

# 保利·海德公馆16日盛大开盘

奢装大平层华丽绽放，劲销4亿，震撼济南楼市

7月16日，保利山东一号作品，济南首个奢装大平层社区保利·海德公馆在万众期待中盛大开盘。劲销4个亿，点燃了淡市的济南房地产市场，保利·海德公馆的出众表现，无疑成为这个市场值得探究的“现象”。

## 保利·海德公馆，与生俱来的影响力

作为保利TOP系产品，保利从户型、精装、园林、配套的近乎偏执的精雕细琢，以及保利集团倾18年高端住宅经验注入的建筑品质，即使在调控政策频出的今年，保利·海德公馆仍然首次开盘就劲销4亿。究竟是怎样的产品魅力，能使得它远远甩开其余竞争对手，领跑于济南高端住宅市场呢？

上午8时保利·海德公馆停车场，示范园林、海德会所外开始汇聚起庞大的人流，不乏省内知名商界重量级人物，山大知名教授，

济南文化体育界名人，一场泉城名流盛宴正在保利·海德公馆上演。捷豹、保时捷、奔驰、路虎、宝马等近百辆豪车云集保利·海德公馆，现场仿佛正在举办一场顶级车展。据了解，开盘首日共有近千人争赴项目现场，竞相争购保利·海德公馆，连一贯训练有素的保利销售人员忙得无所闲暇。劲销近4亿，成为当下淡市的一抹亮色。具备高品质与高附加值的保利·海德公馆，终于完美地呈现出它与生俱来的影响力与一个城市核心区域的绝版价值。



购房者热情十足 销售员忙得不亦乐乎



保利·海德公馆开盘现场人气爆棚



忙碌的签约区



Artdeco建筑如凝固的音乐

## 保利·海德公馆，城市资源之集大成

洪楼是济南的“文化枢纽”，指向天空的哥特式教堂建筑，开放的百年山东大学，馆藏丰富的山东省图，阅子筹积极入世的儒家精神，无不是对洪楼文化开放、自由、追求的人文精神的认同。在项目买房子的山东大学博士孟女士说：“那一刻，山大学子的背影、洪楼广场飞起的白鸽、伸向朝阳的法国梧桐，还有耳边萦绕的朗朗读书声和儿时

爷爷口中传教士的故事，仿佛都涌向我的生活，成为其中的一部分。”这或许就是一种情结所在，这种情结在洪楼居民中尤为普遍。正是在洪楼这样的文化环境下，海德公馆携同样厚重的英伦文化在此找到呼应的回声，找到扎根的土壤。

近几年，商业金街花园路发展迅猛风头甚至盖过了传统的商业中心，花园路汇集了2个银

座商城，2个大型综合超市(大润发和乐购)，1条淘宝街，1个海蔚广场，2家大型家电商城(苏宁和国美)，肯德基、必胜客、新世纪影城、豪客来……品牌商家数不胜数。国内所有知名服装品牌，几乎同时聚集在此。保利·海德公馆，占据洪楼最后的绝版地块，济南的高端客户无不注视这百年守望天赋之地，开盘热销当然也是情理之中。

## 保利·海德公馆，保利高端市场的战略里程碑

保利·海德公馆的成功开盘，是一件具有里程碑意义的销售事件。毋庸置疑，经过近二十年的探索、学习与成长，保利已跻身央企房地产榜首。在高端住

宅市场，保利近年来作品众多，保利·海德公馆更是其中的代表。众多专业人士表示，劲销近4亿的首次开盘业绩，再次证明了“保利”品牌在高端房地产消费

者心中的分量，这对于保利今后的高端之路具有战略性的意义。淡市之下，如何成功决胜于高端领域？市场也许会给出更多“保利式的答案”。

## ● 笔者手记

# 来自开盘现场的声音

7月16日9点至16点，笔者在不同时间、不同地点对保利·海德公馆现场买家进行了采访，记录他们对项目的不同感受。

“我在济南有几套别墅，奥体中心也有，但我还是更喜欢住在市中心，我的生活圈和工作圈都在洪楼，老人和孩子在这生活非常方便，可能是一种无法割舍的都市生活情结，而你们的位置又正好入则宁静，出则繁华，位置恰到好处。我选的是海德公馆大平层之王280平米户型，空间比别墅一点也不差，也没有别墅上上下下那么麻烦，甚至某些空间要好于别墅，一进门的设计特别有感觉，你们的户型真的太棒了。”

——9点08分采访工商巨子，历城区某外资企业负责人

“我看过很多项目，一直在寻找像203平米的户型，进门玄关和卧室过厅是我满意地方，最符合中国藏风聚气的居住理念，精装用了这么多的进口石材，确实货真价实，拼花做的非常精美，自己装修房子花再多的钱也很难做到。我在山大教书接近30年，我对山大老校和洪楼深深的眷恋，你们这个项目我关注很久了，保利开发的项目我非常信赖。”

——9点47分刚刚签约完毕的山大博导徐先

生，对周易及风水颇有研究，捧着现场送的鲜花，接受我们采访。

“我就住富翔天地，深受停车和物业困扰，我再买房最重要的两条标准就是人车分流和品牌物业，这两点你们都做到了。我有些朋友现在在保利之前开发的小区居住，对物业特别认可，作为保利TOP系产品，我相信物业做的会更好。我是给我女儿选的房子，她也快成家了，给她选套203平的做嫁妆，我希望她住的跟我们近一些，我们年级大了也可以照顾一下我们。我现在每周都有四五天去奥体游泳，你们这里有恒温泳池，也很方便。”

——11点20分采访济南某知名快餐连锁企业商界精英陈先生。

“一直想把德州老家的父母接过来，尽份孝心，今天梦想实现了。6万平皇家台地园林非常的吸引我，是一个可以养生的好居所。我的孩子也马上上幼儿园了，银座双语、重点初中都是我很看重的。都说保利·海德公馆舍得投入，果真没有让大家失望。这就是我想要的生活方式！可以和如此顶尖的人群、前沿的思想、时尚的气息近距离接触。”

——13点30分山大在读博士张小姐。