



7月烟台楼市多项目开盘加推

缤纷楼市活动“唱主角”

专刊记者 孙立立

蝶变 城市综合体

进入7月份,楼市依然脱不掉“传统淡季”的帽子。不过,令开发商兴奋的是,在过去“传统淡季”6月里,与往年不同,在内外围政策趋势下,不少项目加快上市步伐,上演市场“淡季不淡”的好戏。

开发商推盘热情高涨

刚进入7月,开发商就难掩推盘热情。据搜房网数据统计,7月份预计13个住宅项目开盘,加推新开项目中,芝罘区、福山区、莱山区、牟平区都有新盘面市,住宅产品供应量加大,这无疑会进一步积聚市场上住宅产品的库存量。

6月份,大部分楼盘价格非但没下调,反而表现出上涨趋势。不少开发商抓住推货契机,打破了传统淡季市场规律。6月11日,位于福山区的万科假日风景项目开盘,销售600套,回款逾3亿元,以精



资料片

装优势、品牌优势,受到本地购房者青睐。6月份“淡季旺销”增加了开发商的信心,进入7月份,加速了开发商推盘的推盘速度。

楼市活动精彩纷呈

天马栈桥即将绽放烟台黄金海岸,同时天

马栈桥也将迎来第一场盛大婚礼庆典,为庆祝浪漫时刻,天马相城7月份特推出新品纯别墅全石材建筑,起价仅1.2万元/平方米,少量一梯一户南北通透观海板式大宅,超低起价5500元/平方米,所推产品全部现房成品发售。

7月2日,越秀·星汇凤凰销售中心正式开放。活动当天销售中心人头攒动,热闹非凡,购房者对于星汇凤凰的关注程度可见一斑。悠扬的小提琴和萨克斯表演赏心悦目,此外,销售中心还为客户精心准备了冷餐会以及儿童活动区。



楼市情报站

天房·檀珑湾

二期现全面接受预约,价格待定。目前一期典藏房源仅50套,均价6500元/平方米,一期购房可享受全款99折优惠;工程进度迅速,一期7月底封顶,二期开始建设地上部分。

瀛洲宁海

价格稳定,一期均价目前均价4300元/平方米,凡新潮瀛洲宁海或新潮崇文花园老客户介绍新客户成功购买瀛洲宁海房源,给予老客户500元家家悦购物卡奖励,给予新客户1000元房款减免。瀛洲宁海一期全线封顶,二期升级新品载誉登场,现接受预约登记。

慢城宁海

项目近期一期A1号楼均价5000元/平方米,7月10日以前购房全款98折,按揭99折,总房款减免20000元,项目二期均价5000元/平方米,认购全款96折,按揭97折优惠,总房款再减免10000元。

万泰麓溪公馆

一期均价9800元/平方米,全款98折优惠,二期预约登记中,价格待定,据了解,万泰麓溪公馆二期已全面开工,二期将于7月开盘。

御景观城

项目位于莱山区魁星楼隧道东入口东北侧(红旗东路15号台湾村对面),均价11000元/平方米,一次性98折,按揭99折。

阳光·首院

价格稳定,目前均价为9000元/平方米左右,全款购房97折按揭购房99折优惠。

海信慧园

5800元/平方米起价,均价为6300元/平方米,主推复式面积160平方米左右,最高价为7300元/平方米,购房可享受98折优惠。

康和新城

第三批房源于7月2日开始认购,阳光置业卡2000元优惠继续,18层均价5100-5300/平方米,11层均价5800/平方米左右,主推户型86-117平方米;认购金10000元开盘有优先选房权,项目定于近期开盘。

格林大厦

售楼处盛大开放,限量珍藏版四星级精装小户型全城震撼发售,城央典藏投资热土,升值潜力不可复制!项目为公寓式酒店,价格在28万—60万元之间。近期前20名付款客户享98折贵宾超值优惠,老带新当场赠送1000元现金。

楼市一周

康和新城7月2日开始认购

康和新城三批次房源于7月2日开始认购,阳光置业卡2000元优惠继续,18层均价5100-5300元,11层均价5800元左右,户型86-117平方米;认购金1万元开盘有优先选房权,项目定于近期开盘。

项目依山而建,总建筑面积逾120万平方米,产品组合以小高层、高层为主,配以少量叠拼house,产品户型丰富。产品户型以80-100平方米中小户型为主,100-130平方米中大户型为辅,并配以180-250平方米少量叠拼户型及40-70平方米公寓,新城建成后容纳一万户家庭。

项目紧邻万亩山林,层林叠嶂,山谷幽静,小区依山而建,区内逾千万巨资打造的园林景观,巧妙

的将山体景观延伸到小区环境之中,4公顷的城市公园,鲜氧绿意,陶冶人生。(李平)

山水龙城“幸福表情”第二届摄影大赛即将启幕

山水龙城“幸福表情”第二届摄影大赛暨山水龙城“幸福家庭”代言人选拔大赛将于7月中旬隆重启幕。

山水龙城摄影大赛去年已成功举办第一届,通过照片的形式,摄影者的角度,来展现山水龙城实景特点,将景观特色融入生活视点当中。

本次摄影大赛以照片形式展现山水龙城的幸福生活,以及项目生态与人文兼备的生活环境,从而把最具幸福感的社区展示给大家。本次比赛主要捕捉环境和家庭其乐融融之美的交

融,给人一种生活“幸福感”的视觉享受。同时通过大赛将评选出最具幸福感的家庭作为山水龙城“幸福家庭”形象代言人。(陈荟如)

星汇凤凰销售中心盛大开放

6月30日,众人瞩目的越秀·星汇凤凰销售中心开放活动圆满举办,标志着越秀地产环渤海战略的第一站——星汇凤凰项目,正式进入烟台房地产市场。

6月30日9:00,越秀·星汇凤凰销售中心门前鲜花簇拥,充满了喜气祥和的气氛,优雅的小提琴声伴随着柔和的阳光荡漾在充满西班牙风情的销售中心上空,给人一种置身于马德里的时空穿越感。销售中心内由手绘大师创作的西班牙风情壁画,为销售中心平添了

不少异域色彩。

越秀地产有关负责人为本次活动致辞,并表达了越秀地产对星汇凤凰项目的期待,以及对项目工程质量、区位优势、园林景观的肯定。

据悉,越秀·星汇凤凰占地面积8.49万平方米,由18栋15-31层的住宅组成。项目打造地中海式园林景观,40多种植物的运用,使景观富于变化,有灵动之美。建筑采取暖色外立面,并将高品质文化石贴到楼宇的9层,保持了建筑体的美观;原料材质的合理搭配,石材、铁艺和实木的完美组合,形成了风情别致的建筑造型;屋顶、檐口、窗框等部位均做了适当的线条处理,丰富而无赘、鲜明而统一;在景观布局上采用廊架、喷泉、浮雕。(吴建琳)

每周星盘——汤墅王朝

汤墅王朝是由烟台凤山置业投资的温泉住宅项目,总占地面积138943平方米,建筑面积61388平方米,容积率为1.09,绿化率为46.80%,分独栋、联排、多层、小高层、公寓。

汤墅王朝是由中韩合力巨资打造的高端旅游地产项目,依靠凤山、雀山、西山,大手笔打造大型露天温泉,并且温泉直接入户,周边有大型GOLF俱乐部,是烟台唯一的温泉GOLF养生墅。

该项目,将GOLF俱乐部、温泉、养生墅结合起来,形成了烟台历史上从未有过的高端国际地

产项目。项目的建成,将成为烟台温泉度假板块一个闪耀的明珠,也将带动周围温泉度假板块地产发展起来。

据悉,汤墅王朝温泉水来自150米深地下,温泉水温60℃以上,水质中性、PH值7.65,富含锶、锂、溴、锌、碘、硒等几十种有益微量元素,符合国家各种水质检测标准,不经化学处理可直接饮用、洗浴。在汤墅王朝,温泉入户设计,足不出户,即可在家中享受温泉,这将是上流人物享受生活的不二之选。在此,静静享受温



汤墅王朝效果图

泉养生,天长日久,便可感悟到温泉带给您的生活养生之道。

另外,汤墅王朝占地200亩,汲取中式、欧式建筑设计精华理念,首创地

下热水墙体供暖系统,20-26℃室内恒温,30-500m²空间,低容积率,高绿化率,是烟台绝无仅有稀有的低密度TOWN-HOUSE。(闫丽君)

