

国务院扩大楼市限购范围

房价上涨过快的二三线城市也要限购

新华社北京7月14日电 国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议,分析当前房地产市场形势,研究部署继续加强调控工作。

会议指出,今年以来,多数城市房价涨幅明显趋缓,投机投资性购房需求得到有效抑制,部分房价过高城市出现稳中有降态势。截至6月底,全国保障性住房新开工超过500万套,超过全年目标任务的

50%。在建保障性住房预计年内建成400万套以上。当前存在的主要问题是:部分城市房价上涨压力仍然较大,有的城市调控力度有所放松。保障性安居工程建设进展不平衡,有的地方开工率较低,社会资金投入保障性住房建设的措施不完善,工程质量、分配管理等方面还有待加强。

会议认为,当前房地产市场调控正处于关键时期,必须坚持

调控方向不动摇、调控力度不放松,坚定不移地抓好各项政策措施的落实,不断巩固和加强调控效果。一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标,进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策,房价过高的地区要加大调控力度,着力改善供求关系,促进房价合理回归。二要完善相关政策措施,加

大政府投入和贷款支持力度,确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要以对历史和人民负责的态度,切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制,确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。三要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施,遏制投机投资性购房,合理引导住房需求。已实施

住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策,房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。四要认真落实今年的住房用地供应计划,确保保障性住房用地,加快普通商品住房用地投放。认真执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》。五要规范住房租赁市场,抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管,完善房地产市场信息披露制度。

电梯标准委回应我国扶梯国标落后10年

我国电梯新国标即将实施

据新华社北京7月14日电 针对我国自动扶梯标准落后国际标准10年的说法,全国电梯标准化技术委员会秘书长陈凤旺表示,我国现行国家标准采用1995年的欧洲标准,但我国近期将颁布实施新国标,这是根据2009年底欧洲标准进行修改的。

全国电梯标委会用了约一年半的时间,调研成稿,今年7月初完成报批稿上报。按照计划,根据新的欧洲标准修改的新国标将于近期颁布实施。

我国自动扶梯标准到底处于怎样的水平?陈凤旺指出,除我国外,目前国际上正在执行的扶梯标准主要有两个,分别是欧洲EN115系列标准和美国ASME标准,其中欧洲EN115系列标准使用最为广泛。

“我国正在修订的新版自动扶梯标准,技术较先进。”陈凤旺认为。据介绍,新标准增加了一些相关技术领域的安全要求,如扶梯与建筑物的接口的要求,同时还加强了梯级踏板与围裙边的安全防护等。

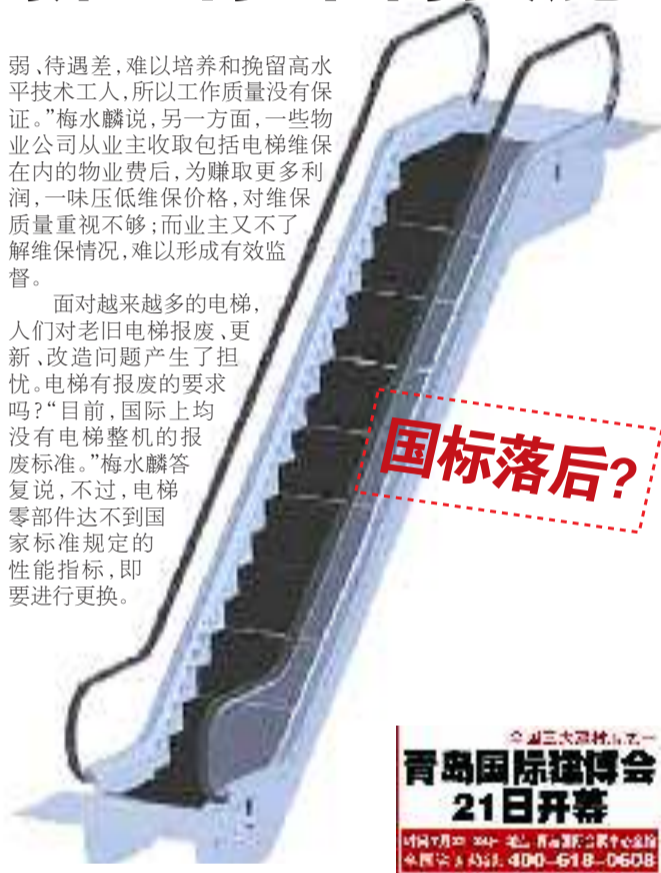
来自国家质检总局的数据显示,截至2010年底,全国在用电梯总数已经达到162.8万台,保有量和年增长量上的多个世界第一,让电梯的安全状况备受公众关注。

“维保单位服务质量没有保证,物业公司不重视电梯维保,一味压低维保价格。”上海市电梯行业协会副会长、高级工程师梅水麟说,这是目前电梯维保市场存在的突出问题。

“多数维保单位规模小,能力

弱、待遇差,难以培养和挽留高水平技术工人,所以工作质量没有保证。”梅水麟说,另一方面,一些物业公司从业主收取包括电梯维保在内的物业费后,为赚取更多利润,一味压低维保价格,对维保质量重视不够;而业主又不了解维保情况,难以形成有效监督。

面对越来越多的电梯,人们对老旧电梯报废、更新、改造问题产生了担忧。电梯有报废的要求吗?“目前,国际上均没有电梯整机的报废标准。”梅水麟答复说,不过,电梯零部件达不到国家标准规定的性能指标,即要进行更换。



青岛国际建博会
21日开幕
时间:7月20-24日,青岛国际会议中心
电话:400-618-0608

糖尿病人不忍吃
系列降糖无糖健康食品

上半年20个正省级“一把手”履新

本报综合消息 2011年1月到6月,共有涉及15个省市区的20名正省级的地方“一把手”履新,其中包括肖怀远等四位省(市)人大常委会主任,赵正永等四位省长,苏树林等两位代省长,以及王安顺等十位省(市、区)政协主席。

人大			
月份	省份	姓名	职务
1月	天津	肖怀远	人大常委会主任
1月	安徽	张宝顺	人大常委会主任
2月	江苏	罗志军	人大常委会主任
2月	湖北	李鸿忠	人大常委会主任

政府			
月份	省份	姓名	职务
1月	陕西	赵正永	省长
1月	甘肃	刘伟平	省长
2月	江苏	李学勇	省长
2月	湖北	王国生	省长
4月	福建	苏树林	代省长
6月	江西	鹿心社	代省长

政协			
月份	省份	姓名	职务
1月	北京	王安顺	政协主席
1月	内蒙古	任亚平	政协主席
1月	黑龙江	杜宇新	政协主席
1月	浙江	乔传秀	政协主席
1月	安徽	王明方	政协主席
1月	河南	叶冬松	政协主席
1月	甘肃	冯健身	政协主席
2月	吉林	巴音朝鲁	政协主席
2月	湖北	杨松	政协主席
2月	海南	于迅	政协主席

大自然地板 Nature

7月23-24日

巅峰巨著 荣耀大惠

热烈庆祝成功上市

中国地板控股有限公司
(股份代号:02083)香港主板上市

SUCCESS LISTING

贺中国地板控股有限公司香港主板成功上市大典

预交 200=1236

详情请咨询各大自然地板专卖店
或拨打15315414523—15315414522

诚招: 苏州、利津、垦利、广饶、阳信、宁津、高青、无棣、惠民、博兴、武城、夏津、陵县、地口、招远、平阴、东阿、莘县、冠县、茌平、平阴、东明、邹城、梁山、沂源、临朐、鱼台、滨州区域经销商

招商经理: 15315414523 (蒋经理)
15315414522