

本报组织东营、淄博、莱芜三地看房团来青

# 外地看房客，热捧海景房

文/本报见习记者 李晓闻 潘旭业 片/本报记者 张晓鹏

23日,来自淄博、东营、莱芜的100多名看房者,在齐鲁晚报的统一安排下组成“齐鲁晚报看房团”,先后参观了位于青岛开发区的康大·鑫都汇、鲁商·蓝岸国际、青岛印象金沙湾、金泽儒家四处楼盘,并游览了号称“亚洲第一滩”的金沙滩。参观结束后,很多看房者都认为青岛开发区的环境好,房子价格合理,升值空间也大,对西海岸的海景房非常“倾心”。各项目的负责人也纷纷称,此次组织的异地看房团效果非常明显,有购买意向的人很多。



在鲁商·蓝岸国际售楼中心,前来参加本报看房团活动的参与者挤满大厅。

## 来青看房 5点半出发不嫌早

23日上午9时,离预定的集合时间还有一个多小时,来自莱芜的看房车就率先抵达了青岛开发区。来自莱芜的徐洪鹏告诉记者:“带队老师说现在去青岛旅游的车很多,怕路上堵车,让我们早点走。我早晨五点就起床了,五点半就出发了。”

各地车辆都到达之后,看房车顺利抵达第一站——康大·鑫都汇项目售楼处。来自三地的百余名看房者下车之后,马上有秩序地集中到沙盘处,认真地听售楼处工作人员讲解楼盘概况,有的还拿出纸笔仔细地做了记录。均价只有6000元每平方米,距离海边走路只需5分钟的海景房让看房者心动不已,很多看房者直接找到项目经理留下了联系方式,要进一步联系。

10时许,看房团在统一安排

下,来到了鲁商·蓝岸国际项目。在项目工作人员的引领下,客人们进入小区体验整体环境,很多看房者都表现出了浓厚的兴趣。来到青岛印象金沙湾项目时已近中午,刚下车的看房者直接被售楼小姐带到小区内参观样板房。精致的样板房被许多人当成了景点,不停地换着姿势拍照留念。还有人一直流连在窗前观察整个小区的布局,驻足了十几分钟都不愿离开。看房团刚进入金泽儒家项目的售楼处,古筝奏出的乐曲随处可闻,围绕“儒家”二字展开的文化氛围,让看房者感受到浓厚的文化气息。

下午1时许,当看房团队伍看完最后一站准备离开时,不少看房者纷纷表示“没看够”,希望能多看几个楼盘。还有些看房者说,如果齐鲁晚报下次再组织看房团活动,一定还会参加。



在康大·鑫都汇项目中心,一位看房团成员在向房屋销售人员认真咨询。

## 借力隧道 海景房受青睐

随着桥隧的开通,位于青岛开发区的海景房越来越受到买房者的青睐。再加上青岛西海岸顺畅的气候,便捷顺畅的交通,临海的美景,完善的配套设施,很多看房者一看完楼盘就表现出浓厚的买房兴趣。“我一直想在青岛买房,上次淄博组织看房团的时候我就跟着来过,这次又来了。比较了一下,无论是从价位还是环境和交通,我都觉着金沙湾这边的房子适合我,打算再考察一下,有合适的就买。”看完位于青岛开发区凤凰岛的印象金沙湾项目,来自淄博的李女士对记者说。

本次看房团组织看的四个楼盘均是海景房,康大·鑫都汇项目位于青岛开发区和胶南

市交接处的黄金地段,紧靠灵山湾和白果树两大高端旅游度假区,距海步行5分钟;鲁商·蓝岸国际项目位于开发区江山南路与长江西路交会处,距海较近且靠近开发区中央商务区;青岛印象金沙湾项目位于开发区凤凰岛,与金沙湾仅一路之隔;金泽儒家项目位于薛家岛安子居住区滨海大道北侧,不仅靠近金沙湾,而且规划的凤凰岛旅游休闲区近在咫尺。随着桥隧的开通,这些原本处于交通“闭塞”位置的项目一下子“敞亮”起来,成了隧道旁的抢眼楼盘,再加上价位合适,让看房者购买欲望大增。与上次看房团相比,此次单独找到楼盘销售人员留下联系方式、有明显购买意向的看房者人数明显增多。

## 异地看房 为青岛楼市添活力

青岛市房产交易中心的最新数据显示,7月份第三周,青岛楼市成交1789套,环比下跌19.63%,而且随着国家对房地产市场监管的不断加强,青岛住宅销售陷入低潮。在这样的大背景下,齐鲁晚报整合全省资源优势,吸引外来购房者来青,无疑给青岛房屋销售注入了新的活力。所参观项目的项目经理纷纷称,此次异地看房效果非常明显。

在看完位于青岛开发区和胶南市交界处黄金地段的康大·鑫都汇房产项目后,项目经理孙经理告诉记者,很多看房者都表现出了浓厚的购房意向,并留下了联系方式以便进一步沟通。记者在采访中也询问了其余几个项目的相关负责人,他们都纷纷表示前来询问楼盘详细情况的看房者非常多,而且很多人都做了详细的记录,一看就很有诚意。

**齐鲁晚报 今日青岛 分类广告**

今天几十元投入 明天几十万人关注

咨询电话: 0532-8372518 1317587107

●市南东村: 840763868 ●台东店: 8678993372 ●淄博路店: 15475377046 ●四方店: 15568900626  
 ●市南西店: 1-88436720 ●李村店: 6192727300 ●洛阳路店: 2554259250 ●城阳店: 13616432837  
 ●一大店: 56771588 ●平度店: 69266996 ●即墨店: 15603397081 ●黄岛店: 86711250  
 ●沧口店: 10760254950 ●大港店: 15595872678

**招聘求职**

青島東海龍塑鋼材料有限公司(即墨)誠聘  
 電工、國際貿易、銷售人員、二級電工、操作工,男女不限工資1800-3000元。  
 電話:13378392587 王先生

高薪诚聘,男女公衆,年齡18-40歲,高薪+提成,工資日結,可兼職,任職,可兼職,廣告長期有效。  
 電話:15866417000 趙小姐。

**投資理財**

榮鼎投資 4006-532-007  
 搜款網 www.soukuan.com 13305325595

**汽修行業**

急急急購數面自來 82097221  
 高價收二手車 316505555

**家政服務**

鐘點 保姆 清潔 擦窗 13969718966  
 保姆 清潔 工程 鐘點 85880712  
 白手重 保潔 家政 68851738  
 鐘點 保姆 清潔 擦窗 62785268  
 保姆 月嫂 擦窗 工程 80806552  
 開窗 保潔 地毯 理石 80800355  
 英語專業保潔公司 65619627  
 李村保潔 保潔 做飯 89895985  
 清潔 保姆 鐘點 護理 13158851973

**招商銷售**

東部金街招小販 15265299211  
 尋求特色滷味合作 13012533734  
 盈利項目推廣 82025906  
 有珠寶包括 尋加工 85975853  
 營養俱樂部招商 13335035227  
 品牌女裝一折起批發 5865544298  
 工藝品廠 對外做活 83910982  
 加盟二元店年賺十萬 86651103  
 紅角精裝盈利足療轉 18653206751

**家居建材**

安青具展車竹膠板廠 15054263388  
 南華信材門窗製作 13605325070  
 出售外貿高檔紗布 15963641117  
 可博來裝飾設計 5669999904

**綜合信息**

遺失聲明  
 本人遺失, 三十三年三月三日, 十年醫學證書, 丟失, 交齊球六六(0732) 2107533, 516, 3, 林業博, 備 3702381873, 07202, 3) 特此聲明。