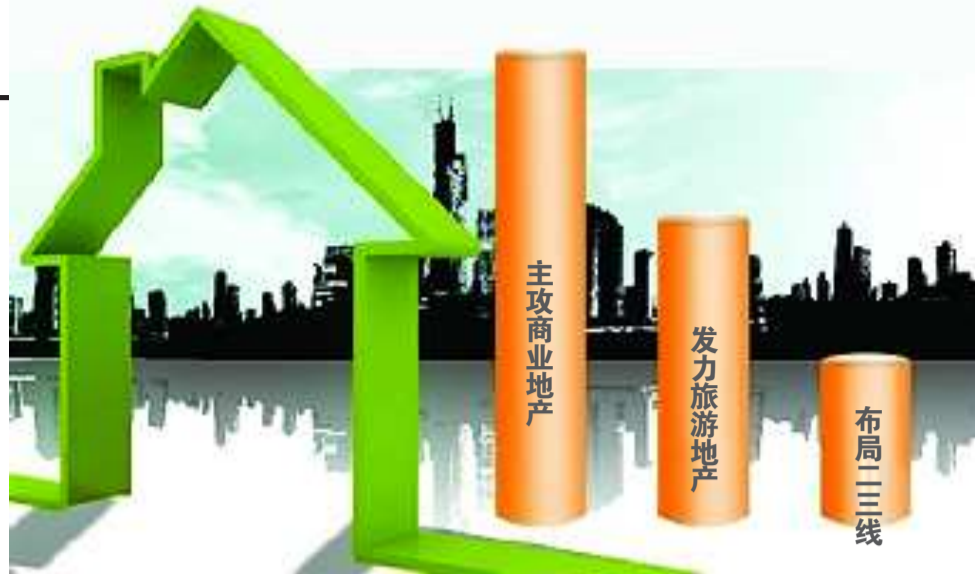


创富·行业报告



阵法一:主攻商业地产

样本代表:世茂股份

按照世茂集团介绍,作为中国房地产业的旗舰品牌,世茂设计开发的住宅项目不胜枚举。

7月8日,上海世茂集团旗下在世茂股份,在济南的第一个项目——济南世茂国际广场奠基。世茂股份副总裁兼北方区域总裁宋磊此前接受媒体采访时表示,2011年,世茂股份将在商业地产市场加速扩张。

可以查到的资料显示,早在2009年,济南市历下区政府与上海世茂股份有限公司签订意向协议,上海世茂股份有限公司将投资40亿元对解放阁片区进行改造,把解放阁区域打造成济南乃至山东省的金融聚集区、精品商业及特色服务区、古建筑保护区。此后,坊间盛传世茂有意将泺口片区一个超过3000亩的超大地产项目揽入怀中。

纠结几年之后,泺口片区最终的土地熟化人变成了另一地产大佬——绿地。而世茂的商业地产项目也在限购令中动工。世茂进驻济南不是新闻,但在限购的背景下,世茂国际广场奠基却显然具有一定的象征意义。而世茂相关负责人受访时也表示,住宅项目也在计划中。

业内点评:在严厉的限购政策下,包括省会城市,计划单列市在内的一线城市,住宅项目受到严厉冲击。而商辅、写字楼,甚至商住公寓等商业地产项目并不在限购之列。世茂在济南的首个项目,业态形式表现为商业地产,有规避限购政策约束的用意。

阵法二:发力旅游地产

样本企业:恒大地产

上半年国内楼盘面积销售量第一位的恒大地产,在山东的第一个旅游地产项目——莱芜金碧天下7月3日正式开盘。与其他同类项目一样,设立在莱芜的这一旅游地产项目同样也没有受到限购政策的约束,异地置业者依然是该项目的主要客户群体。

根据恒大方面提供的资料,恒大莱芜项目与6月底在广东清远开盘的世纪旅游城项目格局大致相同:项目所在地为省内知名旅游度假区,距济南仅一小时车程,周边辐射淄博、泰安等城市。项目规划面积约万亩,建筑业态既包括普通住宅,也有别墅等高档项目。与济南动辄八九千甚至过万的房价相比,恒大莱芜项目普通住宅每平米销售价格仅在

到7月12日,国内41家上市房企发布了2011年半年业绩预告,近六成企业宣布,业绩预减、首亏和续亏。严厉限购之下,楼市成交整体萎缩在情理之中。

但信息同时披露,2011年上半年,前十大房地产开发企业累计实现销售3323亿元,同比增长逾80%。其中,万科、恒大和中海位居排行榜前三名。这些数据则显示,国内楼市在逐渐向上集中,行业两极分化初露端倪。

时下楼市已进入政策密集调控的拐点期,当行政命令严重干预到房产买卖行为时,变阵只能成为房企主动或被动的选择。

4000元左右,恒大方面称,莱芜项目销售主要对象为周边城市,其中济南购房者预计将占6成。

而据介绍,恒大同类项目在全国多个省市布局20余处,在海南的同类项目也将于近期入市。恒大在旅游地产上全面发力已成定局。

业内点评:受制于限购、限购、限价等严厉的调控,包括直辖市、省会、计划单列市等在内的城市住宅市场受到巨大冲击,恒大发力旅游地产,借助旅游地产,带动非受限地区异地置业,分流受

房企“变阵”

本报记者 张璐

限城市的楼市购买力。在非限购区域布局,反项操作政策,以旅游为切入点,是反向应对政策调控的一种市场选择。

阵法三:布局二三线城市

样本企业:万科 恒大

在2011年初,史无前例的严格限购令施行后,一线城市楼市成交遭遇严重冲击,但未限购的二、三线城市依然充满活力。中国指数研究院7月发布数据,监测的35个城市中,24个城市楼市成交量同比上涨,其中10个城市成交量涨幅在50%以上,厦门、温州、蚌埠和深圳4个城市涨幅超过100%。

早在数年前,万科、恒大等一线企业就开始在二、三线甚至四线城市布局。恒大地产公布的数据显示,今年6月份,恒大新开11个项目中,有7个项目位于三线城市;整个上半年新开盘的33个项目中,三线城市占23个,占比近70%;上半年新开盘项目近122.6亿的总销

售额中,三线城市销售金额达74.1亿,占比超过60%。恒大地产济南公司工作人员称,2011年下半年,恒大在山东临沂、泰安、东营、潍坊几个城市即将有项目开盘,这些城市在山东属二、三线城市,不仅尚未纳入限购范围,相比济南、青岛,住宅平均价格也有相当差距。

业内点评:二、三线城市布局,规避了限购政策打击,万科、恒大在二、三线城市提前布局,业内差距逐渐增大。

阵法四:另辟利润增长点

样本企业:中润 天业

作为山东本土的房产开发企业,中润最近一个阶段受到的关注并非是其正在开发的地产项目。在2010年11月22日,中润发布公告,称公司与全资子公司山东中润置业有限公司拟在济南注册资本5亿元,成立中润矿业发展有限公司,主营矿业投资,并正式确立“房地产业”和“矿业资源”双主

业发展战略。

而在5月12日,中润再次发布公告称,公司控股子公司中润矿业发展有限公司与山东博纳投资有限公司联合竞购成功,中润涉矿从传言变成现实。

而山东另一家地产公司天业股份,也曾在2009年8月发布公告,拟向天业集团和5位自然人发行不超过2699.39万股,购买其所持有的山东天业黄金矿业有限公司100%股权。虽然此后公司在黄金业务方面未有突破性进展,但天业涉矿至少在公司经营决策层面郑重探讨过。

业内点评:自2009年前后众多一线品牌抢滩进驻,济南乃至山东地产格局目前已悄然变化。由于资金实力无法与大鳄抗衡,在地产项目开发的最初拿地环节,本土企业始终处于竞争劣势。正如中润在公告中所言:中润计划对能源及金属类矿产资源进行投资,目的在于提高公司抗风险能力,为公司增加新的利润增长点。

肺癌治疗有误区 万杰专家讲述肺癌防治

肺癌已经是一种严重影响人类健康的疾病,其发病率和死亡率都在逐年上升,而肺癌的治疗效果仍不理想,特别是晚期肺癌,近30年来,患者的5年生存率仅提高了几个百分点,究其原因则是因为肺癌的早期发现、早期诊断比较困难,许多肺癌患者就诊时疾病已经到了中晚期,失去了手术机会。此外,淄博万杰肿瘤医院专家表示,肺癌在治疗时也存在着误区,误诊误治也是不容忽视的因素。

据淄博万杰肿瘤医院专家吴福勇介绍,肺癌患者在诊治的过程中,主要存在四方面的认知误区,首先是对化疗存在误解,其实化疗是肺癌综合治疗手段中重要的组成部分,效果如何要看怎么用,化疗手段的优化,应以全面的诊断为基础,有的病人发现得早,可以首选手术,而根本不需要化疗,有的病人需要先化疗,创造手术机会,有的病人手术后为了巩固疗效,再追加化疗,患者的具体情况不一,化疗的应用和具体实施方案也多种多样。

其次是老年肺癌和晚期肺癌不能手术,其实,对于不能马上做手术的患者,可以通过化疗将肿瘤缩小,达到降低分期的目的,然后抓住时机进行根治性切除,或者进行以放疗为主的综合治疗,也可达到治疗目的。

再次是不向患者透露病情,肺癌只要治疗得当,病人获得长期生存甚至治愈都是可能的,在征得患者家属同意的情况下,向患者开诚布公地交代病情并告知肺癌可治,绝大多数患者在短暂的慌乱后,能很快平静下来并积极面对,推动治疗向好的方向发展,而那些被瞒着的人,医患之间难以建立信任,病人要么不配合治疗,要么胡乱猜测自己的病情,心理问题严重,最终对治疗不利。

最后则是部分患者及其家人迷信秘方、偏方,偏信以毒攻毒,延误病情。

淄博万杰肿瘤医院作为肺癌治疗的专业医院,极力避免误诊情况的发生,建院9年来坚持实行了专家大会诊制度,为患者把好治疗的第一关,通过大会诊,集合专家组的集体智慧和临床经验,为肿瘤患者进一步确诊病情,制定最佳的治疗方案,所有的肿瘤患者在选择临床治疗措施前,均需经过院内大会诊讨论后才能确定具体治疗方案,方案制定后,立即为患者安排治疗,不能延误,这一作法,万杰肿瘤医院已经坚持了多年,并且不断完善大会诊制度,切实为患者提供便捷有效的医疗服务,大会诊制度,使万杰肿瘤医院肺癌治疗的整体效果得到了提升,肿瘤患者诊断明确,治疗方法和治疗方案制定合理、规范,同时也为患者争取了时间,节约了费用。

而对于肺癌的早期诊断,目前有很多筛查的方法,主要包括:X线胸片+痰细胞学;低剂量螺旋CT;血清肿瘤标志物检测(包括癌胚抗原(CEA)、人细胞角蛋白21-1(CYFRA21-1)、鳞癌抗原(SCCAG)、组织多肽抗原(TPA)、神经性鞘醇化酶(NSE)、肌酸磷酸激酶-MB(CPK-BB)等等;正电子发射断层扫描(PET)的问世,大大提高了肺癌早期诊断、分期、良恶性鉴别诊断的精确性。

淄博万杰肿瘤医院专家郎丰平表示,在众多肺癌筛查手段中,PET的检查结果是最准确的,PET显像不仅能在淋巴结较小时就能发现,且能定性,PET一次检查可获得全身断层图像,在判断图像时对肺癌常见的纵隔及肺门淋巴结转移,是同侧还是对侧;有无锁骨上淋巴结转移及全身远处器官的转移(包括骨骼、肾上腺、肝、脑)等可以从不同的



角度和断面进行观察,从而获得较准确的信息。

此外,吴福勇强调说,肺癌治疗需要坚持综合治疗原则:如一个非小细胞肺癌患者,如果要经过一个合理的治疗,最好经过放疗科、肿瘤内科、化疗科,甚至呼吸内科几位专家共同研究、探讨,决定一个系统的治疗方案,这样就避免了片面的治疗,比如这个肿瘤患者到了外科就

比较好的机会。

对于一期、二期的非小细胞肺癌,比较早期的肺癌,如果合并有内科的疾病,比如糖尿病、冠心病,或者是不能做手术的病人,可以采用根治性的放疗,也可以达到一个比较好的五年生存率,采用根治性放疗,或者放化疗的,不要因为治疗过程中短暂的毒性,或者可以处理的毒性反应而中断治疗,或者是降低了照射剂量,这样肿瘤的生存就打折扣了,因为肿瘤的倍增时间是比较短的,延误几天以后,肿瘤可能生长的速度非常快,即使经过原来的方案治疗,可能也达不到理想的效果。

放疗治疗在肺癌的综合治疗过程中有着非常重要的地位,尤其是随着科技的进步,先进放疗设备让更多肿瘤患者得到生存的机会,目前,淄博万杰肿瘤医院已发展成为以肿瘤放射治疗为主,手术治疗、化疗、中医药治疗兼备的高科技肿瘤医院,同时,万杰肿瘤医院也成为全球唯一一家同时拥有伽玛刀、四维PET/CT、X刀、光子刀、诺力刀、质子治疗系统最佳组合的现代化肿瘤医院。

作为目前国内最具技术优势的专业肿瘤治疗机构,淄博万杰肿瘤医院(www.wanjie.com)还凭借自身影响力,在国内率先开通了目前唯一的一条肿瘤健康关爱热线(00-800-1339),为全国肿瘤患者提供更加完善的服务,同时,为使全国患者更好的了解放射治疗技术,该热线还配有淄博万杰肿瘤医院的质子专家为患者提供质子技术的咨询与支持,通过营造特色服务,淄博万杰肿瘤医院和它的质子治疗系统达到了完美结合,既为患者提供了国际领先的放疗技术,又为患者提供了最温暖的亲情化护理服务,这种先进的服务理念也得到了世界医学界的认可,目前已经为海内外超过1000例患者进行了质子治疗。