

7月4日,临沂西部新城开发建设指挥部在义堂镇揭牌成立,这标志着以临沂市兰山区义堂镇为中心镇区的17平方公里西部新城建设拉开大幕。

为什么选择义堂镇作为西部新城的中心?“义堂镇在这几年的发展中抓住了一个政策机遇。”义堂镇党委书记王玉杰说,与此同时,交通便利、经济发展快速等方面的优势,也是西部新城“花落”义堂的重要原因。

# 西部建新城 义堂展活力

## 开发背景,临沂城市向西扩张

“隔着河,看到北城新区日新月异,很多老百姓问我,咱们什么时候也能住上楼房。”7月12日,义堂镇乾沂庄党支部书记李运广看着村里新建的楼房说,用不了多久,他们村的村民也能搬进新楼房了。

“在很多人的印象里,临沂城西部,尤其是京沪高速与327国道交会处以西,人多、车多,环境脏乱差,与临沂城的形象非常不符。”义堂镇党委书记王玉杰说,当地老百姓也迫切希望改变自己的生活环境。

“随着城市规模的迅速扩大,特别是商城外迁后,义堂镇已经处于城乡接合部,成为临沂

的卫星城镇。”兰山区区委副书记、区长耿学伟说,义堂镇作为临沂西部的窗口,代表着临沂形象,亟需改变目前的现状。

“以河为轴,两岸开发,北上东进,南优西连……”这是临沂大城市发展的战略,最近几年,河东区、北城新区、高新区等新城开发建设越来越迅速,在整个战略中,只剩下临沂西部发展较慢了。临沂接下来的城市扩张剑指西部。

在这样的背景下,临沂提出了建设西城新区的战略目标,按照市里统一部署,义堂镇成为“建设西城、决战西城、改变西城”的突破口。

## 政策机遇,引来战略投资

为什么选择义堂镇作为西部新城的中心?“义堂镇在这几年的发展中抓住了一个政策机遇。”义堂镇党委书记王玉杰说。

2008年3月,义堂镇被国家发改委确定为“全国发展改革试点镇”,同年10月被省委、省政府确定为“全省综合改革试点镇”。今年4月,被市委、市政府确定为“全市优先发展重点镇”。

各级政府赋予了义堂镇先行先试、率先发展的优惠政策。三年里,义堂镇逐步实现了产业集群化、农村城镇化、农民市民化的“三化”嬗变。目前,全镇总体规划

的8大社区基本改造完成,初步形成了6大产业骨干群。

为了抓住义堂镇先行先试、率先发展的机遇,临沂把义堂镇建设作为西城建设的重要组成部分。如何才能在这一机遇摆在了决策者面前。

“引进战略投资!”作为破题之举,兰山区与山东建银中邦实施战略合作,计划投资120亿元,对义堂镇中心镇区约17平方公里进行全面开发建设,将其打造成具有现代特色的欧洲风情小镇,尽快实现与中心城区的全面对接。

## 区位优势,坐镇临沂西大门

义堂镇有能力扛起西部新城建设的大旗吗?“完全有能力,建设西部新城,义堂镇的优势很明显。”王玉杰说,义堂镇位于城乡接合部,区位优势明显,受城市的辐射带动作用较为明显,临沂的批发市场、物流基地都和义堂镇相临。

“随着临沂市区的扩张,城市范围的扩大,一些产业需要转移,一些市场和物流基地需要转移,在加快城乡产业一体化对接

的时候,义堂镇承载商贸物流的转移。”王玉杰说。

义堂镇位于临沂城西5公里处,在临沂“南工中商北文”的城市发展布局中,属于“中商”和“北文”的交会区。

同时,义堂镇内有“十纵十横”的交通网络,外有G327、市北环路、滨河大道等,可直通市区。京沪高速纵贯南北,其在义堂镇地出入口是进出临沂重要的“西大门”。

## 家底厚实,是中小产业集群镇

“在近几年的发展中,义堂的产业做得比较好,是全省中小产业集群镇,全镇的板材产业达到2000家左右。”王玉杰说。

2010年底,全国战略业务中心对义堂镇作了一份综合开发项目整体定位与总体规划报告。报告显示,2009年,义堂镇居民存款余额达到11.4亿元,全镇私人轿车达到3500余辆。

2010年,义堂镇实现工农业总产值128亿元,地方财政收入

1.167亿元,人均纯收入8342元。

“产业特色鲜明,经济基础较好,老百姓有一定的经济基础,他们改善生活环境,提升生产生活质量愿望较为强烈。”王玉杰说。

另外,义堂镇总人口15.7万人,其中常住人口6.2万人,流动人口9.5万人。“流动人口多,消费人群也就多,这有利于推动当地的发展。”王玉杰说。

## 经济发展,配套设施短板亟需提升

随着经济发展,义堂镇在土地利用、商业配套、教育、医疗、基础设施等方面的不足,越来越与义堂镇的经济实力不符,甚至影响到外人对于义堂的评价。尤其是在西部新城建设大幕开启后,这些方面的短板亟需提升。

全国战略业务中心《义堂镇综合开发项目整体定位与总体规划报告》,对义堂镇面临的诸多不足和亟需改变的方面做出了综合分析。

报告显示,义堂镇工矿仓储

用地占34%,非入园企业1300多家,商服用地仅占5%,住宅用地占17%,平房住户1.1万余户,土地利用率低。

分析报告指出,义堂镇有大量私营业主,消费能力高,但义堂镇商业配套相对集中,大型超市和商场数量少,档次低,只能满足中低消费者的日常需求。而教育、医疗、基础设施等方面的不足,让很多人到市区消费。

本报记者 周广聪 张帆 孟君



↑在恒瑞木业公司,员工们正在加工制作板材。 记者 廖杰 摄影

## 西城融入主城, 投资洼地吸引人

兰山区区委书记李沂明:

要让农民变市民,村居变社区

兰山区区委书记李沂明说,西部新城的规划是对义堂镇中心镇区17平方公里进行全面开发建设,高点定位,科学规划,把义堂镇尽快建设成规划设计新颖、建筑风格独特,产

业支撑强劲、经济文化繁荣、宜居宜商宜业、充满生机活力、彰显文化底蕴的现代化特色小镇,形成继北城新区之后中心城区发展的重要一极。

同时,要通过各项措施,解

决群众的社会保障、就业等后顾之忧,真正让这个区域像北城新区一样,农民变市民,农村变城市,村居变社区,全面提高群众幸福指数。

兰山区区委副书记、区长耿学伟:  
优惠政策带来难得的发展机遇

兰山区区委副书记、区长耿学伟在西部新城开发建设指挥部全体成员会议上说,目前,汤头温泉度假村和义堂镇屠苏岛两个片区是全市“一体两翼”发展思路中的两翼,从全市的角度讲,以中心城区为主体,东部是河东旅游度假区,西部是

屠苏岛的开发和义堂西部新城的建设。这些规划都给西部新城带来了难得的机遇。

耿学伟说,义堂镇是国家综合改革试点镇,全市对义堂的发展给予了很高的期望,很多市领导和市直部门牵头,来帮助义堂发展。对于西城的建

设,临沂市也出台了一系列的优惠政策,在西城规划中,义堂有一个有实力、眼界高、会运营的战略合作伙伴,他们背后有资金实力,效率也非常高,这是其他任何一个优先发展重点镇所不具备的。所以要抓紧这个机遇,用实政策,反复研究。

义堂镇党委书记王玉杰:  
融入主城,吸引更多的人投资、置业

王玉杰说,规划中的西部新城有工业集群,有丰富的服务业,还有各种创新产业。居民在工业区、市中心上班,下班后到生活区居住,跟发达国家人们的生活是一样的,高度发达,休闲娱乐。

据王玉杰介绍,根据规划,西部新城的东部要融入主城区,从设计方面来讲,虽然是一个新区,但是与市中心的建设是统一的,是要按照一个城市来建设的,引入的服务业都是

沃尔玛等国际名牌企业,相应的配套设施也都是按照一流的标准设计的。完美的配套设施和独特的城镇特色必将吸引开发商和市民前去投资、置业。

王玉杰说,现在的义堂已经吸引了来自全国各地的人们前来淘金,远的有贵州、四川,近的有河北、安徽,整个义堂镇总人口15.7万人,其中常住人口6.2万人,流动人口近9.5万人。西部新城建好后,会吸引周边很多地方的市民前来旅游

度假,更会吸引很多有实力的企业前来投资。

“我们要建设一个欧洲风情的特色小镇,什么是欧洲风情,我个人认为就是生活环境优美,每家每户经济水平高,居民在闲暇之余能在窗边看着风景,喝点红酒,悠闲、快乐地生活。这样的生活就是我们西城规划中,要让群众享受到的建设成果。”王玉杰说。

本报记者 张帆 孟君 周广聪