

延期交房违约金仅万分之零点一

北顺新城有业主每月还近两千房贷,开发商仅付60元违约金

本报聊城7月14日讯(记者李璇) 14日,市民刘先生反映,他购买了城区兴华西路北顺新城的一套住房,根据签订的购房合同,本应在2011年5月30日前交房的,直到7月14日延期已近一个半月,他多次电话咨询,都被告知交房时间未确定,而逾期交房的违约金仅为万分之零点一。

刘先生称,他2009年底首付

20万元购买了北顺新城一套一百平米左右的住房,并与聊城市正泰伟业房地产开发有限公司签订了《商品房买卖合同》。刘先生称:“按合同中约定的万分之零点一违约金算,我一天只能拿到2块钱的违约金,一个月才60块钱。而为了买这套房,我现在每月就得还近2000块钱的房贷。而另一位不愿透漏姓名的业主说:“合同上说违约金是万分之零点

一,一开始我还以为是合同印错了,一打听才知道都是这样。我交了50万的全款,这样一算,一个月才拿到150元的违约金。”该业主给记者提供了他与开发商签订的《商品房买卖合同》。合同中标明逾期不超过20天的,按日支付业主房屋首付款的万分之零点一;逾期超过20天的,业主有权解除合同,如业主继续履行合同,违约金将为万分之零点

二。记者随后联系了北顺新城售楼处,聊城市正泰伟业房地产开发有限公司工程部一位李姓工作人员解释,北顺新城只有一座17层的居民楼,住房已经售完。根据合同,该楼房的延期,现在楼房消防设施还需等省里相关部门验收,等验收合格后就可交房。并会根据合同,给业主支付违约金,违约金是查阅了房管部

门相关文件并与业主商定的。

山东鸣远律师事务所的陈海强律师表示,对于交房延期产生的违约金支付问题,要以业主在买房时与开发商签订的购房合同中的约定为准。既然签订了购房合同,就要以合同内容为准。除非业主可以拿出充足证据,证明签订合同时,开发商对业主存在欺诈、胁迫行为,双方可以通过法律途径解决。



38元/斤

14日,育新街市场上不少商铺在卖知了猴。据了解,现在是盛产知了猴的季节,38元一斤的价格比去年同期贵了8块钱左右。

本报记者 邹俊美 摄影报道

35年前他收留了名要饭男子,5年后他瘫痪

无亲无故两人相依为命30年

本报聊城7月14日讯(记者邹俊美) 每天下午三点多,在人民公园小路上,人们经常会看到一位佝偻着背的老人推着轮椅散步,轮椅上坐着一个60多岁的老人,他们看起来像一对父子,但他们并没血缘关系。坐在轮椅上的老人名叫王学栋,今年62岁。35年前收留了要饭维生的张文和,之后5年,王学栋得了神经末梢

炎,全身瘫痪,张文和不离不弃一直照顾他30多年,如今张文和已经83岁。

12日下午,张文和又推着王学栋来公园散步。张文和年龄大了,自己一个人走路时,总是弓着腰一瘸一拐,有时候不小心还会摔跤,但是推着轮椅走路就那么费劲。“他是我的腿,我是他的拐杖。我们相依为命30

年了。”王学栋说。

王学栋是东阿县铜城镇杜庄村人,有一双儿女,妻子患老年痴呆一直在女儿家养着,儿子远离他乡,瘫痪在床30年来,一直是张文和和自己的三弟弟照顾。13日,记者来到王学栋租住的地方,他的的床上放着一块木板,那是他每天从轮椅转到床上必用的东西,由于张文和年龄大了,抱不动王学栋,他只能把轮椅推到床边,用床头的那块木板搭到轮椅和床之间,然后拽着王学栋的腰带,让王学栋从木板上滑到床上。

后来有好心人给王学栋买了轮椅,张文和开始推轮椅带他出去散步。“他都那么大年龄了,本来是该被照顾的年龄,还得照顾我,我心里有点愧疚。”王学栋说。

张文和是莘县大张人,40多岁出门要饭吃。张文和跌跌撞撞要饭来到东阿县铜城镇杜庄村,那时候他已经50多岁了。王学栋说,那时候村里来了一个要饭的老头,都快饿死了。王学栋二话没说,到路边找到了张文和,把他带回家,给他做饭吃。后来王学栋在自家院子里弄了几个菜园子让张文和管理,张文和身体渐渐的就好了。两人以兄弟相称。

“如果他不收留我,我早死了,现在我照顾他,是在还债。”张文和说。



王学栋耳朵有点背,张文和和他说话时总得凑到耳朵前。本报记者 邹俊美 摄

往太阳能打水忘关阀门

溢水致路上大片积水

本报聊城7月14日讯

(记者邹俊美) 14日中午,育新小区5号楼一户人家往太阳能热水器上打水时忘记关阀门,水满外溢从楼顶排水管流下,排水管只接到二楼,水流长达两个多小时,路上出现大片积水。

14日中午11点左右,育新街与育新北街交叉口南侧,大约十米多长的路边积水成河,水是从二楼伸出的一个小管子里流出的。“从早上就开始往外流水,我们找了三个水桶接着,不接着水就会滴到吃的东西上。”卖烧饼的王大姐说,二楼水管往外流水不是一次两次了,她来育新街做生意四年了,经常遇到这种情况,今年六月以来,已经流

了十几次水。

记者来到育新小区,小区居民介绍,他们小区没有物业,只有一个收水费的。记者来到收水费的王先生家里,一听楼下流水,王先生解释说,可能是楼上居民往太阳能上打水忘了关阀门了,他推断是二楼的,“二楼是刚搬过来的,可能不知道。”老王敲开二楼居民的

门,他们确实忘了关阀门。据了解,安装太阳能热水器时,都是把回水管安在自己家里的,水一旦打满了,家里的居民就能听到,但是很多太阳能安装时间长了,回水管容易损坏。市民应该及时检修太阳能,或者安装自动关闭装置,防止自来水流失。

两岁女婴得了白血病

网友发帖为她求助

本报聊城7月14日

讯(记者潘跃全) “让我们共同努力,改变孩子的命运。”10日,网友“傻丫头”在聊城某贴吧发帖,为两岁大的女婴游学晨求助。6月23日,临清市松林镇由集村20个月大的游学晨被确诊为白血病。

6月中旬,临清市松林镇由集村村民游学晨发现,20个月大的女儿游学晨身上,出现很多红点,就带女儿去医院皮肤科就诊,诊疗大夫认为是血液病。6月23日,游学晨在山东省立医院确诊为急性淋巴细胞白血病。为

节省费用,游学晨带女儿到临清市聊地二院治疗,游学晨常因病痛疼得大哭,游学晨心里像刀割一样,觉得不治疗就对不住孩子。

网友“傻丫头”在帖子里说,在济南碰到为女儿治病的游学晨,了解情况后,她想发动大家帮助这个才20个月大的女婴。7月11日,“傻丫头”在网上联系到临清市义工联合会负责人韩玉刚,希望义工联能提供帮助。愿意关注游学晨的热心读者,可拨打本报热线0635-8451234。

临清市地税局“百名税务人员进千家”

为企业减免税收120余万元

本报临清7月14日

讯(刘国刚 赵伟) 近日,临清市地税局开展“百名税务人员进千家”活动,为企业减免税收120余万元。

活动期间,临清市地税局工作人员走进千余家企业,对纳税人权利与义务、发票知识、减免税政策、纳税事项等进行培训指导,进一步赢得纳税人对税收工作的理解和支持。

围绕税收减免政策,临清市地税局工作人员对不征税收入、免税收入、小型微利企业税收优惠、安置残疾人员税收优惠等向纳税人详细说明,指导企业及纳税人用

足、用好政策,促进企业发展。

活动中,临清市地税局工作人员与纳税人建立涉税服务联系纽带,将税收管理员联系方式、投诉举报电话等告知纳税人,便于纳税人及时联系;填写意见建议征询表,征求纳税人对地税工作的意见建议,认真解答处理纳税人提出的问题;建言发展良策,为企业发展出谋划策。

