

# 五洲时代城 收费被指不合理

停车费每月 700 元

本报记者 李涛 宋昊阳

## 不交照明费不给办停车卡

李先生去年在五洲时代城购买了一套住房，并于今年花费七多万元购买了一个地下停车位。最近李先生收到小区开发商的电话通知，要求购买车位的业主每月交 50 元的照明损耗费，并且要一次性缴纳一年的费用，逾期不交就不给办停车卡，没有停车卡就无法进入停车场。

最近，五洲时代城的业主收到电话通知，购买车位或是租车位的业主每月要交 50 元的照明损耗费，并且要一次性缴纳一年的费用，逾期不交就不给办停车卡，没有停车卡就无法进入停车场。7 月 31 日，记者采访得知，租车位的业主想要停车，除了要缴纳照明费外，一个月还要上缴 700 元的停车费，业主认为价格太高“不合理”。而物价部门称，地下车位停车费每月不得高于 180 元，超过这个标准就是违反规定。

费，让人难以接受。”李先生说。

7 月 31 日上午，记者来到位于新华路的五洲时代城小区，在地下停车场入口处张贴了一张通知：自 2011 年

8 月 1 日起，地下停车场将正式启用道闸管理系统，业主需办理停车证和进出车库停车智能卡；需交费用为停车智能卡 50 元，地下停车场公共照明损耗费 600 元（照明损耗费 50 元/月），合计费用为 650 元。通知落款时间为 7 月 25 日。

## 停车费每月 700 元

同为五洲时代城业主的王先生本想租一个停车位，但昂贵的租金让他难以接受。王先生告诉记者，在他们小区租一间公寓，南向房屋的租金一般在一千三四或者一千五六不等，北向的一千二三左右。而在车库租个停车位就要七百元，这给不少业主出租房子带来了麻烦，如果房客提出需要车位的话，一个月的开销就要两千多。与此同时，停车还要缴纳每个月 50 元的照明损耗费，一年总计 9050 元。

沿着通道进入地下停车场，记者粗略数了一下，能容纳 180 个停车位的停车场内仅停放了 13 辆车。与停车场内部的冷清相比，停车场入口处的道路上则停满了车辆。

## 物价局称每月停车费 超 180 元违反规定

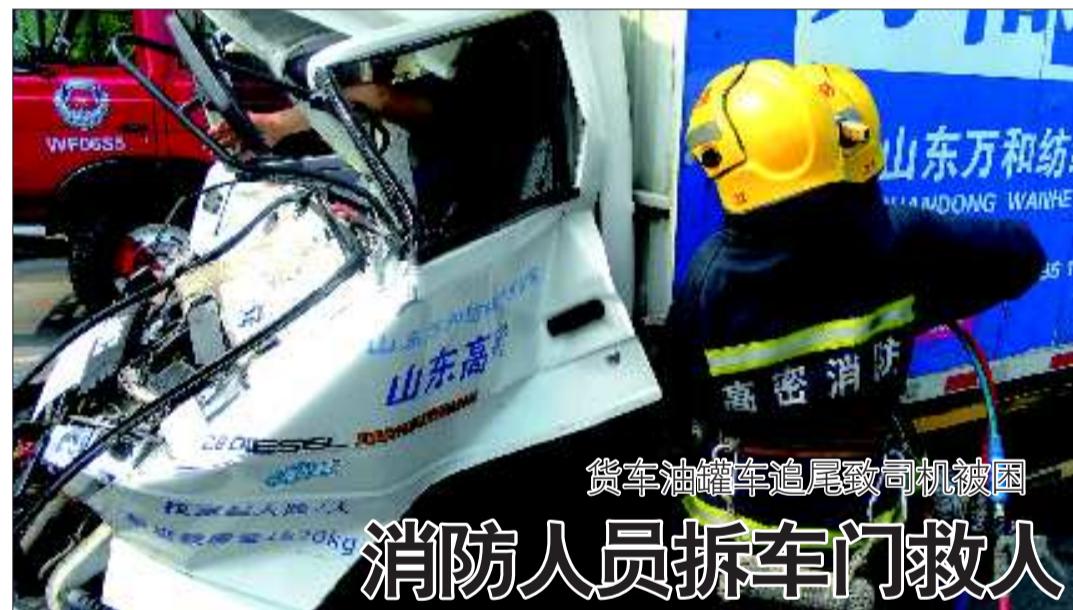
五洲时代城物管部袁经理接受采访时表示，小区建成两年多，地下停车场一直处于免费使用状态，到三联商厦、新华路佳乐家购物的很多消费者都把车辆停放到停车场内，给小区业主和物业带来很大不便。为了维护地下停车场的公共秩序，公司决定安装道闸管理系统。

据了解，该地下停车场车位一部分是公共停车位，一部分为私有停车位，目前已售出近 40 个停车位。

当问及照明损耗费一事时，袁经理称对业主收 50 元照明损耗费已经是优惠之后的价格，公司还要承担一部分。

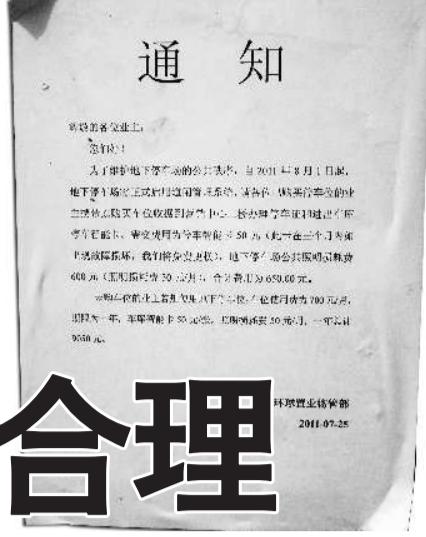
针对业主们的质疑，袁经理表示，公司一直在开会研究，由于目前车位还没有销售完，将来可能会撤掉或关闭部分照明灯，以此节约用电成本。袁经理还称以后费用还会调整，并不是一成不变的，届时会召集部分业主共同商讨。

随后，记者致电潍坊市物价局，工作人员介绍说，小区可以根据实际成本、电费加上设备的维护和人员工资等，核算一个车位多少钱。而物价部门明确要求，地下停车位每月停车费不得高于 180 元/月，超过这个标准就是违反规定。



7 月 31 日上午，在坊子区潍胶路路段，一辆小货车与一辆油罐车发生追尾，变形的货车将驾驶员困住，坊子消防第六中队消防人员赶到后，经过十分钟的紧张救援，将驾驶员救出。

本报记者 宋昊阳 通讯员 杜凡雨 摄影报道



## 男子离家两年多无音讯

家人网上发帖寻人

本报 7 月 31 日讯（记者 赵松刚）没有携带任何证件和行李，奎文区苇湾小区的赵明伟两年多前离家出走，家人通过寻人网站、亲戚关系、徒步打听等方式，苦寻了近 3 年没有任何消息。7 月 31 日，赵明伟的小女儿赵程程说，她希望奇迹会发生。

7 月 31 日，一则《寻找父亲赵明伟》的帖子出现在网上，帖子中称：“父亲赵明伟，山东潍坊人，1952 年生人，身高 180 厘米，偏瘦，右眼边有一颗痣，2008 年 11 月份离家出走，原因不明。望好心人能提供线索，万分感谢。”

帖子中留下了联系方式和一张赵明伟的照片。7 月 31 日，记者见到了发帖者——赵明伟的女儿赵程程，她向记者讲述了赵明伟失踪前后的故事。

2008 年 11 月 4 日下午 6 点半，赵程程放学后

回家，发现家门开着，可是父亲赵明伟没有在家。对此，赵程程并没有太在意，她说，父亲每天下午都会到白浪河边遛弯，忘记关门可能是一时疏忽。直到晚上 10 点半，赵明伟还是没有回家，于是赵程程打电话给母亲，并来到白浪河边寻找，但没有找到，意识到问题的严重性，赵程程于第二日上午到派出所报警。

赵程程介绍，父亲是个内向的人，不太爱表达，失踪前一天不知何故生了一顿闷气，母亲回家也不给开门。

赵明伟失踪后，家人报了警，然后联系附近的居民、各地的亲戚，并在市区人流密集和父亲可能去的地方打听，还在寻人网站发帖求助。可是，这些努力最终“石沉大海”。如今父亲已经失踪快 3 年，但赵程程和家人仍旧没有放弃寻找父亲的希望，她希望奇迹会发生。



## 疑似精神病女子爬上火车道

未找到女子家人，有知情人可联系救助站

本报 7 月 31 日讯（记者 马媛媛 通讯员 樊东辉）7 月 31 日，记者从潍坊市救助站了解到，一位 20 岁左右的女子在火车站东站行走时被民警发现并救助。该女子疑似精神异常，已被送往精神病医院接受治疗。目前，救助站还未联系到该女子的家人。

7 月 28 日上午 9 点多，潍坊市火车站东站派出所民警在西河夏村北巡逻时，发现有一名女子正推着自行车缓慢地行走在火车道上，情况危急。面对民警的劝告，女子一言不发。无奈之下，民警只好把她护送到市救助管理站。

该女子 20 岁左右，身高 1.6 米左右，头发很短接近平头，头戴米黄色大礼帽，上身穿长袖花上衣，下身穿青色牛仔裤，脚穿蓝黄相间的网格拖鞋，表情木讷，衣着干净。工作人员推断该女子应该离家不久。

女子的自行车车身为淡红色，车身完整且较新，车后座上夹着两个空饮料瓶。从这些特征上救助站工作人员判断该女子应该是潍坊本地人。当救助工作人员想进一步询问该女子情况时，女子低头不语且表情怪异。

工作人员根据多年的工作经验推断该女子可能有精神方面的疾病，并联系市第三人民医院，医生在听取工作人员对该女子行为描述后，初步诊断该女子应该患有精神方面的疾病。

于是，工作人员派两名女性工作人员护送她到了市第三人民医院。直到下午 5 点时，市救助管理站的工作人员询问市第三人民医院，三院的医生介绍说该女子情绪还比较稳定，就是一言不发。目前，女孩家人仍未找到，市救助管理站的工作人员表示希望广大市民能协助他们帮该女子早日找到家人，联系电话 8232335。

**潍坊耳鼻喉医院暑期推出北京专家百日普查活动**  
**专业治疗咽喉炎耳鸣耳聋**  
**全省权威潍坊市区医**

医疗广告审查证明文号：(鲁)医广[2010]第09-13-198号

**潍坊医学院整形外科医院**  
●全民非营利性三级专科医院

正规整形美容医疗服务 更专业 可信赖

地址:潍坊市胜利东街288号 电话:0536-8280120 网址:www.sdzxcom.com QQ:529903406 1187999161