

城区上半年卖出 4853 套房子,与去年同期相比

# 均价上涨 405 元销量减少 723 套

本报记者 谢晓丽



记者从聊城市房地产交易中心了解到,与去年同期相比,今年上半年,聊城城区商品住房批准预(销)售面积减少 22.44 万平方米,实际销售面积减少 6.4 万平方米,商品住房销售套数减少 723 套,均价上涨 405 元。



向阳路上一处正在建设的楼盘。 本报记者 李军 摄

## 成交 4853 套均价 4165 元/平

聊城市房地产交易中心的数据显示,今年 6 月份,聊城市区商品住房预售套数为 1477 套,均价为 4209 元/平方米。5 月份预售 574 套,4101 元/平方米。相比于 5 月份,6 月份聊城商品住房量价齐涨,成交套数增加 903 套,均价上涨 106 元/平方米。

尽管 6 月份房地产成交量出现了大幅上升,但今年上半年市区商品住宅总预售套数依然减少了 700 多套,实际销售面积也出现了下滑。

今年上半年(1 至 6 月份),聊城商品住房批准预(销)售面积为 56.46 万平方米,批准预售套数为 4913 套;实际登记销售面积为 53.92 万平方米,成交套数为 4853 套,成交均价为 4165 元/平方米。

去年上半年,批准预售商品住宅面积为 78.90 万平方米,批准预售套数为 6460 套;实际登记销售面积为 60.33 万平方米,成交套数为 5576 套,成交均价为 3760 元/平方米。销售面积同比减 6.41 万平方米,少了一成多。

原因一>>>

## 房源尾盘多 市民选择小

聊城市房地产交易中心的工作人员介绍,6 月份,阿尔卡迪亚、新东方·龙湾、金柱·月亮湾、西湖馨苑以及 6 月份入市的尚东·新城邦、现代·嘉景苑等楼盘项目支撑了城区的房地产市场。据了解,有的项目刚上市,

就卖得非常火,使 6 月份商品房成交量直线上升。

综合今年上半年情况,除了几个大盘每月都推出新房源,其余在售的房源都为尾盘,面积较大,市场消化速度特别慢,购房者可选择余地不大。

据市房地产交易中心

的工作人员介绍,今年上半年阿尔卡迪亚、新东方·龙湾、金柱·月亮湾、西湖馨苑是聊城房产市场的成交主力,销售套数较多,也是购房者的首要选择。除了上述楼盘,其他楼盘多为尾盘,面积多在 140 平方米以上,销售速度很缓慢。

原因二>>>

## 调控政策发力 买房还想等

业内人士介绍,国家陆续出台了一系列房产调控政策及信贷政策,加浓了购房者的观望情绪。

利率的不断上调以及银行信贷政策的收紧,使市民贷款买房出现一定的难度。一位开发商介绍,购房首付由 3 成提到了 4 成,随着央行第六次提高存款准

备金率,各银行信贷额度更为吃紧,开发商从银行处贷款也会越来越难,这带来的直接影响就是买房者减少。目前,买房的多为刚性需求用户,投资性买房者大大减少。这也导致房产成交量的下降。

“便宜的位置不好,贵的又买不起,现在非常

矛盾。”准备买房的夏先生告诉记者,他自过年开始看房,但直到现在还没买,一是相不中,另外是等着降价。他说,买房者需要考虑的问题太多了,并且现在国家对房地产调控的力度还在加强。“都说 10 月份价格会降,我想等到那时再买。”

### ●相关新闻

## 多处楼盘下半年集中放量

业内人士预测房价上涨将放缓

记者采访了解到,城区今年下半年集中开盘的项目较多。香格里拉二期、一诺·林花小筑已确定 10 月份开盘,裕昌·水岸新城、香格里拉风景、莲湖花园、御润·国际豪庭等项目都已确定今年下半年开盘。

而在 7 月份,城区新开盘的房源不多。新东方·龙湾 22# 楼有 100 多套房源,预计 7 月底开盘。西湖馨苑三期部分楼盘开盘,共计房源 170 多套,以 90 多平方米的中小户型为主。阿尔卡迪亚四期 10 号楼开盘,共计房源 90 多套。翡翠城三期也将于本月 17 日开盘,共计 100 多套房源。正弘·新天地一期工程主体已经封顶,但没有确定具体开盘时间。“现在还无法断定本月能不能开盘。”

除了新开盘的房源外,金柱·月亮湾还有在售房源;其余楼盘多为尾盘。欧景丽都剩余五六套房子,面积为 146 平方米到 151 平方米不等;孟达·新水明珠还有套 180 平方米左右的房子;伟业·中华苑南苑有 20 余套联排别墅;林湖美墅也有联排别墅待售。

荣盛房地产发展股份有限公司聊城分公司策划部分分析,下半年随着开盘的项目越来越多,开发商之间的竞争也会激烈,但小户型刚需住宅整体供应量仍然不算太大,价格下降的空间不大。总体来看,随着供应量的增加,政府调控政策的不断出台,房价上涨的速度会放缓,而“以价换量”的促销方式将成为一种常态。 本报记者 谢晓丽

中药制剂“百压康”一天 1 粒(持本报购药者再免费赠药一盒)

# 血压稳在 120/80

“百压康胶囊”是目前世界上首个中药制剂降血压产品,独有的“五草四珍”能调节微循环,帮助血液进行重新分配,减少心脏压力,清除血液垃圾,软化血管,修复受损心脑血管,不让血压升起来,达到源头治疗高血压的目的。

1 粒见效,当天可停服降压西药,2-4 天平稳降血压,头痛,头晕,耳鸣,胸闷,乏力等症状逐渐改善。7 天后,睡的香了,脑晕症状消失,脑供血不足,心肌缺血等症状明显好转,部分患者可减少服用量。1 个月内,逐渐减少“百压康胶囊”的服用量,3 天服一粒血压平稳,血脂,血粘度降低,心脑血管微循环和全身血液循环顺畅,高血压各项指标逐渐恢复正常,腿脚有力精神好,脑中风,冠心病,心肌梗塞等危险解除。6 个月内,可减停“百压康胶囊”。

随着患者心、脑、肝、肾器官得到全面修

复,心脑血管功能恢复年轻态,血液分布完全正常,血液干净,血管有弹性,血压持续平稳,6 个月内 1 期高血压患者达到临床治愈,即可停药。2 期高血压患者只需 5-10 天服用 1 粒百压康,即可保持血压持续平稳,冠心病,心绞痛等临床症状消失。3 期高血压患者冠心病,心梗,中风后遗症得到良好治疗,2-3 天服用 1 粒百压康,血压平稳不反弹,就不再担心血压高,心梗,中风反复复发及并发症恶化。

每小盒仅售 28 元

买 5 大盒送 2 大盒送血压表

买 2 大盒送 1 大盒

买 1 大盒送 1 小盒

一盒无效 全额退款

电话:13780743563

经销地址:聊城康力大药店(公园北 100 米路东)

## 啤酒送到家 真是新鲜事 泰山原浆直送市民餐桌

打个电话,订购商品,快餐可以送到家。现如今,箱装的啤酒也可以送货到家,而且是新鲜的啤酒原液。正在聊城市场热销的泰山原浆啤酒近日受到市民的关注,营养丰富极致新鲜的泰山原浆啤酒,30 分钟送货到家。

据悉,泰山原浆啤酒“7 日保鲜”的产品特色深受聊城市民喜爱,现如今,人们越来越注重健康养生的概念,而泰山原浆啤酒不同于普通啤酒的营养特点正好符合时下消费趋势。泰山啤酒推出“第一时

间原浆到家”活动正是满足聊城消费需求。据了解,很多市民以前抱怨酒店,来晚的喝不到原浆,必须要提前电话订购。而现在,打个电话,30 分钟车程就将冰凉的“泰山原浆啤酒”送货到家。“因为开车不能喝酒,在酒店看到鲜美的啤酒原液,很想喝!但是为他人、为自己负责,是坚决不允许的。现在好了,电话送货上门,满足我的馋饮了!”在一旁的市民刘先生指着活动海报向记者说道。记者获悉,泰山啤酒是全国首家推出瓶装泰山原浆

啤酒的厂家,去年在 35 地市成功上市后,今年又继续开拓了山东 67 个地市。业内人士告诉记者:“扎啤保存时间短,长途运输成本较高,因此区域性比较强。泰山原浆啤酒因为不同于普通啤酒,采用不过滤生产工艺,富含大量酵母等有益于身体健康的营养成份,比普通扎啤杀口力更强,适合规模化生产。新鲜写在瓶盖上,让消费者更直观的看到产品的卫生质量。同时,兼顾营养、卫生、便于运输等特点也都是扎啤所没有的。”