

招来“审计官” 村民心放宽

药山开省城先河, 招标确定三家单位为14个村居进行财务审计

本报7月12日讯(记者 董从哲)天桥药山街道办事处公开对所辖14个村居的财务审计进行招投标(本报6月15日报道),这个全市第一次实施的村居财务审计新模式引起了各界关注。12日上午,药山召开开标会,10家竞标机构经激烈角逐后,三家胜出,进入公示阶段。

7月12日上午9点,10家符合竞标要求的审计机构(财务审计单位和工程审计单位的联合体)在药山街道办事处参加了招投标开标会。会上,天桥区财政局、发改委、审计局、纪委、检察院以及药山街道办和济南市公证处的工作人员参加了会议,药山辖区内的人大代表、政协委员和14个村居的28名村民代表到会现场监督。

10家竞标的审计机构向专家团提交了竞标书,并介绍了有关情况。随后,5名专家对各家竞标机构进行了综合评审,确定了三家中标的审计机构。

药山街道负责人认为,这项措施是打造“阳光药山”工程的一部分。“下一步将对这三家机构进行公示,没有问题后就让他们抽签,负责对14个村居财务和建设工程的审



招标会监督人员验证投标人资质。 本报记者 董从哲 摄

计。”药山街道办党委书记程松说,“将来,这三家公司还要进行村居轮换审计。与以往不同的是,审计机构要对村居财务收支、集体土地征用、建设项目的开发管理等方面进行全面审计,改变过去重账目审计而忽视建设项目审计的状况。”据介绍,此次村居财务审计招投标得到济南市各大审计公司的重视,如果能在本次招标中胜出,将让他们在占领其他区村居财务和工程审计市场的

竞争中拥有极大优势。现场,洋涓村村主任刘振渭告诉记者,村居财务审计公开招标不仅是对于村居干部的规范监督,而且也有益于村居干部获得村民信任,消除不必要的误解,对缓解一些地方的干部、村民矛盾起到良好作用。安乐镇村民钱明才说:“老百姓通过公开审计了解了领导把钱用到什么地方,这是最重要的事,很好,我们放宽心了。”

记者调查

你有规定 我有主见

新规难阻房租三级跳

本报记者 喻雯 实习生 赵亚男

11日,住房和城乡建设部和国家发展和改革委员会联合出台《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》,明确指出,要采取多种措施控制住房租金过快上涨。济南的租赁市场情况如何?12日,记者做了相关调查。

学区房房租普涨500元

12日,省城白领孙女士向记者反映了租房的苦恼事。孙女士在山师北街租了一套两室一厅的房子,没有客厅,面积不到60平米。去年8月份住进去的,签了一年合同,租金是1300元。6月初,房东通知她,合同到期,如果再继续租房,房租要涨到1500元。就在她和同伴考虑好刚想跟房东说的时候,房东又变了卦,房租还要涨,每月1800元。前后两次涨价,时间不超过半个月。“房租涨得太离谱了,哪有这样短期内接连涨价的?这分明是坐地起价。”孙女士称,问题是房东的房子根本不值1800块钱。但是这种价钱在房东那里没有商量的余地,不同意就搬走。无奈之下,孙女士又要重新找房子。

孙女士的经历是不是个例?记者走访了多家中介公司了解到,在省城一些位置较好的高档小区、学区,房租也出现了“连级跳”的情况。齐鲁楼市宜和居不动产工作人员崔女士称,以泺源大街附近的文华园小区为例,这里的房子都是新房,一些装修过的房源,租金上涨400元—500元也是正常现象。“以一室一厅的房子为例,两个月前,价格在1600元左右,但是现在很难找到2000元以下的房子了。”崔女士说,和平路中段的诚基中心也是如此,100平米两室两厅的房子租金在2600元左右,80平米左右的租金在2300元左右。这些价钱比去年同期都涨了600元左右。

房主说了算,新规难落实

除了这些特别的优质房源房租涨价比较明显,省城二手房租赁市场的整体情况如何?21世纪不动产瑞加盟店人力资源总监王伟称,济南二手房租金总体是稳中上涨的趋势,租金同比上涨10%—20%左右。每年的7月、8月都是房屋租赁的高峰期,房租涨幅在200元左右。除了高校毕业生离校就业,中小学生学习换房等因素外,济南的一些棚户区改造片区,拆迁居民聚集的地方,房租也出现了相应的上涨。“今年各种楼市调控政策比较多,一些市民的观望情绪浓厚,租房的需求量自然增加。”王伟说,这在一定程度上也刺激了房租上涨。

说起住建部下发的“控制租金过快上涨”的通知,王伟坦言,二手房不同于新房,尤其是房屋租赁,市场的弹性太大,交易价钱多是由房主一人把控,中介公司只能是建议。有一些房主把租金定得很离谱,但就是有人愿意去租,这是中介无法干预的。

齐鲁楼市不动产济南区域总监赵伟对此深表赞同,赵伟表示,从4月初的《房地产经纪管理办法》,二手房市场的“一房一价”等政策的实行情况来看,都不是很理想。赵伟坦言,二手房交易是你情我愿的事,中介所起的作用不大。对此,济南市住房保障和房产管理局产权市场管理处相关负责人表示,目前房产管理部门正在与相关部门做相关的调研工作,根据住建部的规定,近期将出台相关规范管理办法。

协和学院 短训总大赛 招生热线: 0531-82010000 151-6511-2000 记者热线: 96706

头条链接

村官洗清白 村民不猜疑

“药山模式”给村居干群关系好转带来转机

本报记者 董从哲 实习生 周伟

“药山模式”皆大欢喜

“这项公开招标不仅是对村居干部用理财工作的监督,对我们的工作也有利。”12日上午,作为村居负责人代表参与招投标开标会议的洋涓村村主任刘振渭告诉记者,“以前我们这些村子的财务也审计,但因为那时候审计公司是村里找的,老百姓怀疑审计结果的公正性。现在好了,办事处给我们统一、公开选聘这些社会上的审计公司,老百姓中间一些不必要的误解就能很好地澄清了。”

作为村居负责人,获得村居百姓对财务工作的认可,是消除隔阂、团结一心带领村居干好工

作的根本。药山办事处党工委书记程松现场告诉记者,“这项措施,最直接的结果就是,可以让很多清白的干部获得清白。踏踏实实去放心做事情。”

审计将公开最敏感的东西——村居财务,这击中了一些村居矛盾的焦点,是化解一些村居常年疙瘩的有益尝试。在济南市一些城郊接合部的村居,因为有巨大的村居财政利益纠缠,每次的换届选举,都成为所在区的头疼事。

在刚刚换届之后,药山就推行“阳光审计”这意义重大。程松说,“我们要为和谐的村居事业打好基础,不能等到下一次再换届的时候去积累矛盾。”

“药山模式”有待推广

“我们实行村居财务统一招投标审计办法以来,已经有一些街道办事处向我们取经了。另外,前来竞标的审计机构并不是冲着此次审计的收益来的,他们看中的是村居审计的经验,以及前景。”程松介绍。

因为招标要求具有财务审计资质的公司与具有工程审计资质的机构在20家以上。“实际上,这些公司踊跃参与的重要原因是,将来这种模式推广后,村居财务审计的大市场。一旦他们有这种经验或者经历,对这些公司以后的市场竞争,有很大的优势。”程松说。

“重合同 守信用” “消费者满意” “省级青年文明号” 山东外服对外交流中心 省内最大国有出国平台 山东省人民政府外事办公室直属单位,为各界人士提供各类出国服务

- 美国: 世界顶尖的学术殿堂, 招生人数大, 性价比高, 获得学习签证就有机会工作、移民、就业移民等。
- 澳洲: 入学门槛低, 学出短, 毕业有机会移民, 生活节奏舒适, 年龄低于18岁家长可陪读。
- 英国: 享誉全球的高水准教育水准, 含金量高, 入学简单, 申请快。
- 意大利: 免学费, 文艺繁荣发达地区, 艺术类专业学生留学首选, 签证成功率高。
- 法国: 免学费, 多福利留学国家, 最权威、最正规、法语应用广泛、浪漫国度, 合理打工。
- 韩国: 文凭含金量高, 时尚与传统并存的留学国家, 奖学金丰厚, 打工不限时间。
- 日本: 老牌留学国家, 就业前景乐观, 推荐打工就业。
- 马来西亚: 费用低廉, 与欧美国家接轨, 留学门槛低。

地址: 济南南门外大街2号银座皇冠大酒店303室 咨询热线: 0531-66169976 36169638

威久留学 WISEWAY www.wiseway.com.cn

13天 签证办理 1000元 语言培训 1000元 中介服务 5000元 租房服务

有证就有特权 威久暑期感恩季!

咨询热线: 0531-62366277

地址: 济南新东站北大街69号恒润国际广场三层3009室 (济南新东站恒润国际广场科科西)