

开发商网上0元起拍卖房

卖房出怪招,购房者出手捡漏

本报记者 宋珊珊

我要竞拍

市场价
72.05万元

封顶价
64.85万元

建筑面积: 92.02m²

户型: 两室两厅一卫一厨

竞拍时间
2011-7-14 15:00:00

本项目已有: 129 人报名
购房者评论: 47213 条!
访问人数: 118870 人!



14日,一套价值70多万的房子在青岛搜房网0元起拍卖。



在楼市“冬眠”期,开发商为卖房频出怪招,几十万元的房子也开始网上0元起拍。14日,在青岛搜房网,一套70多万元的住房网上竞拍,吸引11万余名网友关注。有参与竞拍的网友表示,不管开发商怎样卖房,便宜才是出手的关键。

92平方米房子0元起拍

14日,在青岛搜房网,一场别开生面的网上竞拍吸引了11万余名网友关注。短时间内聚集起这么高的关注度,是因为网上竞拍的是价值几十万元的房子,而且这套房子是0元起拍。

负责此次网拍的搜房网工作人员

介绍,竞拍的住宅位于城阳区,92.02平方米,市场价72.05万元,单价7800元/平方米左右。同区域万科魅力之城的均价在9000元/平方米左右。而此次拍卖设定封顶价64.85万元,比市场价便宜7万多元。

“7月初我们在网站上发布了竞拍消息,有几百名网友报名要参加,最后有129名网友交了1千元的保证金。”搜房网工作人员介绍,报名参加竞拍的一半是青岛人,一半是来自全国各地的网友。

网友竞拍为捡漏

14日下午3点开始,通过搜房网搜房拍页面,129名网友展开竞拍。首位网友出价0.2万元,一分钟内,有6名网友出价,价格也抬到了11.3万元。

竞拍继续,价格也逐渐抬高,从20多万元,逐渐加价到60多万元。经过57轮

竞拍,手机尾号为0385的张姓网友,手机尾号为6950的耿姓网友和手机尾号为6042的吴姓网友,都开出了64.85万元的封顶价,搜房网将以摇号方式确定最终的买家。

记者电话采访到参与竞拍的网友

张先生,他告诉记者,他一直在关注此次竞拍的楼盘,感觉到封顶价也比市场价要便宜很多,所以就报名参加了,“没想过网上竞拍的方式是不是新颖,只是觉得房子折扣大,能低价买到就行。”

淡季卖房考验开发商诚意

“我们项目定位比较高端,很少有打折优惠的让利活动推出,这次参加等于是拿出一个‘冰点’拍卖。”竞拍楼盘的负责人说,参加竞拍是希望更多的人来关注他们的项目。

青岛搜房网总经理单伟国介绍,目前楼市还是处于买卖双方胶着状态,开发商销售压力大,营销方式需要突破。网

拍卖房可以实现多赢,网友可以不出家门淘到便宜的房子,开发商可以迅速吸引关注,帮助房子销售。“自然景观资源比较好的项目、公寓类刚需项目比较适合网上拍卖。从拍卖参与的情况来看,很多外地的网友会参与,因为他们关注的就是景观比较好的房源,其次有刚性需求的购房者也是网上拍卖主力。”

楼市分析人士韩华认为,网上竞拍住房,是越来越普及的电子商务平台在房地产上的应用,比较受年轻置业者的喜欢。网上拍卖房产是一种很好的尝试,但是不管开发商采用什么样的营销方式,效果怎么样,还得看房价是不是真的便宜,购房者能不能得到真正的实惠。



首次谈判开发商抛折中方案

业主坚持道路要铺沥青

本报7月14日讯(记者 李珍梅) 14日,就道路铺设材料问题,百通依山小居业主和开发商进行了谈判。最终,百通公司抛出折中方案,改修水泥路,而小区居民坚持铺沥青。

14日上午,百通依山小居7位业主代表来到百通公司,就小区路面的材料问题,与公司工程部的两位负责人进行谈判。百通公司开发管理中心总经理李鹏承认,由于赶工期,前期在道路上铺设的砖块,确实存在一定质量问题。

百通公司提出折中方案:改修水泥路。李鹏给业主算了一笔账,按小区6000平方米的车行道路面面积来算,铺沥青的造价大概在100万元左右,而铺水泥只需一半费用。李鹏称,这个折中方案,从工程角度来说可以省钱,而且水泥路的使用寿命要长于沥青路。双方谈判一个多小时后,业主代表依旧坚持铺沥青。李鹏说他需要再向上级汇报。双方等待第二次谈判。

“道路只是其中的一个问题。”谈判现场,业主向开发商展示了小区的整体规划图。记者看到,该图纸标明小区要建设立体停车场和喷水池。业主们说,如今房子交付两年多了,这些承诺并没有兑现。

水下文化遗产基地落户青岛

本报7月14日讯(记者 宋珊珊) 14日,记者从市规划局获悉,为发掘、保护、展示黄海、渤海海域水下文化遗产,国家文物局已确定在青岛设立国家水下文化遗产保护基地。目前基地选址方案正在论证中,国家深海基地和中国海监北海总队维权基地为两个备选地址。

据了解,中国水下文化遗产保护工作是“十二五”全国文化遗产事业的重要内容。青岛海域分布着众多的文物和遗迹,国家文物局已确定在青岛设立国家水下文化遗产保护基地。

14日,记者从市规划局了解到,保护基地正在进行选址的论证工作。此前,市规划局、市发改委、市海洋与渔业局等对国家深海基地和中国海监北海总队维权基地等区域进行现场踏勘,为国家水下文化遗产保护青岛基地科学合理选址提供科学依据。据介绍,青岛水下文化遗产保护基地将主要负责黄、渤海海域水下文化遗产的发掘、保护和展示等工作。这对提升青岛市历史文化名城的地位和作用具有重要的意义。

目前我国共设立了三个水下文化遗产保护基地,分别为宁波、武汉和青岛。

分类广告 今天几十元投入 明天几十万人关注

咨询电话: 5867258 1317567207

● 市南车站: 59076333 ● 市东车站: 807899312 ● 市北车站: 1347557046 ● 市西车站: 1566890628

● 市南车站: 1389456205 ● 市北车站: 619232700 ● 市东车站: 1361842851 ● 市西车站: 1506957569

● 市南车站: 56711585 ● 市北车站: 69266996 ● 市东车站: 1569339781 ● 市西车站: 86711250

● 市南车站: 10760254353

招聘求职

青岛东海龙塑钢材料有限公司(即墨)诚聘

电工、国际贸易、销售人员 工资面议、操作工、男女不限 工资: 800-3000元, 电话: 13376392587 王先生

高薪诚聘, 男女 公关, 年龄18-40 岁, 高薪+提成, 工资日结, 要求品行端正, 可兼职。 李主任 151169061766

招商引智 提供厂房机器和熟练缝纫工, 欢迎想创办服装加工企业的老板来我县大展宏图。 13676375020徐主任

投资理财

无抵押免担保消费贷款 0532-86800791

个人快速贷款咨询 13805326671

民间借贷咨询 85814055 36085656

搜款网 www.soukuan.com 13305225595

汽修行业

低转日产特奥速大众 13662421222

急急急收购面包车 82097221

购1-5吨货车 微面 13853267665

常年收废旧二手车 13906378501

高价收购废旧车辆 13156246269

个人核3-4吨货车 13963986386

个人急购1-8吨货车 13210006799

高价收二手搅拌机 13605362327

转多台自用挖掘机 13165151258

转现代2.5吨搅拌机 13573854150

转让解放4.2吨板车手拉 13864230007

高价收二手车 13165055555

低卡特日小松挖机 66236902

家政服务

保洁清洁工程 钟点 85980712

白手带 保洁 家政 68251768

保洁擦窗 扫楼 粉刷 15265202078

钟点 保姆 保洁 陪陪 92785268

丽青保洁 地毯 保洁 80803665

下岗女工保洁擦窗 81682356

疏通保洁工程 家政 81158856

钟点 保姆 保洁 陪陪 13989713968

英诺专业保洁公司 85819627

招商销售

普养俱乐部招商 13335035227

加盟二元店年赚十万 86651103

我来投资 你来创业 13791990969

有辣味包活 寻加工 55975852

东部金街招小吃 15295299211

品牌女装 折起批发 586554298

家居建材

安吉县辰宝竹炭炭厂 15054293388

出售外贸高档窗帘布 5963641117

综合信息

注销公告

遗失声明