

股份制银行不接房贷业务?

银行:没有停办房贷业务,但对二手房贷款审批严格

本报聊城7月24日讯 近日,有市民想买二手房,打电话咨询房贷业务时得知股份制银行已停办此项业务。城区两家股份制银行接受采访时均表示,目前房贷业务没有停办,只是对二手房的贷款审查比较严格。

市民李先生介绍,他准备今年9月份结婚,本打算买套新房作为婚房,但城区在售楼

盘价格让他很难接受。受限于高额的房价,李先生和女朋友商量后决定买一套二手房。7月初,李先生从网上看了一套报价42万元的房子,他和女朋友现场看房后认为不错,就和房主达成了购买协议。

“我交了12万的定金,房主负责改户手续,我负责房屋评估和贷款。”李先生说,他最初咨询了工行、中行等国有银

行,几乎都说现在额度紧张,贷款即使批复了也很难一时把钱放下来。李先生听朋友说股份制银行贷款容易写,还可能

有优惠,但咨询华夏银行和另一家银行发现,两家银行已经暂停了房贷业务。21日,华夏银行聊城分行工作人员介绍,目前银行并没有停止房贷业务,“如果市民购买的是新房,我们只贷给和

我们银行签订协议的开发商”,也就是说房子的开发商必须和银行签订协议,购买此

处房子的市民才能从该行获得贷款。该工作人员表示,二手房的按揭业务也没有停止,现在银行额度紧张,对贷款买二手房的市民审核较为严格。“贷款利率等达到国家基准利率,且购买二手房的程序在一年内

可以办完的话,目前是可以从该行申领二手房贷款的。”

城区另一家股份制银行工作人员介绍,目前银行并没有停止房贷业务,一般来说,市民从房产开发商那里买房子,开发商一般会指定顾客从协议银行贷款。个人购买二手房,由于额度紧张现在审批比较严格,客户没有足够的还款能力,贷款很难批复。



国有银行>>

放款时间不好说

中国工商银行聊城分行古楼支行信贷部工作人员表示,目前银行个人二手首套房业务仍在继续做,只不过受央行连续提高存款准备金影响,银行贷款额度很紧张,贷款批复后什么时间放款还很难说。此外,首套房贷款还得在基准利率的基础上上浮8%。

中国银行聊城分行工作人员说,由于额度紧张,对于申请首套房贷款的客户,贷款资质审核也很严。申请贷款客户不仅要提供工作单位的收入证明,还得提供近半年时间内的工资流水单,购房者的月收入至少是月供的两倍才容易通过审批。

记者咨询城区其它国有银行得知,各银行并没有暂停个人二手房房贷业务,只是对贷款客户的审批越来越严格,且贷款批复房款时间也有可能得等上三四个月或者更长。

本版组稿

本报记者 张召旭 谢晓丽

实习生 程茜 张亚琼

受贷款难影响,买二手房按揭减少 有房产证也要一次性付清

记者走访多家房产中介了解到,受贷款难、放款慢影响,不少有房产证的房东也要求买家一次性付清,不能按揭。

“你是想一次性付清还是按揭。”一有买房者看房,中介工作人员便先询问该问题。该工作人员介绍,现在能按揭的房子不是很多,即使有

房产证,能按揭的,房东也要求一次性付清。

向阳路一家房产中介工作人员介绍,由于放款慢,贷款下来之后办理相关手续,很多买房者等不及,房东也等不及,有的房东直接在后面写上了一次性付清。“现在中介处大多数房源都为一次性付清,仅有少数的

房源可以分期付款。”

乐园小区一位卖房子的房东介绍,他这套房子在网上挂了一个多月了,但还没有卖出去,主要是多数来看房子的人都要求分期付款,但他却要求一次性付清。

“其实我的这套房子不愁卖,位置好,价钱还合理。”该房东表示,这一个多月时

间,虽然这套房子总房价涨了2000元钱,能卖到近60万,但来看房的还是不少,现在订出了房子,至少三四月才能批下来贷款,到时才能签合同,期间房子也能涨不少钱。

“现在不急用钱,所以我也不想浪费掉这几个月的时间,还有上涨的可能。”

盛世璀璨 盛情启幕

当代·国际广场营销中心盛大开放

当代国际广场营销中心于2011年7月23日正式对外开放,当代会与写字楼产品征集活动抽奖仪式同期开启。

当代国际广场营销中心开放现场,红毯铺地、鲜花引道,到处呈现一派喜庆气氛。与会嘉宾伴着水鼓演奏与热闹的开场舞蹈演出陆续入场,共同参加当代国际广场项目营销中心的开幕礼,一起见证聊城市开发区一颗璀璨明珠的耀目绽放。

当代·国际广场总建筑

面积66万平方米,系聊城当代集团巨资打造。项目规划为集购物、休闲、娱乐、美食、酒店、商务、居住等多种功能为一体的大型城市综合体,涵盖购物中心、公寓、酒店、写字楼、住宅等多种物业形态。其中150米高的办公楼当代国际大厦,建成后将成为领先聊城未来30年的制高点。当代·国际广场的启动不仅将变革聊城商业格局,更将助推聊城市经济的腾飞发展。

目前,当代·国际广场一期工程现已全面启动,包

含2栋办公楼,住宅楼3栋,LOFT公寓2栋。建成后将有5000人入住,有大量名企在此办公,高档百货人流汹涌。这里将形成聊城市的副中心,城市东部的中心区域。

当代·国际广场项目位于东昌路与中华路交口,处于聊城东部开发区的核心位置。据聊城新一轮《城市总体规划》,聊城城区的发展方向为“东扩南展”,即以东部工业新城和南部行政新区规划建设为依托,实现城市发展的东扩、南展。

聊城开发区是聊城东扩政策的前沿阵地,是市政府倾力打造的中央商务区总部基地、贸易基地、金融中心,吸引了大量高端企业汇集于此,是集行政办公、文化娱乐、商务会展、金融商务、商业办公、生活居住六大功能为一体的多功能、多中心、复合型的新城中心区。当代·国际广场项目的启动,将进一步促进开发区经济建设的进程,加快开发区城市化发展进程,对提高城市建设、管理和经营水平,提升城市品位具有十分重要的意义。

