

这边涨价高达12% 那边低价搞促销

# 食用油价格“乱花迷人眼”

本报7月14日讯(记者王逸群)13日,记者调查发现,受原料成本增加的影响,在鲁花花生油率先涨价的同时,临沂玉皇食用油企业也在计划调整销售价格。而与鲁花、玉皇相反,临沂超市内多数食用油品牌却在搞促销,目前的食用油价格,让人摸不着头脑。

“鲁花花生油怎么突然涨了这么多?”13日下午,在大润发超市,市民张女士看着鲁花花生油的新价格牌,有点难以接受。记者看到,货架上鲁花花生油已经更换了价格标签,4升装花生油由

92.9元调到99.9元,5升装的由105.9元调到118.9元,涨幅最高达12%。

据了解,早在本月11日,临沂食用油龙头企业玉皇粮油公司就向各地经销商下发了涨价通知。“5升装的花生油计划由96.8元调到106.5元。”玉皇粮油食品公司副总经理许长征说,其他容量的食用油也要调整价格,平均上涨幅度为10%。

“调价的主要原因是食用油原料成本增加。今年来,花生价格一路攀升,终端零售价格却没有调整,使得企业出现严重的成本

倒挂。”许长征告诉记者,“限价令”期限过后,食用油行业涨价的趋势很明显,但涨价需要一个过程,一般都是大品牌先涨,其他品牌接着跟进。

但在鲁花花生油涨价的同时,部分品牌食用油却推出了促销活动。在大润发食用油专区,挂满了促销的红牌,5升装福临门压榨一级花生油由97.8元降至85.8元。在桃源超市,4升装龙大压榨一级花生油也由90.8元调至69.8元,降幅为30%。

“为了吸引消费者,保证潜在

客户不流失,我们只能在淡季降价促销。”福临门食用油临沂总代理派康商贸公司业务员赵先生表示,夏季是食用油销售淡季,价格突然上涨将不利于稳定客源。

尽管涨价的消息传得沸沸扬扬,但市民的态度相对冷淡。“虽说现在食用油要涨价了,但还是决定吃多少买多少,没打算屯油。”市民孙女士说。

市民较为理智的反应,在大润发超市得到了证实,“近几个月我们一直在推出促销活动,从销量上来看,并没有明显变化。”客服部负责人程萍说。

## 临沂西瓜 价格波动趋缓

本报7月14日讯(记者 韩纪功 实习生 朱春晓)14日,记者从市区红星农贸市场和琅琊王路水果批发市场了解到,现在西瓜的零售价稳定在2.4元/公斤左右,仍高于去年同期。

据了解,目前西瓜的批发价降在1.8元/公斤左右。在市区红旗路某超市,西瓜标价3.1元/公斤,红旗路菜市场西瓜大都卖2.4元/公斤。一位水果摊主告诉记者:“今年西瓜价格比上年每公斤高出0.4-0.6元。”当问到水果价格是否会有大幅度变动时,许多水果商都声称短期内不会有太大的改变。

市区琅琊王路水果批发市场刘先生称:“现在卖的都是东北西瓜,本地的西瓜几乎都卖完了,但再过半个月,内蒙古的西瓜就到临沂了。由于东北西瓜和内蒙古的西瓜口感好,价格低,且运费并不高,所以西瓜短期内不会大幅涨价。”

另据悉,相较于西瓜,其他消暑水果如桃子、葡萄等价格大都趋于稳定。

7月7日,央行再次加息。进入2011年以来,央行六次提高存款准备金率,三次加息,这使大型金融机构存款准备金率达到21.5%,一年期的存、贷款利率分别提高至3.5%和6.56%。

在银根紧缩的情况下,临沂房市、车市发展如何?15日,记者调查发现,临沂房市和车市增速较去年同期大幅下降,地产商、汽车商纷纷抱怨日子难过。



## 房市车市“低速行驶”

个案:  
一波三折,  
房贷还是没办下来

15日,记者在市区随机采访了部分市民,多数未购房市民表示近期无购房、购车打算。市民郑先生说:“现在物价上涨太快,而且临沂的房价还没有高到不可接受的程度,我想再等等。再说,现在房贷很难办,银行对贷款控制得越来越严了。”

对于房贷办理难,市民余明深有感触。余明对记者讲述了自己的遭遇,今年3月份,他看中了滨河大道附近的一套住房,随即交付了首付。可随后的房贷办理却难住了他。

房产商推荐余明办理建行的房贷,而由于余先生是外地户口,建行要求他增加一成首付。在照办之后,贷款仍迟迟没有批下来,7月7日央行再次加息后,银行终于通知余先生前往该行办理房贷手续。可7月8日,刚刚签字不到一天,银行又称,刚刚得到总部的通知,暂时不对外地人发放房贷,到目前,余明的房贷仍悬而未决。

房贷难办,车贷也不好办。市民张先生说:“很多银行已经暂停办理车贷了。”对此,市区某银行信贷经理说:“银行也很无奈,存款准备金率这么高,银行手里能放贷的钱也不多。”



购房者在某售楼中心看房。(资料图片) 记者 徐升 摄

## 数据:车房税收增速明显放缓

税收作为经济发展的“晴雨表”,直接反映各行各业的发展状况。15日,记者从临沂市国税局获悉,临沂上半年国税收入同比增长29.29%,而房地产企业所得税和车购税增幅远远低于国税总体增幅。

临沂市国税局的统计数据显示,上半年房地产企业所得税入库15828万元,同比增长16.42%,而2010年上半年,房地产所得税增幅

达到476.59%,今年的房地产企业所得税增幅远远低于去年同期。市国税局工作人员说:“数据在一定程度上反映了房地产业的现状,这说明,今年的房地产市场发展速度远远低于去年同期。”

15日,记者走访了市区部分楼盘,大多数售楼人员称今年的房子不如去年好卖。在市区沂蒙路某楼盘售楼处,从业三年的销售顾问张先生说:“今年房子卖得比去年差

很多,部分潜在购买者因为无法办理房贷而暂时放弃购房。”

车辆购置税的增幅也在降低。据市国税局的统计,今年上半年,全市车辆购置税的收入为58409万元,同比增长16.15%。2010年上半年,车辆购置税的同比增长速度为45.38%,车辆购置税的增速也在急剧下降。“去年在车辆购置税实行优惠的情况下,车购税增速仍很高,可以想象去

年的车市有多火爆,今年的车市应该明显不如去年。”市国税局工作人员说。

“对于车市来说,今年就是‘寒冬’,根本无法和去年比。”远通集团某汽车销售顾问说,他还在怀念2010年火爆的车市。据悉,由于去年小排量车型仍实行车辆购置税优惠,在政策取消前,临沂车市出现“井喷”,众多车型根本供不应求。

## 为防非法食品添加剂 化工厂赶制“警示”包装袋

本报7月14日讯(记者 邵琳)“印有警示标识的新包装袋已经到货了。”14日下午,高新技术开发区湖滨化工厂经理孙永军说。根据市经信委要求,临沂所有涉及生产非法食品添加剂的化工企业月底前必须在包装上加印警示标识。

湖滨化工厂是一家以生产工业硫磺为主的企业,而在国家公布的47种可能在食品中添加的非法添加剂名单中,工业硫磺名列其中。

“接到通知后,厂里连夜与包装袋生产厂家取得联系,设计新的模板。”孙永军说,首批4000只新包装袋已经到货,即将投入使用。孙永军拿出一张新包装袋给记者看,在“湖滨硫磺粉”的商标下面,印有“严禁用于食品和饲料加工”的警示字样。

孙永军说,除赶制新包装袋外,厂里还对产品销售实行“实名制”,销售的每批货都必须注明提货单位,提货人员姓名、联系方式等信息,确保每批货的流向可查。

根据业内人士的说法,工业硫磺经常被不法商人用来熏蒸蜜饯、银耳、龙眼、胡萝卜等,使之颜色更加漂亮,但是硫磺在加工过程中会产生毒性,不利于人体健康。

## 解读:增速放缓属于正常

临沂房市、车市税收增幅降低,是否是受国家宏观调控政策的影响?临沂大学商学院教授朱建成认为,房地产企业所得税、车辆购置税增速减缓,反映的房市、车市发展速度降低是正常的。

“货币政策的紧缩,对房产企业有一定的影响,但对于临沂这样的三线城市来说,房地产业受到的影响有限。”朱建成说,房产、车市增速减缓,更多的是受到人们对未来预期的变

化影响。国家实行了“国八条”等政策,老百姓对于未来房价有更好的预期,认为将来房价可能会得到控制。

楼市、车市是否进入了“滞涨期”?朱建成说,以楼市为例,城镇化是未来的方向,临沂市区目前约有常住人口150万,而按照临沂的规划,到2015年,市区常住人口要达到220万,这些新增人口都有刚性住房需求。目前房地产企业所得税16.42%的增幅,符合临沂城镇化的速度。

朱建成说:“476.59%的增速其实是不正常的,不符合行业发展规律。当前处于10%到20%之间的增长,才是比较正常的。这些数据,在一定程度上反映了临沂的车市、楼市正在逐步稳定、健康发展。”同时,朱建成表示,银根紧缩也不可避免的对房产企业、车商产生影响,毕竟这样的政策也影响了居民的购买欲望。

本报记者 周磊

### 拍卖公告

临沂市国土资源局公告  
为依法公开处置国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、拍卖标的:临沂市国土资源局出让的国有土地使用权。  
二、拍卖时间:2011年7月15日上午10:00。  
三、拍卖地点:临沂市国土资源局拍卖中心。  
四、竞买人资格要求:凡具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买。  
五、报名及领取标书时间:2011年7月14日上午9:00至下午5:00。  
六、保证金:人民币100000元。  
七、其他事项:详见《竞买须知》。  
临沂市国土资源局  
2011年7月14日