东商西工,中心建欧洲风情小镇

临沂西部翘首待新城

东部建设商贸新城,西部主打现代工业新城,中心镇区建成欧洲风情现代化小镇。三年后的西部新城,展现在人们眼前的,必将是另一番风光。7 月 8 日上午,记者来到了义堂,探究这座未来新城的具体规划。

“两翼一中心”总体布局

据了解,西部新城开发建设范围为京沪高速公路以西,工业二路以东,北至祊河,南至涑河,将对兰山区义堂镇中心镇区 17 平方公里进行全面开发建设。从西部新城规划图来看,整个义堂镇被京沪高速公路和工业二路分为三部分。在加快开发建设义堂中心镇区的同时,还将以其为中心,拉动东西两翼建设,形成“两翼一中心”的总体布局,加快城镇一体化进程。

按照规划,京沪高速公路以东,以屠苏岛为核心的 17 平方公里左右的义堂东部片区,将以深度对接城区为要求,建设成集文化旅游、电子商务、信息物流、房产开发为主的商贸新城。京华创新集团抓住临沂市场西迁的有利契机,发挥祊河、屠苏岛的自然资源优势,共总投资 100 亿元,大力发展高端物流、电子商务、文化旅游、房产开发等现代服务业,把以屠苏岛为核心的 17 平方公里左右的东部片区打造成以文化旅游为主导,休闲娱乐、文化创意、总部基地、金融服务、电子商务、房产开发等为一体的商贸新城。

工业二路以西的 17 平方公里左右属西部地区,义堂镇党委书记王玉杰表示,西部地区的建设将实施“100 双 50 ”工程,把工业二路以西区域,规划建设成产值过 100 亿的省级板材产业集群和两个产值过 50 亿的化工、机械产业园区,建成全国最大的优质板材生产加工基地和化工、机械产业集中园区。力争到 2013 年,建成 3 个以板材、机械和化工为主的高标准产业园区,企业产值超过 200 亿元。

根据规划,王玉杰表示,京沪高速公路以西、工业二路以东,以镇驻地为核心的 17 平方公里左右的中心镇区,在建设中将按照“一核、两轴、三带、三中心”的空间发展格局,拉开城镇框架,拓展镇区面积。把中心镇区打造成一个规划设计新颖,建筑风格独特,产业支撑强劲,经济发展繁荣,文化底蕴深厚,彰显欧洲风情的一个特色小镇。

记者 廖杰 翻拍

“一大中心、四大片区”

根据规划,王玉杰介绍,新城建设中将打破村庄界限,实施旧村改造,将全镇 35 个行政村统一规划为“一大中心、四大片区”。整个义堂镇将被划分为东部、西部和中部三大片区,到 2013 年,力争完成投资 25 亿元,改造旧村 300 万平方米,盘活存量土地 10000 亩。

其中,东部片区的改造将依托日钢集团投资平台,全力推进屠苏岛片区建设,到 2013 年将实现高速公路以东的 9 个村庄规划建设成占地 142 公顷、容纳 2.3 万人的联合大社区,建成公寓楼 270 栋。

西部片区的改造以园区改造和旧村旧企整合为重点,到 2013 年把区域内的 8 个村庄整合为朱里、葛庄两个社区,建成占地面积 140 公顷、210 栋公寓楼。到 2013 年,力争建成区面积达到 12 平方公里,建成区常驻人口达到 8.5 万人,城市形态基本具备。

至于中心镇区,王玉杰说,将全面启动镇驻地提升改造,对镇区驻地 12 个村、17 平方公里的区域进行统一规划,建设一个中心居住区和两个万人大社区,到 2013 年,实现建成区面积 12 平方公里,建成区人口超过 8.5 万人。

提升路网完善公共交通

按照规划,义堂镇三年将投资 2.2 亿元,硬化道路 50 公里。据王玉杰介绍,到 2013 年,形成以 327 国道、206 国道、市北外环路和西外环路为框架,工业一路和义堂路为支撑的 12 平方公里镇区道路交通网,实现道路硬化率 95% 以上。

此外,全镇还将建设容量 1000 辆汽车的客运站,新建公共停车场,增加公共停车位 800 个,满足快速增长的停车需求。

文化教育卫生齐头并进

新城建设中将大力推进以义务教育、学前教育、社区教育为重点的教育工程,目前已先行启动了北师大实验学校项目,引进了北师大幼儿园、小学、初中、高中等一系列知名学校教学资源,创办高标准、高水平、高质量的中学,日后在家门口就可以上名校了。

按照规划,新城建设中将加大医疗资源整合力度,计划投资 2000 万元改扩建镇中心卫生院门诊大楼,改建后日接诊能力将达 1000 人次。将进一步完善社区卫生服务中心和社区卫生服务站点建设。

新城建设将以文体中心、文化大院、社区广场建设为重点,大力开展群众性文化体育活动,满足人民群众多层次、多方面、多样化的精神文化需求。到 2013 年,建成室内面积 6000 平方米、计算机 100 台、图书 10 万册、室外文化广场 10 万平方米的文化体育中心。

◓西部新城前景:

打造宜居宜业滨水特色小城

地处临沂城乡接合部,境内北有祊河、南有涑河,义堂独一无二的地理位置和自然环境注定了这个未来的西部新城将成为一座宜居宜业的滨水特色小城,同时兼具临沂商贸物流城副中心、鲁南休闲旅游胜地和中国人造板材之都的功能定位。

■宜居宜业滨水特色小城

据义堂镇党委书记王玉杰介绍,根据规划,义堂将按照“宜居、宜业、宜游”的要求,充分发挥义堂镇境内四面环水,中间有河的自然优势,按照现代化小城市的标准,以城市绿化、美化、生态为方向,建设与环境优美相配套的一流生活环境、创业环境和社会环境,把义堂镇建设成为临沂市西部宜居宜业滨水特色小城市。

■临沂商贸物流城副中心

在此次西部新城规划中,义堂将依托临沂商贸物流城的辐射带动,发挥交通便利和承载空间相对开阔的区位优势,以市场物流为载体,加快义堂镇东部与临沂市区商贸物流城的对接融合,大力培育高端物流、电子商务等新兴产业,把义堂镇东部建设成对接市区、连接城乡的临沂商贸物流城副中心。

■鲁南休闲旅游胜地

屠苏岛是江北最大的城市内岛,资源得天独厚,新城规划将充分发挥境内屠苏岛及祊河、涑河沿岸优越的自然生态条件,挖掘史前大汶口、龙山文化小谷城遗址的历史文化底蕴,抓住社会资金投入休闲娱乐项目的良好机遇,着力发展文化旅游、高端商务、水上娱乐和生态休闲观光业,打造鲁南休闲旅游胜地。

■中国人造板材之都

作为全国的“板材之乡”,义堂镇百分之八十的人都投入到了板材的主导产业中。所以西部新城规划,在留住工业的同时,也必将强化企业技术研发和产品创新,促进板材产业转型升级;加快推进先进制造、创意设计、品牌集聚、市场影响和信息发布等产业平台建设,实现板材产品价值向高端延伸,打造成为国际国内市场份额大,功能体系最完善的人造板材之都。

文/本报记者 孟君 张帆 周广聪

1次清除白癜风
7月9日 16日山南京军区总院皮肤病专家刘英奈诊
亲眼目睹白斑消失全过程 协议卡跟踪十年(如有复发,免费治疗)
全国白癜风复定点医院,临沂康源医院(原中联医院)当场出具证明,并向媒体公开承诺,1-2个月彻底复色,3-7天出现白斑明显变小,5-7天出现白斑明显变色,因此被称“重转基因”,并在国内外媒体广泛报道,国际权威专家一致认定,此项技术国际领先,国内独创,为白癜风患者带来福音。
地址:市区山路与鲁班路交会处向南200米路东 咨询电话:0539—2970208

15元查肝病
打响夏季健康保卫战
活动时间:7月5日 25日
●血常规、肝功能、乙肝两对半化验仅收15元
●乙肝DNA检测定仅收40元
●肝胆彩超检测费仅收半价
●乙肝住院治疗费仅收25元
活动期间凡检查确诊当天在我院治疗的患者,可享受药费优惠10%
健康咨询:2027122 地址:临沂市沂蒙路[illegible]号汽车站对面 公交:市内乘坐公交101、102、[illegible]路到相和医院站下车即到

不手术治疗静脉曲张、老烂腿
该疗法轻松安全,不手术,不住院,快治快走,不复发 其特点:介入治疗费用只有手术费的1/3,复查免费,信誉卡跟踪服务
咨询热线:0539-6308477 8311305
院址:临沂市金雀山一路91号鲁南医院一楼静脉曲张科(荣华大酒店对过)乘2、3、9、13、17、23、25、32、35、36、38、39路车到慧谷时空站下车即可。