

新闻热线 24  
96706[ 欢迎提供新闻线索 ]  
线索一经采用 奖励50-1000元威海热线  
15906310630  
15906300630

## 汽车自燃

21日上午10点左右,荣成市人和镇公路段上一辆行驶中的夏利车突然自燃。车被烧毁,所幸无人员受伤。图为消防官兵对起火汽车进行灭火。(图片由读者刘女士提供,请刘女士到齐鲁晚报威海站领取线索费30元)

## 墙面老裂缝,房主有家不敢住

开发商称,墙体采用加气块填充,裂缝是建筑通病

本报记者 许君丽

新小区入住不足一年,不少房屋都出现不同程度的墙体裂缝、墙皮脱落、阴水等问题,业主怀疑工程质量不合格,并曾多次向开发商反映问题,但对方的答复却是:这是建筑“通病”。

### 反映>>新人有家不敢住

去年12月,家住环翠区温泉镇虎山社区2号楼的宋先生与新婚的妻子喜滋滋地搬进新居。本以为,这里是二人幸福的小窝,可没想到,第二天他们就发现,新装修好的墙面上竟出现一条裂缝,阳台墙面也有深浅不一的裂痕,吓得小两口赶紧搬到父母家凑合几天,

之后外租房。

随后的半年多,二人曾多次向开发商反映,但对方均称建筑质量没问题,后来经过协商,开发商最终表示愿意拿出4000元作为补偿,称这些钱包括二人外租房的房租和维修房屋的费用,但在单据上,却只写着维修补偿费。

### 现场>>阳台整块瓷砖开裂

记者在宋先生的家中看到,客厅南面墙壁新人甜蜜的婚纱照下,一条细细的裂缝从上到下,这样的小裂缝在其他面的墙上也有。而

最厉害的是室外阳台上,东西两边都裂了一条大口子,东面的裂缝从屋内墙面穿过阳台一直向外延伸。而与阳台相邻的墙面上,新房装



宋先生家的瓷砖也随着墙体裂缝而开裂。  
本报记者 许君丽 摄

修时贴的瓷砖竟顺着裂缝开裂两半。

宋先生的父亲告诉记者,小两口现在根本就不敢在家住,墙面的小裂缝或许

只是影响美观,但阳台上的大裂缝却让他们担心人身安全。他们曾多次找开发商理论,开发商最终只给4000元钱就不管了。

### 调查>>不少新房出现质量问题

同住虎山社区11号楼的张先生也有着和宋先生类似的烦恼。去年8月拿到新居钥匙后,张先生和家人花了大价钱装修,一些衣

柜、出纳柜都紧挨着墙。可不久,他就发现,屋内墙上出现大小不一的小裂缝,木柜、木制门框开始发霉变黑,怀疑是房屋阴水造成

的,卫生间外的墙皮甚至鼓起了包,有的地方手一捏就掉一片。

张先生说,他们曾找物业,但对方先是拿着不知道

什么机器来测水压,承诺10天后解决,之后就再也没了动静。据了解,小区内和张先生类似遭遇的业主还有几位。

### 开发商>>墙体采用加气块填充,裂缝属正常

该小区开发商工程部一位姓刘的工程师解释,虎山社区房屋建设符合要求,所用材料符合规定,工程质量合格。

既然质量合格,为什么会出墙体裂缝呢?该工程师说,采用加气块填充的墙体出现裂缝属于正常现象,

是建筑通病。他们之所以支付宋先生4000元是对小夫妻外租房的补偿,实际上维修需要的钱并不多,普通的

工匠就可以搞定。对于张先生所说的房屋渗水问题,开发商称房屋防水工作符合要求,怀疑是业主装修造成的。

### 城建委>>出现裂缝可能是施工操作不当

随后,记者来到威海市城建委勘察设计科进行咨询。一位姓刘的工作人员说,开发商所说的加气块全称是蒸压加气混凝土砌块,具有重量轻、保温隔热性能好、抗震能力强、加工性能好、隔音性能好、环

保等特点,根据威政发[2000]46号文规定,2001年1月1日起,市区内新建住宅设计不得采用砖混结构,推广应用框架结构。从那时起,威海市便要求建筑工程统一使用加气混凝土砖。

根据记者的描述和所拍摄的现场照片,该工作人员表示,宋先生屋内小裂缝属于正常情况,阳台瓷砖开裂等可能是施工操作不当,因加气混凝土密度小,容易吸水,如果施工时没有把握好,竣工后可

能因为砖块收缩,导致裂缝,但并不影响阳台安全。

“业主如果怀疑建筑质量存在问题,可在工作日拨打城建服务热线12319反映情况,由专业人员进行现场勘察,给出专业意见,进而进行维权。”

## 帮网友网上付款“无人认账”

日照读者委托本报帮忙寻找这个威海网友

本报威海7月24日讯(记者 王帅)“我买东西,你付钱!”人人都向往有个“钱大头”帮自己买单。日照市民王先生就是那个“钱大头”,他帮威海某网友付钱1500余元后,受益人却没了踪影,为此王先生求助本报帮忙找人。

24日,日照市民王先生打来热线电话称,自己先后4次为威海网友魏女士在淘宝网上购买的商品买单,共花去约1500余元。去年7月,王先生与魏女士在网上相识,便通过网络进行聊天和交流。魏女士告诉王先生,自己在福建三明市干生意。家从东北搬至威海,父亲去世,自己养活母亲。魏女士称,结婚后丈夫对其拳脚相踢,虽然家庭不幸,但自己仍很努力挣钱。

通过网络得知魏女士的遭遇,王先生很同情她,并认定其是好人。去年11月,魏女士欲在淘宝上购买商品,以讨巧撒娇的口吻向王先生要求帮其付款。王先生说,自己一直从

事公益资助,再加上同情之心便答应帮魏女士付款。不曾想这次完了还有下次,王先生一共帮其往威海的地址支付了4次货款共1500余元。帮其付款后,王先生却在网上再也碰不到魏女士。魏女士解除了与王先生好友关系,王先生拨打她电话也被其拒绝。

根据王先生提供的收货地址“世昌大道30号楼东单元420室”,记者来到世昌大道30号楼东单元,但未发现420室。随后记者联系到管辖该楼的环翠楼办事处前进社区。社区工作人员查询后介绍,世昌大道30号楼没有420室,登记信息中也没有查询到魏姓户主。按照王先生提供的电话,记者电话联系了魏女士,魏女士称自己在福建,不认识王先生,便挂掉电话。

环翠公安分局经侦大队工作人员高晶说,此事属“你情我愿”,不属于诈骗范畴。如果双方不认识,如对方收钱却不发货等属欺诈行为。

## 煤气灶漏气牵出侵权大案

埠口工商所查处一起销售假冒伪劣电器案

本报威海7月24日讯(记者 冯砚农 通讯员 崔鹏涛)近日,文登市工商所根据消费者田先生购买的燃气灶漏气这一情况,顺藤摸瓜成功立案查处了一起销售假冒伪劣和侵犯他人商标权电器案,对当事人曲某依法进行了严厉查处,并没收了侵犯海尔、海信和苏泊尔等驰名商标的电热水壶、电视机、电饼铛、电饭锅、EVD视盘机、饮水机、EVD视盘机、饮水机、电热水壶等电器59台。

20日,埠口工商所接到市民田先生举报,称自己在辖区某电器商店内刚买的燃气灶出现漏气现象。接到举报后执法人员迅速赶到当事人家中进行

经详细调查和电器店现场取证后,获知此类电器系供货商曲某提供。因为销售者对供货商的详细情况并不了解,对此,执法人员决定先暂扣店内质量不合格产品,并安排人员轮流蹲点,等待供货商再次前来供货,再一同处理。

22日上午,一辆白色箱式货车驶来,待其在电器商店前停稳后,早已蹲守多时的执法人员立即上前要求其出示工商营业执照以及相关产品的质量合格检验报告,但当事人曲某无法提供任何相关证件。根据相关法律关于无证经营侵权商品的规定,执法人员扣押了现场各类侵权家电近60件。并对曲某下达了处罚决定书,没收违法所得,并处罚金。

工商执法人员提醒广大消费者,在购买商品时,应查看其产品质量合格检验报告和索要正规发票,杜绝安全事故的发生。

## 销“赌”



22日上午,威海市公安局对近期收缴的198台赌博型游戏机进行了集中销毁。7月2日,威海警方在全市范围内开展了打击“黄、赌、毒”违法犯罪活动的“清风”行动,20天里共查处涉赌游戏厅33家、违法经营网吧108家,处罚违法人员75人,其中治安拘留32人,收缴赌博型游戏机256台。此次销毁活动,主要是对市区公安机关7月份以来收缴的赌博型游戏机进行集中销毁。  
本报记者 陶相银 通讯员 夏旭东 孔少杰 摄