

新房没住一年就现“墙裂裂”

与附近基坑开挖造成地面下沉有关,目前业主、开发商仍在交涉中

文/本报记者 赵松刚



新房住了还没一年,墙体就出现了不同程度的裂缝现象,这让诸城市舜华园小区3号楼5单元和6单元部分业主们烦了心。2011年前后他们的楼房出现了不同程度的裂缝现象,从地下室、楼梯到业主客厅卧室,都发现了长长的裂缝。

楼房出现裂缝,刚好是出现在20米外新楼盘基坑开挖以后。新房“墙裂裂”,难道和新楼盘施工基坑开挖造成地质下降有关吗?

惊吓:住了没一年,新房出裂缝

5日,记者来到位于诸城东莞大街的舜华园小区3号楼6单元。在102的林女士的家中,记者看到,装修一新的新房中,两间卧室和客厅内出现了很多不协调的裂缝。在两间卧室中间的墙壁上,一间卧室内出现了一条2米左右的裂缝,而在对面卧室的相对位置,也同样有一条类似的裂缝。

随后,她又带着记者走到下面的地下室,记者发现,这里的裂缝更加严重。林女士指着一条明显的整修痕迹告诉记者,这条裂缝从地下室南侧裂到了西侧,想想就让人害怕。

随后,记者先后来到6单元的

王金田家中,以及各楼层楼梯、5单元各楼层楼梯、5单元的高女士家中,都看到了明显的裂缝。王金田说,他是在2010年5月31日拿到钥匙,并在2010年10月1日开始装修,2011年1月份,他发现了房间内出现了明显的裂缝,并且越来越多。他说,新房出现这样的问题,业主很担心房子的安全问题。

疑惑:“墙裂裂”,与基坑开挖有关?

发现裂缝后,业主便多次与开发商进行沟通交流。不少业主反映,3号楼交房时间为2010年5月31日,交房时并没有发现这些裂缝。可是,在2011年下半年距离3号楼20米外的新楼盘基坑开挖后,才有了裂

缝现象,因此他们怀疑与基坑开挖造成地面下降有关。

2011年3月16日,山东省建筑工程质量监督检验测试中心和山东省建筑科学研究院建筑工程质量监督检测测试中心接受了舜华园小区3号楼40余户居民的委托,对墙体裂缝原因进行鉴定。

2011年4月2日,鉴定报告出来了。在这份报告的“鉴定结论”中记者看到,材料收缩、温差、早期地面不均匀沉降是产生储藏室、户内门洞口、客厅、窗台、楼梯间、阁楼裂缝的原因,而“该楼西侧基坑开挖对裂缝的发展有一定的影响。”报告中称,会继续对该楼裂缝情况进行监测。

2011年4月15日,开发商青岛东方恒升房地产有限公司做出“舜华园3#楼墙体裂纹处理意见”,并

出具了具体的维修方案。意见中称,对“部分业主不同意维修,提出退房和调换要求,公司还是抱着解决问题的态度,对确实要求退房的可以按原价退回公司。公司负担同期利息;对确实换房者,写出书面材料,等公司协商后调换到舜华园15#、16#楼高层处……”

争执:怎么补偿?难成一致意见

可是,在这份处理意见中的一些说法,业主们却不能认可。王金田说,换到高层后,公摊按高层标准,这样一来,房子面积必然减少,另外,原来的车库也变成了车位,而“找补价格按15#、16#楼开盘时的楼层价格,调换时原房装修不在调

换范围内”更让业主们难以接受。

王先生说,他买房时的价格只有2000多元一个平方,而且房子已经装修完毕入住,这样的调换,他是不可能接受的。王先生说,这么苛刻的调换意见,很明显是不想解决此事。

更让业主们没有想到的是,之后他们接到通知,开发商又否定了这个处理意见,只同意进行维修和赔偿费用,不再进行调换了。

5日,记者联系到了开发商负责处理此事的庞先生,他告诉记者,3号楼的裂缝确实与西侧的基坑开挖有关,但是,楼房能够达到居住条件,公司可以将出现裂缝的楼房进行维修,并且对因此产生的误工费、水费和租房费等费用进行赔偿,但是,因楼房符合居住要求,公司暂时不会做出同意业主换房的决定。

喝红花 长黑发

白发三个月变黑,脸色红润,专家证实:这是科学,不是奇迹



只因比别人多喝了一口自配的红花茶,63岁的西北某大学教授福福在三个月的时间里,满头花白头竟豁然齐变黑,与此同时,脸色也越来越红润有弹性,行走健步如飞,感觉怎么也不像63岁,倒好像36岁的年轻人,同事们说这样下去,那教授离返老还童只有一步之遥。

出于对天然养生配方的痴迷,那教授耗费了10年中全部的业余时间,发现了这一天然植物配方奇迹就这样出现了,他看到有白发、脱发困扰的朋友就忍不住向他们推荐这个方子,有最快的15天就能见效,使用者无不惊奇,目前,国家已经给这个配方免费专利命名乌发养颜茶。

那教授公开了他的配方,希望有条件的朋友可以试着制作:西红花3g、茯苓2g、何首乌2g、拟黑多刺蚁2g、绞股蓝2g、黑桑葚3g、黑芝麻3g、枸杞子2g、核桃仁2g、绿茶3g等。

那教授这样解释他的配方,他参考了无数古方、偏方有人说,发为血之余,血虚则发枯,也有人说肾亏则发白,而这个方子考虑得很全面:既补气、又补血;既补

虚,又补肾,尤其西红花是关键,已经证实它们具有强大的抗氧化、疏通人体微循环的奇特功效,能很好的将血液中的营养成分输送到血管末端的毛囊,刚开始头皮发痒,15天左右头发开始由白变灰,渐渐黑发越来越多,越来越茂盛,让人爱不释手。

英国和法国的科学家对那教授的配方极感兴趣,他们用配方的原料作为培养基,从微生物的角度分析,发现这个配方中含有20多种氨基酸,其中有8种人体必需;15种头发生长必须肽类,14种维生素;30多种矿物质;近100种酶和活性物质;

从微生物学的角度来说,人脱发和白发的根本原因在于血管末端的微循环障碍,随着年龄的增长,人的末梢微循环功能会出现不同程度的障碍,以至最终端的细胞(比如头皮)因微循环阻塞不能及时的“灌注”营养而枯萎、凋谢,甚至过早的死亡(脱发、白发),而这些成分组合在一起能最大限度的打通人类细胞与细胞之间的供养通道,畅通末梢微循环,相当于给血管从头到脚洗个通透,保证进入血液的营养能完整输送到血管最末端。

这就不难解释为什么喝那教授的乌发养颜茶不但能让白发变黑,脱发长出来还能让肌肤越来越年轻红润的“怪事”。除此之外,科学家认为,畅通人体微循环的好处远不止这些,它甚至对男人的前列腺、女人的更年期都有极好的改善作用。

现在购买享受买3赠1,买6赠3的优惠!

订购热线: 8776202
经销地址: 华芝堂(八一宾馆东300米路南) 县市区经销地址见本版下方

心脑血管病不愿公开的疗法— 2小时化开浑身血栓

现在很多脑血管病人每年春秋都要打针预防,平时就吃阿司匹林抗血凝,万一犯病就使用尿激酶抢救,而在日本,人们都采用一种更有效的方法——给病人血液中注入纳豆激酶,2小时就能化开全身血栓,疏通血管,不仅起到治疗作用,还能预防心梗、脑梗。

百利滋纳豆激酶是唯一获得中华人民共和国海关审批,原装进口日本纳百恩株式会社研制的纳豆激酶,采用真空纯化浓缩萃取技术以及分离应用纳豆芽孢杆菌制备溶剂,研制出来最高活性、最高纯度、最高含量的纳豆激酶,采用了最新的生物菌发酵工艺,一举突破了目前纳豆产品的酶含量520000FU/100g的标准,率先达到纳豆激酶含量≥88000FU/100g的极限值,被誉为纳豆领域的黄金。

溶栓对心脑血管病人来说,好处很大,比如高血压病人吃,能使血压下降;头痛目明;心脏病

病人吃,能消除心绞痛;心不慌,胸不闷;有动脉硬化的病人吃,能消除粥样斑块,让手麻、头晕等症状解除;脑血管病人吃,能消除陈旧血栓,逐渐头脑清醒,恢复肢体功能。

疗效验证显示:百利滋纳豆激酶对脑血管、高血压、冠心病、高血脂、糖尿病、动脉硬化、中风、偏瘫等心脑血管病有显著效果,头晕、心慌、胸闷、手麻、睡眠差等症状都可在短期得到改善。

买3赠1 买5赠2
订购热线:0536—8970507
经销地址:华芝堂(八一宾馆东300米路南)



眼病不用愁 液明珠送光明

白内障,玻璃体混浊、飞蚊症,老花眼等各种眼部疾病,一盒见效!

中老年人易患白内障、青光眼、飞蚊症、玻璃体混浊、老花眼、视神经萎缩、黄斑变性、视力减退、眼干、眼痛、糖尿病眼病、更年期眼病等眼病!

美国辉瑞液明珠超级二代,克服了以往治疗眼病“起效慢、难治愈、易复发、痛苦大”的四大缺陷,凭借“3周期根除眼病”的治眼优势,被眼病患者称为“神奇治眼产品”,15天清除致病眼轮,重获光明。

美国辉瑞液明珠超级二代独有的“叶黄素”直达眼内,3—5天有效改善微循环和供养,快速修复激活萎缩的视神经细胞,恢复视觉神经功能,使眼睛更明亮、更清晰,治好眼病终身不复发。

各种眼病 一用就好
保证1:白内障、玻璃体混浊见好,飞蚊、白雾当天消失。

服用美国液明珠,眼前白雾黑点,飞蚊消失,眼睛竟从毛玻璃变成了超高清玻璃,看东西亮堂!
保证2:老花眼、视神经萎缩3周期;

清清楚楚看报纸。
服用美国液明珠眼睛再也不怕见光了,原来黏糊糊的眼睛变得清爽水润,不戴老花镜也能看报纸。

保证3:青光眼、沙眼、更年期眼病只需1周期,干痛痒痒完全消失,只需要3盒,眼睛难受、疼痛、干涩的感觉再也没有了,青光眼、沙眼真的好了!更年期眼病也不让人担心了!

保证4:迎风流泪近视只需7天,再也不怕见风了。
美国液明珠对迎风流泪效果特别好,才7天,就不怕见风了,也不用备着手绢了;视力提高,看什么都清楚!

郑重承诺:疗效保证,病情越重,效果越好,愈后复发,包治到底。
现在购买享受买5赠1,买10赠3的优惠!
订购热线: 0536—8776203
经销地址: 华芝堂(八一宾馆东300米路南)