教育中心进行了5天的夏令营活动。本次活动主要进行专注力、意志力、自信心的训练,提高孩子的生存、生活能力。

葛宸伶 摄

NC 新航道 济南新航道学校

雅思托福拿高分 暑期选择新航道

名师团队 经典教材 夯实基础 突破高分

火爆课程,火速报名: 专业、权威!

暑假雅思抢报课程			
课程名称	课程时间	课时	费用
雅思全科班	7月6-22日	22课时	2200元
雅思听力班	7月6-22日	11课时	1100元
雅思口语班	7月6-22日	11课时	1100元
雅思写作班	7月6-22日	11课时	1100元
雅思阅读班	7月6-22日	11课时	1100元
暑假托福抢报课程			
课程名称	课程时间	课时	费用
托福全科班	7月6-22日	22课时	2200元
托福听力班	7月6-22日	11课时	1100元
托福口语班	7月6-22日	11课时	1100元
托福写作班	7月6-22日	11课时	1100元
托福阅读班	7月6-22日	11课时	1100元
暑假SAT抢报课程			
课程名称	课程时间	课时	费用
SAT全科班	7月6-22日	22课时	2200元

济南新航道学校 | 泉城广场校区: 索菲特对面滨源大街29号凯利财富广场三层
jinan.newchannel.org | 81670505 81907168 81670608 88030898