

买的小户型 变成大商铺

40名业户退房后获得退款及赔偿超千万元

本报7月19日讯(通讯员 法宣 记者 赵壁) 青岛城阳某商品城的开发商将房屋卖出后,又将卖出的小户型饰品商铺改成面积很大的建材市场,众多购买了饰品商铺的业主十分不满。经青岛市中级人民法院调解,这些买主和开发商达成调解协议,开发商退还房屋全款并赔偿,总额过千万元。19日,买主代表从青岛市中级人民法院领走退款。

上午10时,业户代表程艳和代理律师来到青岛市中院。记者看到,他们拉着两个拉杆箱。“里面都是调解书,一共几百份。”程艳说。在法

庭进行相关登记后,两人和另一名业户代表黄先生一起,到立案大厅财务处办理了千万元案款的领取手续。“我们将把这些钱分给业户,案子也总算告一段落了。”代理律师告诉记者。

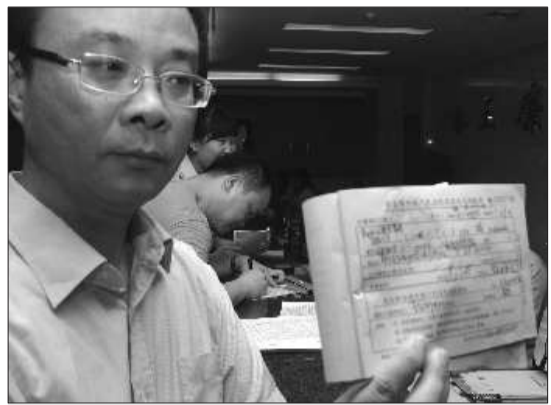
据了解,黄先生等涉案的40名业户都是青岛某行业协会会员,2006年,商品城为了拉动人气选择与该协会合作,以低于市面的价格卖房给协会会员。黄先生等众多业户一次性购置了1万多平方米的商品房。2008年5月,黄先生与商品城签订商品房买卖合同,购置了35平方米的房屋。按照合同约定,

商品城应当在2009年6月底之前交付使用,但是却迟迟没有交付。当年8月份黄先生发现商品城变成了建材市场,他购买的小户型都已经变成了“大房子”。随后黄先生找到开发商,要求其交房并进行赔偿。

商品城方面称,2008年因故延迟交房时间。但是40名业户在能够交房使用时迟不入住,给商品城造成损失,商品城才将这些房屋改成适合建材的大户型。但是40名业户不同意退房,双方因此对簿公堂。一审法院驳回业户坚持要求交房的请

求,40名业户不服判决提起上诉,开发商希望二审能够尽快审结案件,以免影响商品城整体招商工作。

青岛市中级人民法院在审查案情后,指出双方当事人合同履行中各自存在的问题,并向双方当事人指出了合同继续履行或解除后将出现的种种法律后果及影响。双方当事人同意通过调解解决,避免陷入无休止的诉讼当中,造成更大损失。随后法院和业户所在的协会联系,邀请协会出面调解。最终,开发商按照调解意见,将房款及补偿款共计上千万元交至中级法院,由法院发还给各购房人。



40名业户的代理律师向记者展示收到千万元退款和补偿款后开出的收据。 本报记者 赵壁 摄

飞来铁护栏 扎进风挡玻璃

现代车失控导致4车受损1人受伤



▲现代车和大众车均受损严重。 本报记者 赵壁 摄

◀被撞断的护栏扎进无辜的福克斯轿车挡风玻璃里。 本报记者 赵壁 摄

本报7月19日热线消息(记者 赵壁) 19日下午,在银川西路上,一辆银色现代轿车向左撞断护栏与对面车道的货车相撞,大众车受撞力撞向后面的货车,三车连环撞。一段被撞飞的护栏扎进一辆福特轿车的挡风玻璃。事故造成现代车上一名女子面部轻微受伤。

下午3点左右,记者驾车沿银川西路东西方向行驶,至青岛市南交警大队事故科门前时,发现前方发生

车祸。记者看到,一辆西向东方向行驶的银色现代雅绅特轿车撞断路中间隔离护栏,半个车身撞进对面车道,与一辆黑色大众越野车相撞。大众车的前保险杠脱落,副驾驶位置上的风挡玻璃有蜘蛛网状的裂痕,现代车也受损严重。被撞飞的一截护栏斜着插入靠近路边的一辆轿车的挡风玻璃上,插入的部分靠近驾驶席,插入长度长达20厘米。

“太惊险了,护栏的一端

扎进驾驶室来了,离我不到10厘米的距离。”福克斯车主阎先生满脸庆幸地告诉记者,他下午开车带着岳父到事发现场附近取东西。因快到目的地了,阎先生驾车靠路边车道慢行,突然听到“砰”的一声,左侧发生车祸,然后眼睁睁看着一截被撞断的护栏朝他飞过来,扎进了风挡玻璃。

大众车的司机向现场处理事故的交警讲述当时情况。当时他停在路等信号,对面车道的现代车突然左转撞断路中护栏,然后撞上大众车的车头。大众车受撞后退,又撞上了停在后面的货车。“幸亏现代车是上坡行驶,要不然后果更严重。”大众车司机说,他车上的安全气囊都打开了,副驾驶位置



的风挡玻璃就是气囊弹开时撞碎的。

记者了解到,事故中被殃及的大众车、货车和福克斯轿车,三车上都没有人受伤;撞断护栏的现代车上还有老人和年仅两三岁的孩子,坐在副驾驶位置上的年轻女子面部轻微受伤,随后去医院治疗。

现代车的司机随后被带到市南交警大队事故科进行酒精测试。事故现场的交警告诉记者,现代车的司机并未酒驾,目前事故正在处理。现代车上一名中年男子告诉记者,司机之所以会突然左转撞向路中护栏,是因为有一辆面包车向左别了一下,“这附近有监控,一看就知道了,那辆面包车跑不了。”

中控锁上锁后失灵 车主砸窗才上车

本报7月19日讯(见习记者 曹思扬 通讯员 鲍文辉) 新买的中控锁用了不到一个月就罢工,为了把车开走,市民刘先生只好砸了车窗。18日,在四方工商人员的调解下,经销商退还了刘先生170元锁钱并赔偿了200元经济损失。

市民刘先生于2009年购买了一辆夏利轿车,车辆本身没有配置中控锁,开、关车门都要用钥匙,很是麻烦。今年6月30日,刘先生在四方区汽车配件专卖店购买了一款价值170元的中控锁,商家承诺保修期为六个月。

7月16日早上,刘先生与3位外地朋友驾车去崂山游玩,到达目的地后便将车停在一处室外停车场。下午准备返回时,刘先生先打开车内空调,打算待车内温度降低一些后再上车。谁知关上车门后,中控锁竟自动锁上了,遥控装置失灵了,任凭刘先生怎样敲打,车门纹丝不动。刘先生只好拨打了中控锁经销商的电话,要求商家到现场修理,商家却称可能因车门进水导致中控锁内部电路短路,这种故障是车主自己造成的,不在保修范围之内。无奈之下,刘先生只好砸碎了左前窗玻璃打开车门。

18日,刘先生将此事投诉到四方工商分局洛阳路工商所。工商人员经过调查取证,发现该锁包装印制的批号与合格证书的批号有出入,经销商无法说明其中原因。工商人员立即对库存的30余套中控锁予以暂扣,并责令经销商退还刘先生170元,赔偿经济损失200元。刘先生对调解结果表示满意。

老人刮痧刮进医院

顾客要退卡,被拖一个月

本报7月19日讯(见习记者 曹思扬 通讯员 王军) 刮痧不当老人晚上发起高烧,但是去退刚花5000元办理的刮痧卡时,却被店方用经理回老家办婚礼的借口推脱了一个月。18日,在市南工商人员的帮助下,青岛市民王女士终于拿回了卡内的5000元钱。

市民王老先生今年70岁了,一年多来一直在某美容院做足疗。6月7日,当王先生做完足疗正要离开时,足疗师对王先生说,下周青岛的美容院要开业,想请王先生去给他捧捧场,并顺便体验一下新推出的刮痧服务,王先生答应了。14日,王先生如约来到青岛店,该足疗师一见他便推销起刚推出的刮痧卡,称该卡面值1万元,包括30次的刮痧服务,如果当场办卡,可获赠免费刮痧一次,王先生被说动了。用身上带的5000元办了张15次的半价卡。办好了卡后,足疗师便给王先生刮了痧。

当天晚上,王先生发起高烧,去医院检查后得知是由于刮痧不当造成的。医生指出,老年人不宜刮痧。6月15日,王先生的女儿找到该美容院要求退卡,但该院的工作人员却称经理回老家办婚礼去了,要等经理回来才能处理。在随后的一个月里,王女士曾数次联系店方,但得到的都是同样的答案。7月15日,王女士将其投诉到市南工商分局辛家庄工商所。

工商人员指出,经营者向消费者提供的商品或者服务,必须符合保障人体健康和人身、财产安全的要求。经工商人员调解,7月18日,商家同意退还5000元钱。王女士对调解结果表示满意。