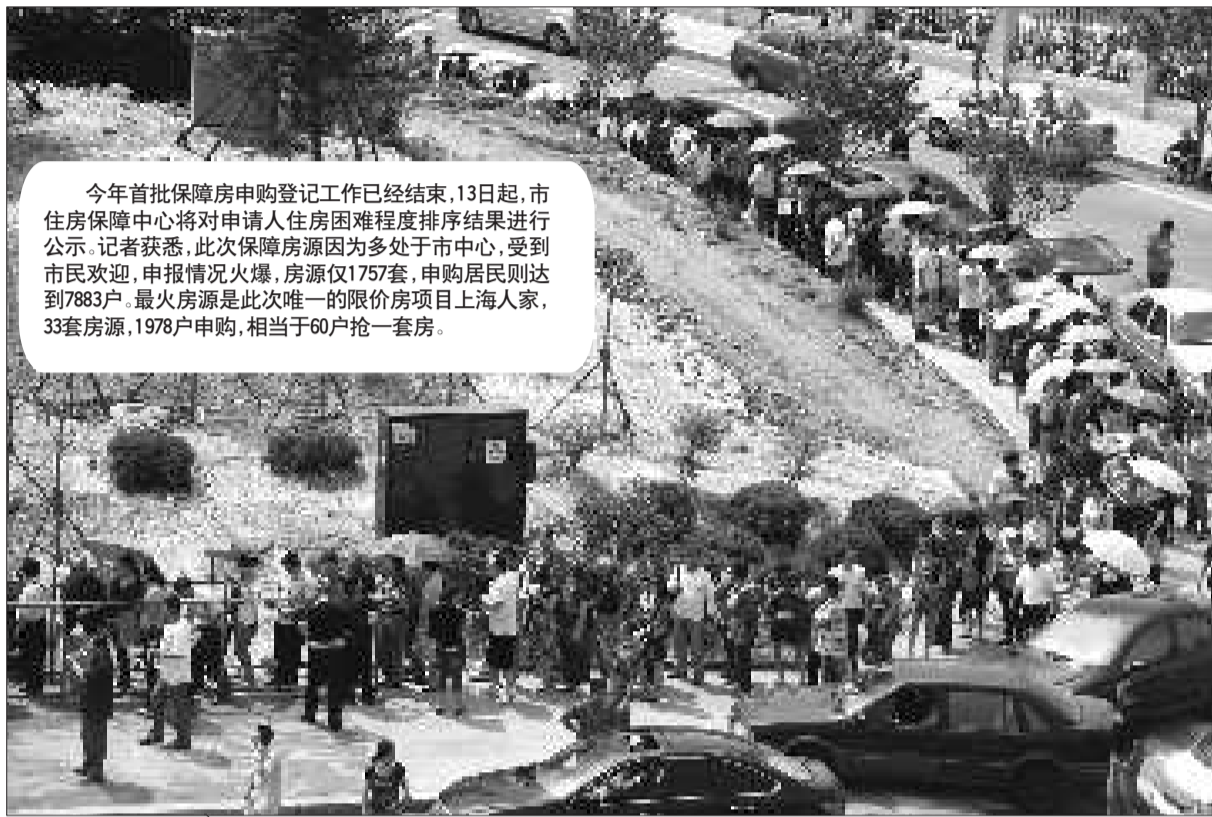


市区好地段保障房受欢迎

60户居民抢一套限价房

本报记者 宋珊珊



今年首批保障房申购登记工作已经结束,13日起,市住房保障中心将对申请人住房困难程度排序结果进行公示。记者获悉,此次保障房源因为多处于市中心,受到市民欢迎,申报情况火爆,房源仅1757套,申购居民则达到7883户。最火房源是此次唯一的限价房项目上海人家,33套房源,1978户申购,相当于60户抢一套房。

6月29日,市民在辽阳西路盛世美邦排队办理经济适用房登记手续。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

申购火爆 7883户抢1757套房

6月29日,今年首批保障房开始申购,与去年千余套保障房抢购形成鲜明对比,此次保障房申购异常火爆。根据市住房保障中心统计,10天公售期,共有7883户居民递交了申购登记表。

此次保障房源共1757套,6个经适房项目分布在市北、四方、李沧。1个

限价房项目位于市北老城区。此次保障房项目多处于市中心,位置优势明显。

根据市住房保障中心数据,有五个项目申请人数超过了房源。位于辽阳西路的盛世美邦项目,379套房源申请居民达到3485户。位于海岸路的海岸馨园,367套房源,申购居民达到1177

户。清江路的淮安郡,有房源64套,493户居民递交了申请。黑龙江中路的海右重华,130套房源,申请人有215户。

申购最火爆的是位于济阳路的限价房项目上海人家,33套房源,1978户居民申购,相当于60户抢一套房。

交通不畅 保障房南热北冷

根据市住房保障中心数据,位于李沧区的两个经适房项目,申请人数不到房源数,这些居民可以直接入围。这两个项目分别是位于重庆中路的丰和苑二期,623套房源,申请居民只有375户。沔阳路的海岸华府161套房源,有160户居民申购。

保障房申购依然表现出南热北冷的局面。申购盛世美邦经适房项目的居民钟先生告诉记者,虽然知道想申购到好地段的经适房项目不容易,但是他还是愿意来试试运气。钟先生说,虽然李沧的经适房更容易申请,但家人工作和上

学的地方都在市北区,如果住在李沧一家三口每天来回车费就要10多块,一年就是4000多块,要是加班赶不上公交车,打车费用更高,居住成本会很高。而且路堵得越来越厉害,住在李沧上下班也会花费更多时间。

今起公示排序结果 23日摇号定入围名单

根据程序,申请人登记后,市住房保障中心依据申请人人均住房建筑面积,按照住房困难程度进行排序,从13日至17日,审查和排序结果在青岛住房保障网进行公示。

据了解,当申请人数大于房源数量时,将按照住房困难程度排序,分别确定正

式入围名单和候补入围名单。正式入围申请人数按照房源实际数量确定,候补入围申请人数按照房源数量的20%确定。按照住房困难程度排序确定入围申请人名单时,当人均住房建筑面积相同的申请人数多于排序后剩余房源数量时,则通过摇号方式确

定。当申请人数少于房源数量时,全部申请人均可入围。

7883户居民谁能选到心仪的便宜房?23日就将见分晓。届时,将以公开摇号的方式确定正式入围申请人和候补入围申请人的选房顺序号。



李沧商圈再建巨无霸

老企业上建综合体,提供千余车位

本报7月12日讯(记者 宋珊珊) 12日,记者从市环保局获悉,李沧区夏庄路上将添城市综合体。原风机厂地块上将建起临街商铺、购物中心、商业步行街、五星级影院、写字楼、高层住宅等。同时配建千余车位,满足停车需求。

12日,市环保局对李沧区夏庄路原风机厂地块改造项目进行环评公示,该地块将打造“中央公园”。李村商圈将再扩容。

项目位于夏庄路以西、果园路以北,总占地面积23688.7平方米,总建筑面积13.6万平方米,其中地上建筑面积为9.47万平方米,地下建筑面积为4.1万平方米。整个项目为包括大型商业主力店、临街商铺、购物中心、商业步行街、五星级影院、写字楼、高层住宅等大型城市综合体项目。住宅设计总户数430户,据了解,还将配建经济适用住房,建筑面积9475.5平方米,不少于146套。整个项目配建停车位1050个,将满足商业和居住人群的停车需求。

午山社区将日村改造

建大型社区可容纳4622户居民

本报7月12日讯(记者 宋珊珊) 午山社区旧村改造即将启动,改造后将建成占地55.35公顷,可容纳4622户居民的大型社区。社区内配建小学和幼儿园,居民可就近解决孩子入学问题。12日,项目开始进行环评。

12日,记者从市环保局获悉,青岛市崂山区午山社区旧村改造项目开始进行环评。该项目西靠崂山区南北向交通干道松岭路,马路对面为青岛科技大学崂山校区;南至规划南崖路,与午山官邸社区隔路相望;北至翠岭路、规划午山路,与青岛市高尔夫球场隔午山相望;东至规划环午山西路,与午山山脉相依。

项目总占地面积55.35公顷,总建筑面积989915平方米,其中地上建筑面积725000平方米,地下建筑面积264915平方米。住宅设计总户数4622户,总停车位7301个,容积率约为1.31,建筑密度17.87%,绿地率40.06%。住宅建筑分商品住宅、海关住宅、安置住宅三类,总计55431平方米。

改造后的社区包括完善的公共建筑,包含社区商业、商务办公、商业中心、安置区公建等建筑,总计142784平方米。区内公共服务设施齐全,配备小学、幼儿园、社区服务中心及医疗卫生、文化体育、金融邮电、社区服务、市政公用等配套设施。

105亩规划绿地改建保障房

项目位于双峰山北侧,目前正在进行环评公示

本报7月12日讯(记者 宋珊珊) 青岛今后三年将加大保障房的供应,12日,记者从青岛市环保局获悉,李沧双峰山北侧约105亩的规划绿地将调整为建设用地,用于保障房建设。项目开始进行环评公示。

12日,青岛市住房保障中心惠水路片区保障性住房土地性质变更建设项目开始进行环评。根据环评公示,为确保青岛保障性

住房建设工作的顺利完成,青岛市城乡建设委员会城市园林局同意将双峰山北侧约105亩规划绿地调整为建设用地,用于保障住房及相关公共配套设施建设,改善城市环境。

据了解,变更土地性质的地块位于李沧区惠水路以南、石牛山路以东、铜川路以西,现状为拆除的村办企业违章建设用地,原规划用地性质为生态林地,属

非城市建设用地。

根据环评公示,变更地块南侧420米处为青岛联益混凝土工程有限公司;东南侧2000米处为青岛高科热力有限公司;西侧为规划住宅区,住宅区西侧为石牛山路;东北侧190米处为1根中国移动公司塔架式GSM天线;南侧紧邻双峰山,南侧20米处为1根中国移动公司塔架式GSM天线;东侧紧邻规划学校。

变更地块所在区域大气环境质量能够满足居住要求,公路交通噪声也不会造成明显污染影响。地块内地面及空间电磁辐射水平均满足GB8702-98《电磁辐射防护规定》中相关公众限制要求。南侧以GSM基站底座中心点为圆心,设置半径50米的安全防护距离,防护距离内包含的评价地块区域严禁建设居民楼,其他建筑物高

度不得超过44米。

环评公示上给出结论:从环境效益、社会效益综合考虑,在地块周边辐射源不变的情况下,土地性质变更为居住用地是可行的。该项目环评公示期为10个工作日,采用网上公示。市民有意见和看法可通过信函、传真、电子邮件、电话等方式向青岛市环境保护局、项目建设单位、环评单位反映。