

金牌理财师

建行临沂分行理财师孟恒支招“快乐用卡”

避免以最低还款额方式还款



孟恒,建行理财师,工商管理硕士,国际金融理财师(CFP)持证人,拥有银行、保险、证券从业资格证书,多年来一直从事个人高端客户服务工作。以娴熟的理财技巧,专业的理财知识,丰富的实践经验和勤勉敬业的专业精神,为客户提供全方位的专业理财建议,量身定做综合理财方案,深得客户好评。

现代社会金融高度发达,使用信用卡能免去携带现金的烦恼,工作学习,旅游度假,国内国外,轻松支付,方便又潇洒。

银行信用卡种类繁多,总有一款适合你,如建行有专为私家车主推出的汽车卡,有专为女士制作的芭比美丽信用卡,有专为年轻人打造的变形金刚系列信用卡,有国内首张为赴欧人士提供专属特色权益的欧洲旅行信用卡,

有专为国家公务人员量身设计的公务卡,有被广大教育工作者专属身份名片的教育龙卡,有附带爱心功能的博爱龙卡,有为高端人士定制的享有高额度、超值服务的白金卡钻石卡等等。

怎样刷卡既实惠又省钱呢,那就是理性消费,点滴做起,让财富积累。比如说,在信用卡账单日的第二天刷卡消费就可以享受长达50天的免息机会,只要在这个期限内把钱还上,就不用付利息,

而自己的存款还可以赚到银行利息。同时银行还推出刷卡积分换礼品的服务,如建行持卡人根据积分的多少可换取熨斗、按摩器、煮蛋器、电水壶、各类电子产品等等。

另外,应避免以最低还款额方式还款,因为一旦按照最低还款额还款,你也就动用了信用卡的“循环信用”,银行将针对所有欠款,从记账日起征收利息,而且年利率高达18%,很不划算。另外就

是最好不要尝试直接提取现金,否则需要交纳高额的手续费。

善用信用卡分期付。如建行信用卡购车分期付,即日起龙卡购车分期付携手众多汽车厂商为建行优质客户倾情献上0利息超低手续费优惠,部分车型0利息0手续费的特别优惠活动。目前建行按汽车品牌的不同为客户提供12期(一年)、18期(一年半)、24期(二年)、36期(三年)购车分期服务。

银行那些事,动动手指就搞定

招行隆重推出Android版手机银行

本报讯 近日,招商银行继推出iPhone版手机银行之后,携手中国电信、中国移动、中国联通联合推出Android(安卓)版手机银行,引领手机银行最新风尚,为广大用户提供最先进、最时尚的移动金融生活体验。

据悉,招商银行Android

版手机银行秉承了iPhone版手机银行的特性,具有界面美观、功能丰富、安全易用等特点,让用户轻松上手,体味前所未有的操作体验。“招商银行Android版手机银行独家推出‘金融助手’,无论您是否是招行客户,无须登录,即可快速查阅最新的金融资

讯,”招商银行临沂分行工作人员说。

同时,招商银行Android版手机银行还涵盖一卡通和信用卡等常用功能,并提供外汇自助结售汇服务,为您随时随地提供日常所需的银行服务。此外,Android版手机银行还提供一系列特色功

能,如在线手机充值、机票预订等便民服务,让用户轻松享受招行便捷、贴心的掌上金融服务。

当然,招商银行深知用户对安全的关注,秉承业界最高安全标准保证客户的资金安全无忧。目前,招商银行在招行官方网

(www.cmbchina.com)及招行手机一网通(m.cmbchina.com)提供Android版手机银行免费下载,全面支持三大运营商主流Android手机,包括三星、HTC、摩托罗拉、索爱、联想等型号。

详情请咨询

招商银行临沂分行,地址新华路9号,咨询电话:8968998。(专刊记者 邵明习 通讯员 贾瑞雪)



老有所依,不如老有所倚

“工银瑞信”用投资实现养老

本报讯 中国人传统的思维方式是养儿防老,但随着工作、生活节奏越来越快,更多的父母不希望把压力转嫁到儿女身上,传统意义上的养老靠国家、养老靠子女的方式逐渐变成了养老靠理财、养老靠投资。近日,民生银行代销的工银瑞信添颐债

券型证券投资基金帮助投资者变被动为主动,用投资来帮助实现养老。

据了解,工银瑞信添颐债券基金以为投资者提供养老投资的工具为投资目标,借鉴生命周期理论,制定战略资产配置方案,使基金在每个运作周期内的风险收益

水平逐步降低,以适应伴随生命周期变化的投资者偏好改变,同时强调稳健的投资风格,力争实现基金资产长期保值增值的目标,并力争在一定程度上满足投资者未来养老费用的支出需求。

“为了力求实现财富的稳步增值,工银瑞信添颐债

券基金将基金的业绩比较基准定为‘五年期定期存款利率+1.5%,’民生银行临沂支行理财师说。在这样的基准下,该基金追求绝对收益为投资目标,通过稳健的投资策略,为投资者谋求超过银行同期存款利息的回报。

工银瑞信添颐债券基金

根据收费方式不同分为A类份额和B类份额,两类份额均互认购费和申购费,其中A类份额赎回费率按基金份额持有人在当期运作期间持有时间而递减,最低可至0.2%,同时过渡期内基金不收

取申购赎回费。详情可咨询民生银行临沂支行。(专刊记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 赵辉 孙慧)



邮蓄二手房贷款解决购房融资难

单笔贷款金额最高为500万元

本报讯 市民李先生看中了一套二手房,但没办法一次性付款,后来了解到邮储银行推出的“佳信家美”二手房贷款业务可解决此问题。日前,李先生运用该业务后,已经成功解决二手房购房难题。

据了解,邮蓄银行“佳信家美”二手房贷款的贷款条件为:申请者年龄需在18

至60周岁之前,具备持续稳定的经济收入能力和良好信用记录,行政企事业单位职工、自谋职业者。以住宅为抵押物,最高可贷款7成;以商业用房(商住两用房)抵押,最高可贷5成;单笔贷款金额最高为500万元。

“抵押物为房屋,一般要求以过户后二手房作为抵押,住宅房龄不超过15年;

商业用房(含商住两用房)房龄不超过10年。抵押房屋为住宅的,最长贷款期限为30年;抵押房屋为商业用房(含商住两用房)的,最长贷款期限为10年。”邮储银行临沂市分行相关负责人表示。申请邮蓄银行“佳信家美”二手房贷款时,贷款期限与借款人年龄之和还应满足不超过65年的条件。对于

满足以上条件者,贷款利率,可执行人民银行货币政策,

邮储银行随时随地为老百姓提供最便捷、最优质的邮政金融服务,“佳信家美”二手房贷款业务以其“额度高、期限长、利率低、轻松还”的特点为市民购

买二手房开辟了一条新的便捷贷款通道。

(专刊记者 化强 通讯员 邱柏陶 吴力峰)



临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕31号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让一宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2011-161	位于兰山区果园路西段南侧,四至为:东至陷泥河,南至临沂兰华房地产开发有限公司,西至南道村用地,北至果园路	21397	商住(商住比例1:9)	商业40住宅70	容积率≤3.0 建筑密度≤35% 绿地率≥35%	1661	1661

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用

权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金(竞买保证金请到临沂市公共资源交易中心缴纳,并办理交易登记手续),上传竞买申请书,保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买房地产用地的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和筹集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

报名时间为2011年8月8日上午9时至2011年8月29日下午5时,逾期不予受理,申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报名方式,挂牌时间为2011年8月18日上午9时至2011年8月31日下午3时30分。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。揭牌及限时竞价时间、地点另行通知。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让地块现场踏勘时间

出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

临沂市国土资源局网址:

http://www.lygtzy.gov.cn/

临沂市国有建设用地使用权交易系统网址:

http://tdiy.lygtzy.gov.cn/

临沂市公共资源交易中心网址:

http://ggzyjy.linyi.gov.cn

临沂市国土资源局地址:临沂市北城

新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角

临沂市公共资源交易中心地址:临沂市北城新区环球国际四楼

咨询电话:0539-2728051 8729101

联系人:冯女士 刘先生

临沂市国土资源局

二〇一一年七月二十九日