

乱停乱放、空间有限、车多位少

金山小区居民遭遇停车难

文/片 本报记者 刘慧娟



本期话题:老旧小区停车难。

参与人:金山小区10号楼居民郭斌、16号楼居民杨辉、25号楼居民张庆衷、39号楼居民张衍树、金山社区居委会书记时广魁。

话题缘由:由于建设前并未规划停车位和车库,随着居民汽车拥有量逐年递增,居民找不到停车位置,乱停乱放又影响小区居民的出行,小区空间有限导致车多位少……

12日,金山小区居委会工作人员走近居民身边,聆听民声。



时广魁书记(左二)和居民代表在停车位前商讨如何停车的问题。

目击:乱停乱放堵了路

12日下午,家住金山小区25号楼的张庆衷到小区居委会参加居民议事会之前,先去居委会门口看了看自己停放在附近的车。在确认没有影响到其他车辆通行之后,张庆衷才放心。

“小区路太窄了,停车之前我都得先看好了,别停在路上挡着别的车。”张庆衷说,

由于小区是上世纪八十年代的老房子,一开始建设的时候就没有停车的地方,后来车越来越多,小区很多车主将车停在楼前的空地或是小区的主次干道上,影响车辆和居民出行。

“有一次我有急事开车出门,刚拐出楼门口就看到一辆车堵在前面,因为急着开车

出去,就在这个车附近的楼前喊车主,从西喊到东,总算把车主喊下来,时间都过去半小时了。”10号楼居民郭斌说。从此以后他也养成了一个习惯,在小区路上停车的时候就将自己的手机号贴在车上。“若是有越野车等体积稍大的车过不去的时候也能及时找到我,我再下去调车。”郭斌解释说。

说法:公共空间小,停车位严重不足

记者来到张庆衷所住的25号楼,只见这条不足5米宽的路一侧还横着几个水桶粗的管道,使得原本不宽的路更加狭窄。“这条路根本不能停车,一停车,别的车都过不去了。”在附近乘凉的居民宋女士说。

“之所以出现这种问题,除了小区没有预留出停车位之外,还有一个原因就是小区楼间距很小,即使想改造一些停车位也

没有足够的空间。”金山小区居委会书记时广魁说。半个月前居委会开始酝酿规范停车位,居委会工作人员曾经做过一个初步的统计,即使将小区的主干道、两个次干道以及楼前楼后等可利用的公共空间全部囊括进去,全划定停车位也只能解决小区十分之七的停车问题。

但据不完全统计,金山小区500多户居民至少有百余辆私家车,而且这项数据

目前还在不断增加中。

“由于店里忙,我晚上回家经常是九点多,那时候小区里的车停得满满当当,开车从西门进去,绕过东门,又从北门转过去,一个停车位也没找着,没办法只好停在小区外面的普照寺路上,第二天得赶紧开走,要不很可能会被贴罚单。”郭斌说。张庆衷接过话茬说,相似的经历他也经历过不少次了。

焦点:停车位如何分?收不收钱?

39号楼的居民张衍树说,针对乱停车问题,划定规范的停车位是必然的,既最大限度利用了公共空间,也不至于因为乱停放影响其他居民出行。“下一步主要问题是停车位一共那么多,如何分?是否要收费,收多少,再就是如何规范停车位和规范后的监管问题。”时广魁的话将话题引向一个更深的层次。

“我认为应该给小区划定的这70多个停车位统一编号,然后适当收取租金,谁愿

意交钱的就分给谁。”张衍树说。“分停车位的时候可以允许居民优先选择离家近的停车位,如果在小区最西面住的居民跑到东面去停车,走回家也挺折腾的。”发言不太多的16号楼居民杨辉也提出了自己的建议。“如果车位确定下来就在编号的旁边写上相应的车牌号,保证租借者有最起码的优先使用权。”张庆衷说。

面对小区日益增多的车辆,有居民还建议在小区的一些公共活动场所采取“定

点停放”的原则,“比如咱们小区那口井旁边的空地,可以在晚上11点到早上6点停放,到点必须开走,不能影响居民在那的正常活动。”张衍树说。

最终,居民议事会达成协议,首先普查小区所有车主的信息,征求居民意见,赞成交费的可以办理相关手续,同时还将委派专人监管小区停车,确保租借车位的车主有位可停的同时也监管一些外来车辆进入小区后乱停车。