

ORIGINAL
TASTE LIFE
开元·香舍里

选朋友都愿意
向你推荐的房子

独有中空玻璃,三阳台创新设计
270°凸窗,怎能不让朋友知道



7月10日开盘,入 享额外惊喜优惠
香舍里,会思考的洋房,献给有智慧的人

818 1999 / 819 1999 | 开元地产 KAIYUAN



↑消防人员在仓库门前用消防水枪灭火。
记者 廖杰 摄影

←仓库管理人员正无奈地站在仓库门口。
记者 廖杰 摄影

仓库突发大火 烧坏五金机电

所幸并无人员伤亡

本报7月5日讯 (记者 左肖)7月5日13时左右,市区一仓库发生大火,现场浓烟滚滚,经消防救援人员及时扑救,大火已被扑灭,现场没有人员伤亡。

5日13时左右,记者接到市民爆料,清河北路和兴隆路交会处西100米,一仓库发生大火。记者赶到现场后看到,失火仓库附近停着5辆消防车,火场中还在冒着浓烟,空气中充满烧焦塑胶的气味,消防人员正在忙着灭火。

据现场围观群众介绍,失火的仓库里存放着日光灯和铁皮等货物,邻近的几个小仓库里存放着五金机电等商品,这些货物是在站前商场做生意的货主存放的。

围观群众表示,大火可能是有人在仓库内进行电焊作业引起的。现场的刘大妈说,她听说有人在仓库里进行电焊作业,由于操作不当,火花落在货物上,从而酿

成了火灾。据悉,着火的时间在13点左右,13点30分左右,消防人员已经把明火扑灭。

据现场几个其他仓库的工作人员介绍,大火还有可能是由线路放置不当或者线路老化造成的。这几位工作人员表示,这一片仓库刚建起来两三年,线路本应该分开放置,但这个仓库的线路都堆放在一起,有可能是有些电线被老鼠啃掉了皮,从而造成电线短路,引发了火灾。

一位目睹了事情全过程的范先生向记者提供了事发时的视频。视频上,消防队员正通过火场南侧墙壁上的洞进入到火场,火场中一片浓烟滚滚,能见度很低,几名消防队员带上防护器具进入到浓烟中,火场外十多名消防队员对着火场喷水。

截至记者发稿时,现场并没有发现人员伤亡。

交了物业费 还要再交电梯费?

物价局:电梯费可单独列账

本报7月5日讯 (记者 王璐)已经交了物业管理费,却又被收取电梯费。市民姚女士质疑:小区物业如此收费是否合理。

据姚女士介绍,她在一小区购买了一套130多平方米的住房。按照小区物业的规定,她每个季度都要交纳物业管理费、垃圾处理费和公共照明等一系列费用。但从2011年第一季度,小区物业开始收取电梯费。

“既然已经收取了物业管理费,为什么还要再收电梯费?”姚女士认为,物业管理费应该包括电梯费,物业不该再单独收取。对此,姚女士向物业公司提出质疑,并在交纳物业费之后拒绝交纳电梯费。

姚女士告诉记者,让她没有想到的是,几天后,她家被停电了。“刚开始我们还以为停电是因为家里的电费用完了,充电费时才知道是因为我们没有交电梯费。”姚女士说,她和物业公司工作人员软磨硬泡了很久,最终才用上了电,但是她依然拒绝交电梯费。

姚女士说,7月4日,物业公司又在

楼道口张贴了第二季度的收费通知。“我很矛盾,既担心不交电梯费会被停电,又觉得小区物业在收取了物业管理费后再收电梯费不合理。”

记者联系了该小区物业,一位负责人称,物业管理费并不包括电梯费。物业管理费主要用于人员工资、卫生等方面,电梯费则由业主分摊,单独收取。同时,收取电梯费也是通过物价局审批的,如果业主对收费有异议,可以到服务中心查阅文件。

对于姚女士没有交电梯费被停电的情况,他表示业主不交相关费用,物业不该采取停电措施,但是至于事情的具体情况,他需要再调查落实。

记者随即咨询了临沂市物价局收费科。工作人员称,目前,各个小区电梯费用的收取办法都有所不同,有的是包括在物业费里,有的则单独收取。但是根据《山东省物业服务收费管理办法》的规定,电梯费可作为代收代缴业务,物业公司应单独列账,同时及时公示业主的具体分摊费用。