

加息后,用公积金贷款买房更划算

三十年期60万元贷款可省近30万



7月6日央行宣布,7日起金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,同时其他档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。经过本轮加息,商业贷款利率普遍上调0.25%。由于商业房贷利率再次提高,不少有购房计划的市民纷纷将眼光“瞄向”了利率首付都相对较低的公积金贷款。

商业与公积金贷款差价大

经过本轮加息,商业贷款利率普遍上调0.25%,其中,五年期以上商业贷款利率从6.80%上调至7.05%;五年期以

上公积金贷款利率从4.70%上调至4.90%,五年期以下(含五年期)公积金贷款利率从4.20%上调至4.45%。

临沂市住房公积金管理中心相关人员给记者算了一笔账,拿贷款60万来算,利用等额本息还款法30年还清,商业贷款每个月还款4011.98元,而公积金贷款每个月的还款额为3184.36元,商业贷款要比公积金贷款每个月多还贷827.62元,30年总额就是要多还29.79万元。

针对各大银行纷纷收紧房贷及放宽提前还贷手续等现象,业内人士表示,未来公积金贷款申请房贷将迎来高峰。“年内第三次加息,使得公积金贷款利率(4.90%)与商业住房贷款利率(7.05%)差别越拉越大,相较于不少使用商业住房贷款的人而言,使用公积金贷款的人压力

要小得多。”

公积金贷款优势多

业内人士表示,自从去年12月初“限购令”后,公积金贷款实行差别化信贷政策,具体为购商品房住房,首套房不高于房屋成交价款的60%,第二套不高于房屋成交价款的40%,第三套房停贷。

“但是相比于连首套房都没有贷款优惠的商业贷款来看,公积金贷款还是有优势的。”建行临沂分行有关负责人表示。在首套房贷款上,公积金贷款与商业贷款首套房基准利率相比,仍属于较低的贷款利率,可以为借款人节省部分月供及还款利息。另一方面,目前商业贷款二套房首付已调至60%,而公积金贷款二套房首付仍享50%,借款人使用公积金贷款购房首付



压力相对较小。

专家建议使用组合式贷款

不断地加息,让很多“房奴”又加重了还款压力,其实对于购房者,可以选择采用组合式贷款缓解购房压力。农行临沂分行个贷中心郭经理表示,

如果购房贷款总额40万元,由于临沂公积金贷款个人最高额度15万元,购房者可以用15万作为公积金贷款,剩下的25万用作商业贷款。由于公积金贷款利率相对较低,这样负担会轻一些。

(专刊记者 邵明习)



咨询电话:15853948963

超短期理财并不适合所有人

与6月底火爆的理财市场形成强烈反差,进入7月,理财产品收益率一路下滑,理财市场迅速冷却。不少银行6月末超短期理财产品的预期年化收益率在6%—7%之间,个别银行甚至超过7%,而进入7月份,大多数理财产品的收益率回落至4%、5%。

在超短期理财产品高收益回落背后,不少人也开始冷静考虑这轮高收益下,自己到底赚了多少钱?一个投资者来电表示,6月底,他花10万元买了一款3天、预期年化收益率7%的超短期理财产品,前几天,本金及收益返还到他账户上,把他吓了一跳:原来一顿折腾下来,才赚了不到60元钱。

事实上,短期收益可能不错,但多款短期产品收益平均下来,收益可能与仅做一款中长期产品相当,而后者却更省心省力。所以,几天的超短期产品并不适用于所有投资者,尤其是资金长期闲置的投资者更不适宜。它更适合那些短暂撤出股市进行结算的大额、临时闲置资金。所以,普通投资者还是尽量选择3-6个月期限的理财产品为宜,这既考虑了加息的预期,也让投资者不会频繁地进行理财产品的选择,耗费大量精力。



结算代收手续费仅收取2%

建行黑风龙卡实现“代收货款快速结算”

本报讯 近日记者从建行临沂分行了解到,为保障代收款的安全性、及时性,建行临沂分行与黑风物流快运有限公司强强联合发行黑风龙卡,以实现代收款快速结算,保证客户资金安全。

“建行与黑风物流在行业内率先推出黑风龙

卡,让客户更安全、方便、快捷地代收货款。”建行临沂沂蒙路支行有关负责人说,黑风龙卡结算代收手续费仅收取2%,低于3%现金结算手续费,且不论代收金额多少,手续费最高25元。

据悉,黑风龙卡主要用于黑风快运公司为客户

发放代收款,黑风快运公司实现当天提货,隔天到账,贷款能及时转到客户账户上,免去了客户到物流公司等候取款的麻烦。同时,此卡也可在建行临沂分行分支机构办理存款、取款、转账、汇款,在银联特约商户办理购物、消费结算等业务。

黑风龙卡还可签约网银,让顾客足不出户就能在自己家中办理银行业务。持有黑风龙卡的客户通过网银可以进行账户管理、查询、转账、汇款、银证转账和外汇买卖等金融理财业务。

务,汇款手续费享受5折优惠。另外,如果签约手机银行,还可享受汇款手续费3折优惠。(专刊记者 邵明习 通讯员 文秀龙)



中国建设银行
China Construction Bank

理财热线:8076702 网上银行:www.ccb.com

随时为您打好“算盘经”

农行“金钥匙”让闲钱不再等“闲”

本报讯 根据央行继续运用利率等价格调控手段,不少专家认为目前仍处于加息周期内,未来还有加息空间,在此情形下,市民如何才能打好“算盘经”,最大限度地获取更高收益呢?近日,记者从农行临沂分行了解到,农行推出的“金钥匙”理财产品能够帮投资者

实现“懒人”也能轻松赚、鱼与熊掌可以兼得的理财期许。

“‘天天理财’是农行推出的一款全新的、以一天个人通知存款为基础的新产品,具有自动通知、自动转存、约定互转的功能,尤其适合白天资金交易频繁、夜晚有大量资金沉淀的客户。”农行

临沂分行理财师说。据悉,该产品要求留存金额不低于人民币1万元,最低转存金额不低于人民币10万元。当天日终后,系统将自动将投资者满足要求的转存金额冻结,并按一天通知存款计息,第二天将转存金额和利息自动回到您的账户上,真正实现了您的资金流

动性和收益性的双赢。据了解,为了帮助工薪族做到活期理财与消费利益最大化,农行还推出了智能账增值账具。据介绍,该账具有活期余额转定期,为您量身定制账户优化管理方案;定期不

足活期补,消费还可降低资金损失,资金流动性也得到满足。

(专刊记者 邵明习 通讯员 王松根)



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

理财热线:8052256 网址:www.abchina.com

《融金周刊》理事单位

邮储银行临沂分行
农业银行临沂分行
中国银行临沂分行
建设银行临沂分行
工商银行临沂分行
临商银行
浦发银行临沂分行
招商银行临沂分行
民生银行临沂支行
兴业银行临沂分行
国泰君安证券临沂营业部
中国人寿保险临沂分公司
(排名不分先后)

编辑:化强 组版:朱雪天

李娜代言泰康人寿 顶级赞助商中首添“中国面孔”



7月14日下午,泰康人寿宣布签约中国首位网球大满贯冠军李娜担任其全球形象代言人。泰康人寿成为继奔驰之后,李娜的第二个顶级赞助商。这也意味着,第一个

“中国面孔”的企业标识将伴随李娜,征战世界各大赛场。据悉,这是泰康人寿首次启用形象代言人。

据了解,今年是泰康人寿成立十五周年。泰康人寿

董事长陈东升在发布会上表示,泰康人寿诞生于改革开放最火热的上个世纪90年代,发展于加入WTO前后,壮大于中国资本市场崛起之时。十五年来,泰康人寿已经发展成为持续健康发展的大型保险金融集团,拥有了3家子公司,超过3000亿资产,超过6100万客户,累计赔付近70亿、上缴利税近70亿,提供30万就业岗位。

长期以来,泰康人寿执着于对外打造“青春、时尚、健康”的品牌形象,对内塑造“追逐梦想,不断超越”的企业精神。李娜在欧美强手如林的网球赛场上,夺得亚洲首个大满贯冠军,尤其是她展现出来的面对困境的韧性

和敢于挑战、渴望胜利、执着追求的精神风貌,与泰康人寿倡导的企业精神多有契合。李娜的形象与泰康人寿一贯倡导的青春、时尚、健康的新生活理念不谋而合,她与泰山一路相伴的美满婚姻,也诠释了泰康人寿幸福、和谐家庭的价值观。

在李娜法网夺冠的当天,泰康人寿董事长陈东升就在微博上宣布:“我愿她(李娜)做泰康的形象代言人。”据悉,泰康人寿长期关注中国体育事业的发展,早在2004年F1首次登陆中国,就曾赞助过索伯车队,是F1赛事中首次出现的中国企业。

记者了解,李娜法网夺冠后,众多商家纷纷伸出橄

榄枝,邀请其出任形象代言人,但在挑选代言品牌方面非常严谨。发布会现场,李娜透露,由于长期在国外训练比赛,此前对国内保险企业了解较少。此次接受泰康人寿的代言邀请,一是泰康人寿是家有大公司,很可靠,二是考虑到保险在大众生活中发挥重要作用,尤其对运动员来说,一旦遭遇伤病,此后的职业和生活都将需要保险的支持。尤其是泰康人寿长期关注公益、回馈社会,十五年来捐赠1.67亿元的善举,让同样关注慈善的李娜很受感动。

陈东升表示,泰康人寿牵手李娜,对双方来说都是

一个新的起点,泰康即将迈入新的十五年,李娜在登顶法网冠军之后也将踏上新的征程。在未来三年内,泰康人寿将与李娜在多方面展开深入合作,“美丽娜”的形象将深入泰康人寿的营销渠道和6000余万客户中。泰康人寿还将为李娜提供寿险保单,中国网球的“一姐”在拼搏精彩的同时,将拥有保险所提供的“泰康”生活。

