

妥善解决房屋权属登记历史遗留问题

7类“问题房”今起可办房产证

本报枣庄7月31讯（见习记者 李泳君 通讯员 李秀国）8月1日起,为妥善解决枣庄市国有土地上房屋权属登记历史遗留问题,7类历史遗留问题房屋类别可办房产证。

据悉,这七类房屋分别为:一是无国有土地使用证,但有相关土地使用批准手续,或国有土地来源清楚,无争议的房屋,其中,在旧城改造中,被征收人、购房人申请办理房屋所有权证的,凭有关用地文件及相关的缴款收据、建设工程规划许可证、房屋竣工验收资料、回迁安置资料或者购房合同等,办理房屋所有权证。开发、建设单位自用的房屋,在补办所规定的相关审批手续后,方可申请办理房屋所有权证。

二是无建设工程规划许可证,或违反建设工程规划许可证规定建设的房屋。由城市管理部门会同规划部门研究确认,对虽

影响城市规划,但尚可采取改正措施的,房管部门凭确认手续及确权所需或行政处罚决定书和履行行政处罚决定的凭证等资料办理房屋所有权证。

三是房管部门直管公有住房、单位自管公有住房按房改政策出售给个人,尚未办理房屋所有权证的房屋。这其中又分四种情况:第一是已按房改政策出售给个人的原房管部门直管公有住房,房管部门凭相关出售资料和住房办批复,为购房人办理房屋所有权证;第二是房管部门直管公有住房拆迁改造中,安置后剩余房屋按市场价格出售的,凭购房合同、建设工程规划许可证、房屋竣工验收资料,先完成房屋初始登记,再为购房人办理房屋所有权证;第三是个人按房改政策购买的单位自管公有住房,已按房改政策交清购房款,因单位未办理公有房屋所有权证,导致购

房人无法办理房屋所有权证的,房管部门凭住房办批复、房屋竣工验收资料、个人购房资料,为购房人办理房屋所有权证;第四是售房单位已办理公有房屋所有权证,但售房款未按规定交至住房办指定账户,导致购房人无法办理房屋所有权证的,售房单位必须出具结保证书并书面承诺承担房屋维修责任。房管部门凭结保证书、书面承诺、住房办的批复手续等资料为购房人办理房屋所有权证。

四是联建房屋。具体为个人购买联建的商品住宅房屋,因手续不全等原因未办理房屋所有权证的,房管部门凭购房合同及其他相关资料为购房人登记发证。

五是未进行竣工验收的房屋。未进行竣工验收的房屋申请办理房屋所有权证的,由原开发、建设单位委托具有相应资质的房屋安全鉴定机构或者工程质量监督机

构对房屋安全状况进行鉴定。房管部门凭房屋安全鉴定报告书或者工程质量监督报告及其他相关资料决定是否办理房屋所有权证。

六是征收安置房屋。凡以征收人名义购买的用于异地安置被征收人的商品房,房管部门凭售房单位的售房资料、征收人的购房合同、安置协议及安置通知单等资料,为被征收人办理房屋所有权证。

七是相关归档资料遗失的房屋。国有土地使用证、建设工程规划许可证、房屋竣工验收资料遗失的,相关部门应当自收到申请之日起5个工作日内为申请人查档、复印存根,并加盖部门印章;购房合同、征收安置资料等遗失的,原开发、建设单位或征收管理部门应当自收到申请之日起5个工作日内为申请人复印存根,并加盖单位印章。房管部门凭上述资料办理房屋所有权证。

旅游集散中心

招聘16人

报名时间:8月2日至5日

本报枣庄7月31日讯（见习记者 李淼）2011年枣庄市旅服委所属事业单位枣庄市旅游集散中心拟面向社会公开招聘具有全日制本科以上学历学位的工作人员16名。根据工作需要,将对所招聘的旅游管理、市场营销、舞蹈学、音乐表演、播音与主持艺术、艺术设计学等专业考生进行初审面试。

面向全国或全省招聘全日制大学本科毕业,学士及以上学位(含2011年7月底前毕业的应届毕业生)。通过国家导游资格考试并取得导游资格证书,有较好外语基础者,在同样条件下优先考虑。

年龄不超过25周岁(1986年6月1日后出生);女性,身高1.65米以上(含1.65米),男性,身高1.70米以上(含1.70米)。达不到身高要求的,不能报名。五官端正,身体健康,形体匀称,气质形象俱佳,有培养潜质。

报名采取现场报名(初审面试),初审合格后,再进行网上报名,网上缴费。现场报名时间为8月2日至5日,报名地点为金尊国际酒店一楼会议室。

现场报名由本人携带身份证、户口簿、毕业证书,应届毕业生学历及专业证明,到金尊国际酒店一楼会议室进行资格审核。初审委员会抽调市人社局、市旅服委、台儿庄古城管委会工作人员和音乐、舞蹈、播音与主持等专业人员对报考人员进行考前初审面试,初审成绩达60分以上视为合格(含60分),合格与否现场公布。经初审面试合格后,进行网上报名缴费。仅在网上报名,未在指定时间内进行初审面试的,视作放弃,网上审核将不予通过。

咨询留学

7月30日,由省教育厅留学服务中心、枣庄市招生办公室联合举办的首届“2011年高考出国留学专场咨询会”在枣庄三中西校举行,美国、英国、法国、俄罗斯、澳大利亚和意大利等国家的12家留学机构,与有出国留学意愿的学生、家长面对面交流,并就留学问题为他们进行专业咨询和指导。

图为火爆的咨询现场。

见习记者 白雪岩 通讯员 胡乐彪 摄影



秉承儒家思想 创新育人模式

——薛城区南临城小学打造育人特色品牌教育纪实

拥有60年办学历史的南临城小学,始终坚持“让每一个学生都养成良好习惯,为学生的终身发展服务”的办学宗旨,以打造高效课堂为总抓手提高育人质量;以儒家文化氛围建设为重点打造良好的育人环境;坚持以人为本,育人为先,推动广大教师树立全面育人理念。学校依托于枣庄历史名人辈出这一地理优势,适时提出打造儒家校园文化,有计划、有选择地挖掘有利于学生成长的儒家文化精髓,希冀从古代先贤中汲取智慧,为学校发展注入强大动力。

一、实施“两制三步五化”,唱响全员育人主旋律。

结合学校德育工作实情和“弘扬儒家文化”特色工作,学校适时提出“两制三步五化”全员育人模式,以培养学生全面发展为宗旨,求真务实,齐抓共管,全面

实施“学生成长导师制”、“学生成长伙伴制”等学校德育工作新模式,引导广大教职工时时树立“人人都是德育工作者”的育人理念。从而有效地促进所有学生健康、快乐、幸福地成长。

儒家思想博大精深,如何才能更为有效地让小學生予以传承,学校努力寻找现代教育与传统文化的最佳结合点,在灵活地使用地方教材《传统文化》、突出儒家文化内容的过程中,组织人员精心编辑儒家文化读本《儒风古韵》,作为学校的一种校本课程予以开发和利用。自学校开设《儒风古韵》校本课程以来,学生由新鲜、好奇到被深深吸引,在待人接物上潜移默化的有了改变,在不知不觉中变得懂事了。

二、实施家校共建策略,形成教育合力。

学校充分利用家校共建资源,成立家长委员会,向家长发放《儒风古韵——家校联谊卡》,取得家长的认可,给学生选编适宜的古诗文。再将诵读活动与各项文化、娱乐活动有机融合在一起。将学校打造儒家文化的设想、实施步骤、具体做法与家长达成共识,以利于学校各项工作的开展。

三、弘扬儒家文化,构建德育工作新机制。

儒味四溢的特色活动,能让孩子们接受感染与熏陶,感悟儒学“仁者爱人,仁者无不爱”,“孝、忠、爱”等精髓的思想意境,在潜移默化中陶冶情操,开阔胸襟。儒学启蒙社团、儒学启蒙课程、儒学系列活动,绽放出绚丽的特色文化之花。

1、诵读行吟,陶冶道德情操
为使学校的素质教育更

好的起到促进作用,让学生在潜移默化中受到优秀民族文化和民族精神的熏陶。学校分年级段要求学生读背《三字经》、《弟子规》、《论语》等儒家经典;班级开设“与朋友交,言而有信”、“已所不欲,勿施于人”等主题班会,师生学唱《大同颂》,邀请市内外儒学专家到校讲座等活动。每到上午大课间,全校师生都要齐集到大操场,在古朴典雅音乐的引领下,全校师生齐诵儒家经典《三字经》、《弟子规》、《论语》等。诵读之声琅琅震耳,诵读之势宏大磅礴,成了学校一道亮丽的诵读风景线。学校每年开展的“古诗文诵读”活动,其目的不仅仅是让学生记住名篇佳作,更重要的是让学生明白一个道理,养成一种品质,学会一种本领。

2、展示风采,营造儒学氛围

不同形式,别具一格动态环境的创设给校园注入了

生机和活力,让静悄悄的校园变得有声有色,也为学校营造浓浓的儒学特色韵味添上了浓重的一笔。撷取名家名作智慧的“儒学论坛”校园网络,扣人心弦的“儒学时空”校园广播,不禁令人沉醉儒味间。“儒学时空”校园广播带给孩子听力的冲击,让我们的心灵沉醉在儒学经典的最深处。

育人是学校工作的首要任务,是全面实施素质教育的关键环节。经过几年的探索,我校的育人模式已逐步完善,师生精神面貌团结向上,素质教育硕果累累。近两年学校先后获得“市教学示范校”“市学查纠活动先进单位”、“市文明单位”、“区课堂教学效益年活动先进单位”、“区教学管理先进单位”同时学校还成功创建了“市劳动实践基地建设示范校”、“市普通话示范校”、“市平安和谐校园”、“区地震科普示范校”、“区环境育人星级学

校”等,素质教育质量和办学水平得到了社会认可。

悠悠历史,成为南临城小学厚重的文化积淀,古色儒风吹开育人新花。我们坚信学校的儒学、儒家特色文化不仅能给今天的孩子们在学习上以指导,礼仪上以教诲,更会让明天的孩子成为一个儒雅大气之人。相信在上级领导、专家的指导下,南临城小学将会进一步砥志不辍,秉持儒家文化的主题,更深入地全面分析,扬长补短,努力寻求教育发展和改革创新的增长点,在德育机制的构建上拓展出一片更大、更深、更远的空间,为打造我校育人特色校园文化而奋斗!

(刘春锋 刘萍)

