中心城区房价“破五”成主流

受金融政策和限购影响，潍坊房价涨势暂缓

本报7月19日讯(记者 周锦江)调控政策逐渐深入，一线城市房价涨势趋缓，而19日记者调查发现，潍坊中心城区的房价已经大面积“破五”，但因购房、贷款受限，新房房价涨势暂时得到控制。

日前，国家统计局发布6月份70个大中城市房价数据，显示广州上月新建商品住宅价格指数环比上涨0.2%，同比上涨5.4%。从数据上看，6月全国大中城市整体房价环比涨幅趋缓，而二三线城市房价同比涨幅超过7%的有12个，二三线城市代替一线城市领涨全国。

记者注意到，进入2011年，潍坊的高价盘不断涌现，奎文区作为潍坊的市中心，表现最为明显。阳光100城市广场LOFT均价11300元/平米，潍美国际中心摩尔公寓日前也由均价7000元/平米涨到8000元/平米。即便是潍坊城西，新开楼盘起价也多在每平方米4500元左右，大量房源均价迈过了5000元每平方米的门槛。

搜房网数据监控中心统计，作为潍坊市房价较高的区域，奎文区仍有12盘价格在4000元左右，也成为最受关注的楼盘。记者了解到，这12个“4000元楼盘”中，包括江山帝景、虞河苑、金都时代新城等多个楼盘，均价也都在4500元上下。

高新区市民徐勇告诉记者，他今年筹划买房，不过一直没有出手，在关注一些热点楼盘的开盘时间和价格。他发现，6月份之后新开楼盘的价格还在预测范围，不过一些老一点的楼盘价格就让人很难接受了。奎文区文化路一个楼盘在上一年均价还在4200元左右，今年就到了4900元，如果买高层则需要5000多元一平方。

业内人士许峰认为，潍坊中心城区的房价在去年就已经全线“破四”，“破五”并不出人意料。但因为国家对异地购房的限制以及金融政策的收紧，不少购房需求被遏制，而六、七月份是今年潍坊开盘量最大的两个月，受多种因素影响，目前的房价涨势得到了扼制。部分楼盘起点较高，但让利幅度也很大。

民生街的老寿星，今年101岁了

昨日，全家四代人为肖秀芳老人贺寿

肖秀芳老人(右)今年101岁了，亲戚来看她，她还是很喜欢聊上两句。

19日上午，民生街社区工人新村前街小区一栋住户家里传来欢声笑语，在充满温情的祝福声中，肖秀芳老人度过了自己101岁寿辰。

上午9点多，在老人家中，记者见到了这位精神矍铄的百岁老寿星，虽然已是满头银丝，但皮肤白里透红，看起来年轻得很。看着赶来祝寿的晚辈们围着自己忙来忙去，老人一脸满足的笑容。居委会刘书记为老人送来生日蛋糕，还为她带来2400元的老龄补助，老人抓着刘书记的手，点头感谢。

谈起老母亲，今年已经60多岁的儿子高先生满面笑容，他是肖老人的小儿子，一直都是他们夫妻带着母亲一起生活。高先生介绍，母亲出生于1910年，今年正好101岁，老人的一生经历了晚清、民国和新中国三个时期，共有五个子女，到现在已是儿孙绕膝了。老人的很多子孙们都在外地，但每年她生日，大家只要腾出时间，就一定会从各地赶来。四世同堂为她祝寿，少说也有四五十人。

肖秀芳老人98岁那年中风，左边身体瘫痪，不能行走，说话也有些含糊。看着越来越多的人来家中，老人含含糊糊向小儿子“发令”，旁人还没理解是什么意思，高先生却赶紧起身为老人整理了一下衣服，替她擦擦眼角。高先生说，母亲出生在上海一个民营企业家庭，是不折不扣的大家闺秀，从小受到非常好的教育，十分“要好”，在这么多子女面前更要保持好自己的“形象”。高先生打趣说，母亲在98岁中风以前，自己洗脚都从来不让儿女们守着，是个非常讲究的老太太。

“母亲一生善良，好人有好报。”说起母亲长寿的“秘诀”，高先生说，肖秀芳老人这一辈子从来不与人争，对别人能帮就帮，可能正是由于心胸豁达心态好，才如此长寿。高先生说，他还记得自己小时候正逢计划经济年代，那时候中秋节一家人才能领到4两肉，他们兄弟姐妹五人好不容易盼到过节，却得知母亲将这4两肉，全部送给了邻居一位刚刚生了小孩的年轻妈妈。“当时我们跟母亲大吵大闹了好几天。”高先生说，直到他们长大了才慢慢体谅母亲的做法，她就是这么一个热心人，一生都在以行动教育着晚辈们该如何做人。

本报记者 王琳

首家国际化小学开进高新区

中外学生混合编班，母语、外语同频学习

本报7月19日讯(记者 秦国玲)19日，记者从高新区文教局获悉，潍坊首家国际化九年一贯制学校高新国际学校设立，实行中外籍学生混合编班，学校推行母语与外语的同频学习，日语、韩语等小语种同时授课。

据了解，高新国际学校今年成立，并于8月1日正式招生。招生不限范围，但对高新区发展做出突出贡献的企业高管、高科技人才、高新区户口的子女将优先录取。记者了解到，目前学校以小学教育和初中教育为主，开设的课程包括国家教育部规定的课程，校方介绍说，他们办学的一大特点就是双语教学，推行母语与外语的同频学习，即对同一内容在不同时段实行不同语种的教学，让学生接受全真式、仿真式外语学习，着重培养学生的双语能力。

高新区文教局路吉民局长告诉记者，对于潍坊的学校，特别是高新区来说，国际化已是客观趋势，一方面高新区内外籍人士不断增多，“许多跨国公司高管及同事都是拖家带口，有需求”；其次，高新区集中的社会精英对自身子女的教育也有国际化的需求，但是他们的子女却舍近求远，在青岛、上海、北京等地学校就读。

记者了解到，随着出国留学越演越热，中学国际化办学越来越普遍。潍坊一中、高密一中纷纷开设国际班，但设立真正国际学校的很少。据悉，目前潍坊优质的公办学校、民办学校很多，但国际化的教育模式和教育资源却一直很少，周边青岛等地的国际学校让潍坊家长“眼热”，尽管一些家庭特别希望将自己的孩子送进这样的学校，但由于距离原因只能望“校”兴叹。

糖尿病人 12年信赖知蜂堂

知蜂堂蜂胶——12年究竟谁在吃

●害怕出现并发症的糖尿病人：刚得糖尿病，虽然还没有出现头晕、乏力、眼底病变等明显的并发症，可当你看到身边饱受并发症折磨的病友们：你的精神压力一下子就大了，知蜂堂蜂胶卫生部批准具有“调节血糖、调节血脂、免疫调节”三大功效，刚得糖尿病就服用可避免或推迟并发症的发生。

●已经出现并发症的糖尿病人：患病三五年，如果你的血糖控制得不是非常好，可能会出现“视力模糊、三多一少、乏力、失眠、盗汗、便秘、腹泻、皮肤瘙痒”等症状，让你的生活质量大打折扣！此时尽快服用知蜂堂蜂胶，不但能迅速改善这些恼人的并发症，同时还能预防中风、冠心病、足部坏疽等更严重的并发症发生。

●重症并发症缠身的糖尿病人：糖尿病人，如果你一次又一次与知蜂堂蜂胶擦肩而过，已经出现了严重的并发症状：如高血压、高血脂、冠心病、动脉硬化、糖尿病足(坏疽)或者出现了严重的肾脏问题，这很有可能是你单纯降糖、多药同服的后果，千万不能再错过知蜂堂！

知蜂堂蜂胶能清理血管、修复神经、调节代谢、提高免疫……相信知蜂堂，就会有奇迹！知蜂堂蜂胶热销12年，已为130多万糖尿病患者解除了痛苦，提高了生活质量！

知蜂堂蜂胶——12年验证3项功效

时间可以证明一切，12年实践验证知蜂堂蜂胶3项确切功效：

【全面阻止并发症】知蜂堂蜂胶富含300多种天然成分，强效保护血管、神经、代谢、免疫四大系统，全面阻止糖尿病并发症。

【消除药物毒副作用】知蜂堂蜂胶具有很强的保肝护肾作用，避免降糖药和其他药物毒副作用对身体器官的损害。

【提高免疫、增强体质】知蜂堂蜂胶提高免疫功能显著，短期内即能显著改善中老年人尤其是糖尿病患者头晕乏力、精神不佳、易感冒等症状。

知蜂堂蜂胶——早一天选择，多一份保障

知蜂堂12年的实践证明：糖尿病虽然不能彻底治愈，但是有了知蜂堂蜂胶，糖尿病人完全可以和健康人一样快乐的生活！

● 30天可激活胰岛细胞，使血糖逐渐平稳；

● 7—15天调整代谢、增强免疫，乏力、易感冒改善；

● 30—60天全面修复眼底病变，使视力恢复；

● 40-60天全面修复神经，皮肤瘙痒、手脚麻木、腹泻便秘等症状明显改善，各类胃肠道疾病恢复正常；

● 60天后使居高不下的血压、血脂平稳下降，肝功改善，偏瘫、肾衰开始恢复。

最佳组方、强强联手，实现治疗快好省！

为更快、更好的减轻糖尿病人痛苦，减少医药费用支出，知蜂堂科研组投入巨额资金，由37位顶尖专家，经过数年的苦心研发，终获糖尿病治疗最佳组方：“知蜂堂蜂胶+茶素”，“知蜂堂蜂胶+蜂王浆”。

茶素能快速疏通血管，全面改善糖尿病人的血、氧供应，加上蜂胶对糖尿病人四大系统的全面综合作用，受损的系统及组织细胞会得到快速修复，使康复时间大大缩短，若用蜂胶治疗需6-9个月，配合茶素只需3-4个月，蜂王浆具有强大的营养和修复神经细胞的作用，配合蜂胶的综合作用可快速解决失眠、便秘、瘙痒等神经类并发症。

好消息：只要您是糖尿病病友，在7月1日—7月31日期间，来到知蜂堂各专卖店免费测量血糖4次，即可获得价值18元的蜂胶皂一块。(每月每人只能获赠一次)，望新老糖友相互转告。

咨询电话：8255838

知蜂堂 ZHI FENG TANG

经销地址：◆知蜂堂文化路专卖店：文化路与胜利街路口向南300米路西虞世泰经正门向北50米 ◆胜利专卖店：胜利西街与月河路路口向东100米路北隆嘉大厦一楼 ◆潍坊四平店：四平路与福寿街交叉口向北50米路西 ●寿光店：渤海路青华大酒店向南200米福寿局对面 ●高密店：顺河路供销大厦对面时代广场东 ●诸城店：文化街与恽山南路水利局对面 ●诸城店：新平街南首电视台南20米路西 ●安丘店：商场路东段路南体育场西150米 ●昌邑店：交通街路南汽车站向东200米 ●昌乐店：中天大药房(中医院向西100米路南) ●寒亭专卖店：中华路药材公司南50米路西 ●临朐店：金康药店(县人民医院向西50米路北)