

今年首批保障房开始选房

7个项目1757套房源备选,前面选房的畅快,后面选房的纠结



申购花8年 选房1分钟

经适房选房第一人愿望成真

本报记者 李珍梅

7月29日上午8点,在盛世美邦选房登记中心,首位选房者段战胜第一个开始选房。段战胜从2003年开始申请保障房,这次幸运终于降落在他身上,不仅入围了,还成了第一个选房者,整个选房过程他只用了1分钟。

1分钟选到理想房

7月29日上午8点,青岛今年首批保障房正式进入选房时间。入围申请人按照排好的顺序号码,每人有10分钟的时间选房。

上午7点30分,记者来到位于市北区辽阳西路的盛世美邦选房登记中心。盛世美邦作为经适房项目,共有379套房源,引来3485户申购家庭。记者看到,虽然离选房时间还有半个小时,但门口已经有不少市民在排队等候。有的市民手里拿着户型图,相互讨论每套房子的优缺点。

“终于要选房子了,我和妻子都激动得睡不着觉,7点就到这儿了。”排在队伍第一位也是第一个选房的段战胜高兴地说。45岁的段战胜告诉记者,他和妻子都是下岗工人,平时靠打零工维持生计。从2003年起,他就开始申购保障房,期间申请的次数不下5次,但幸运一直没有降落到他身上。“这次幸运之神真的眷顾我了。”段战胜笑着说,今年他不仅获得了申购机会,还成了第一个选房的。从25日拿到户型图后,他和妻子在家细细研究了4天,再三商量后,夫妻俩敲定了一套两人都满意的房子。29日来选房时,段战胜还叫哥哥一起来参考。

8点整,段战胜第一个进去选房,填了一张表格后,他走到户型图前直指1号楼2单元22层的2201室。“1分钟!”段战胜就选好了心中的房子。办完其他手续后,走出选房大门,段战胜开心地笑了。

为选好房 全家老少齐上阵

记者了解到,入围申购市民在25日拿到户型图后,排号靠前的选房者已经将户型图研究了个透彻。住东边还是西边,选有消防道的还是没有消防道的,大多数市民已经心里有谱,有的甚至拿着小本子,记上备选房。尽管市民在家里已经商量好了要选的房子,可在29日选房现场,还是多现一家老少齐上阵的现象。

“你选了哪套房子呀,你觉得这套怎么样。”选房号5号的牛先生来到现场后,不停询问其他选房者。这次选房,牛先生还带着15岁的女儿前来。他告诉记者,一家人现在都住在亲戚家,女儿知道家里要买房了,很高兴,一定要跟过来选房。

“我和老伴儿陪我女儿女婿来的,怕中途选房有什么变化,一家人好商量。”68岁的张先生说。

选房现场,一位排号150多号的市民提前来探访。每从选房大厅走出一位选房者,这位先生总会上前询问对方所选的户型。

7月31日,记者从盛世美邦选房登记中心了解到,截至31日下午5点,盛世美邦已经有144位申请人顺利完成选房。整个选房时间截止到8月7日下午5点。

本报7月31日讯(记者 李珍梅 王笑) 7月29日上午,青岛今年首批保障房共7个保障房项目1757套房源,进入选房环节。截至7月31日,四方区淮安郡经适房选房结束。在选房现场,排号靠前的选房时很畅快,直冲目标而去,而排号靠后的选房者则陷入了“该选哪套”的纠结中。

7月29日上午7点30分,记者在辽阳西路盛世美邦经适房登记中心看到,虽然离选房时间还有半个小时,但门口已经有不少市民在排队等候。“终于要选房子了,我和妻子都激动得睡不着觉,7点就赶到了。”第一个选房的段战胜高兴地说。45岁的段战胜从2003年就开始申购保障房,但一直未申请到。25日拿到户型图后,他和妻子便在家仔细研究了4天。

8点,段战胜第一个进去选房。在填完一张表格后,他走到户型图前直指1号楼2单元22层的2201室。仅1分钟,段战胜就选好了房子。

记者在选房现场看到,排在前面的选房者基本上几分钟就能选定,他们多是进去后就直冲目

标。而排在后面的则陷入了纠结。“你选了哪套房子呀,我这个还有没有啊?”24号的范先生不停地询问走出选房大厅的人。

同样在位于上海路上的限价商品房登记中心,选房者也早早赶到。70岁的胡先生摇到了3号,他手里拿着写有备选房源信息的纸条,不时地通过登记中心的窗口向里张望。“我看中了一套带有阁楼的东南向5楼小户型,希望能顺利选上。”胡先生说。

相比多数持着备选房源前来选房的人来说,在青岛啤酒厂工作的陈永强则要随意得多。陈永强说,他的号相对靠后,即便有看好的房源,轮到他时也有可能已被选走。“到时只有从剩下的房源里挑了。”

据悉,今年青岛首批保障房共7个项目1757套房源,6个项目是经济适用房,另一项目为限价商品房,其中,限价房项目出现扎堆申购,33套房源有1978户申购,申购家庭数和房源数达到了60:1。而由于户型、地段等原因,两处经济适用房项目房比人多。



7月29日上午7时30分,选房还未开始,就已有不少市民等候在门外。 本报记者 王笑 摄



7月29日选房现场,段战胜在填写选房资料。 本报记者 李珍梅 摄



选房者胡女士和先生在选房。 本报记者 李珍梅 摄

“我入选了? 不可能吧!”

限价房申购与房源数60:1,
不少入选者不敢相信

本报记者 王笑

今年首批限价商品房共有房源33套,而申购家庭数却多达1978户,申购数与房源数达到60:1的比例。记者从选房现场了解到,多数入围选房环节的市民称,自己能入围,简直太不可思议。甚至还有市民经过几次确认后才敢相信自己入围。

提前半小时排队

29日上午7时30分,虽然距离选房还有半小时的时间,但已有多位市民等候在了位于上海路上的限价商品房登记中心。70岁的胡先生拿着写有备选房源信息的纸条,不时地通过登记中心的窗口向里张望。据胡先生介绍,这次选房他是陪儿子来的,为了早来了解其他人的选房情况,他们不到7点半就到了这里。

胡先生称,他的孙子已经3岁,但儿子一家还是跟他们合住在台东附近几十平方米的老房子里。“我们最看好的房子是一套带阁楼的东南向5楼小户型,房子面积虽然只有80多平方米,但加上阁楼,就足够儿子一家居住了。”

“太幸运了!”一说到得知自己家人入围,胡先生连称“幸运”。为了把握好这次选房机会,胡先生和儿子研究了多天才选定几套备选房源。

反复确认好几遍 才敢相信入围

选房开始后不久,第一位选房的张女士便走出了登记中心。张女士称,因为她是1号选房者,所以她一进去便直奔目标,选定了大多数人都看好的那套带阁楼的东南向5楼小户型。“整个选房过程不过1分钟。”

据张女士介绍,当初申购限价商品房时,一看到有这么多人来抢这33套房源,她和丈夫当时就觉得希望不大。“公布入选结果那天,无意中上网一查,竟然发现自己在公布入围名单中,而且还是1号。”张女士说,在她确认了多遍查询结果后,她仍然不敢相信,于是又把丈夫叫来一一核对公布的身份证号等信息。“直到我们俩来登记中心确认后,才敢确定自己确实入围了。”

后选者:剩下哪套是哪套

34岁的陈永强这次选房是和妻子一起过来的,拿到8号的他们并没有像其他选房者那样,通过登记中心的窗口探看里面的选房情况,而是静静地站在一旁等候。

陈永强说,他们来青岛已经很多年了,但现在还是在四方区租房住。“这次能在这么多人中入选,已经非常满足了。”陈永强称,由于他们的号相对来说并不靠前,因此即便备选了如意的房源,轮到他们时也未必能选上。“到时候从剩下的房源里再挑就可以。”

采访中,不少拿到后面选房号的市民称,他们选房的主动权比较弱,只有剩下哪套算哪套。尽管如此,但多数人仍然表示,能入围选房,就已经很满足了。

据悉,今年青岛首批限价商品房是位于市北区上海路上的上海人家,共有房源33套,每平方米价格在6800元左右,房子面积多为80余平方米,最大面积为92平方米。入围名单及选房顺序以公开摇号的方式确定,并已于7月24日公布,入围者于7月29日一天时间完成选房。

