

六户商家租期未到却被赶

出租方称土地被重新拍卖将另作他用

本报记者 刘潇

4月15日，市民刘先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映，2004年，他在德州城区签约租赁了一块土地，专门用来经营钢材生意，租赁期限为20年。近日，出租方“单方面违约”，要求他搬离原址另寻他处，并强行将其店铺断电。刘先生认为，这种“无视合同约定的不诚信行为”，给他和其他承租方造成了严重的经济损失。而土地所有者也表示这么做有合理的理由。



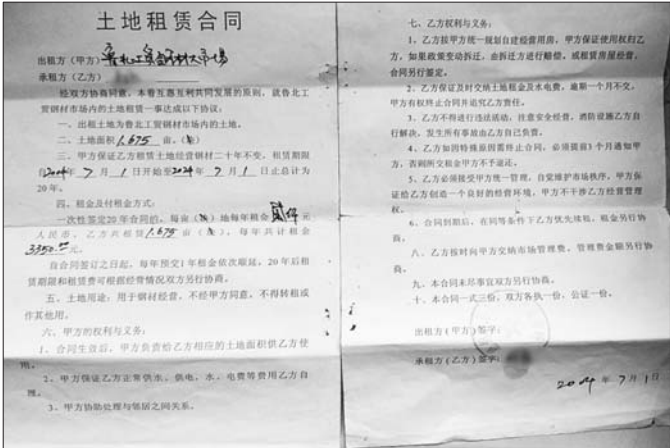
20年租期未到土地被收回

“合同截止期限是2024年，目前我们仍在这里正常做生意，现在莫名将土地收回，显然是非常不合理的。”提起出租方“单方面违约”一事，刘先生显然有些气愤。

按照刘先生提供的土地租赁合同，记者发现，刘先生口中的出租方为德州鲁北工贸钢材大市场。合同内容为：出租土地为鲁北工贸钢材市场内的土地，需保证租赁土地经营钢材二十年不变，租赁期限2004年7月1日至2024年7月1日，每亩土地租金按照每年2000元人民币缴纳，并且可以按照统一规划自建经营用房。

刘先生告诉记者，他租赁的土地面积大概为1.67亩，除了租赁费还需要缴纳管理费，前期建房子，安装吊车和铺路就投入了15万元，如果后期土地被征用后，将至少损失30万元。

据齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解，而像刘先生有此遭遇的一共牵扯六家商户的11亩土地。另外一家商户孟先生说，4月10日之前，鲁北工贸钢材市场办公室工作人员曾来收取过地税，4月10日之后，有第三方便提出来他们租赁的土地已被收回，并强行让他们搬家，期间三次断电，现在已经无法正常



经营。“目前，我们联系办公室工作人员无果，第三方称土地已经收回，明天还要进行封路，合同中明显规定，如若政策拆

迁变动，也需要由拆迁方进行赔偿，现在却强行让我们离开，而且无任何赔偿方案，这样我们不能接受。”孟先生说。



建议赔偿问题走法律程序

对此，记者联系到鲁北钢材市场办公室，一位盖姓负责人告诉记者，此次土地收回确实涉及到六位商户的11亩土地，“目前主要是该土地的所有者想将土地收回，而鲁北钢材市场作为合同签署方也一直出面协调，但仍然未达成一致意见。”

“合同大概是十六年前签署的，当时按照每年一亩地

2000元的租金。”据该盖姓负责人介绍，去年这块土地已经被重新拍卖，新的土地所有者认为这个租金定价太低，且拟将此块土地另作他用，因此不想继续租赁给这些商户，理由是当时签署的租赁合同中明确表示，土地是不允许被转租的，可是这六家商户有五家已将土地转租了出去，对此，鲁北钢材市

场办公室也多次出面协调，但是并未取得一致意见。

“而对于断电、封路的行为，我们还需要进一步核实，目前派出所也已经出面介入，因为合同签署方是鲁北钢材市场，如果牵涉到具体赔偿问题，我们建议商户走相关法律程序。”该盖姓负责人告诉记者。

“合同的契约精神是市场

经济的基本精神，考验着市场主体的诚信准则。第三方也就是新的土地所有者，无视双方合同、任意改弦更张的行为，确实不合情理，商户可以通过正常法律渠道维护自己的合法权益。”谭德刚律师这样说。

而关于事情的进一步发展，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将继续追踪。



准入门槛低 市场空间大

一小区附近竟有8家美容馆

本报记者 刘潇 贺莹莹

随着物质生活的提高，越来越多的消费者舍得在“变美”这件事上投掷重金，不少商家嗅到了“商机”，美容生活馆如雨后天春笋般涌现出来，随之带来的问题也凸显出来，夸大功效的产品，不同美容院的同功效产品项目价格相差甚多。

为招揽客户招数繁多

近两年，美容生活馆如雨后天春笋般涌现出来，美容会所、美容美体、美容护肤、韩式美容……17日上午，记者在天衢路一小区附近就发现有近8家美容生活馆。

“我们这边是韩国连锁店美容会所，所有护肤产品都是韩国空运来的，现在开业期间，来自韩国的指导院长可以给你现场鉴定皮肤肤质，提出改善方案。”随后，该会所工作人员向记者展示了，产品资质以及会所内工作人员的资质。

相隔不足500米就有一家中医美容生活馆，其门口打出了“无副作用改善痘痘肌、敏感肌，免费体验一次”的招牌，“我们这

里无需办卡，你只需购买一瓶治疗用产品，我们就可以免费给你护理，免手工费。”

相同功效价格相差较大

玻尿酸、美白针、桃花肌……鉴于美容护肤会所满天飞的现状，而所谓的护肤项目究竟有没有效果，价钱跟服务又是否等值？17日上午，记者来到天衢路一家高档美容会所，一位自称店长的女士非常热情地给予讲解。

“你这种情况，需要洋甘菊、银杏和玻尿酸三种原液做调肤。”当记者表明自己是春季过敏肤质时，这名店长当即推销自己的产品，她告诉记者，只要用了他们的高档产品，春季过敏问题便会迎刃而解，

而且皮肤表面的细纹和干纹都会得到修复，价格在2000元左右，但如果想深度进行补水，并且达到彻底修复，还需使用更加高档的产品。

而在天衢路另外一家美容护肤中医会所，该店前台工作人员则表示，春季皮肤过敏只是需要改善内部皮肤结构，只要做一个疗程的水激改善项目，再配合美白针的使用，便会彻底改善过敏、皮肤粗糙、毛孔粗大等各种问题，“我们这是经过中医协会认证的，护肤产品自主研发，没有任何副作用，一次护肤198元，大概6000元就可以解决你的全部皮肤问题。”

类似机构准入门槛低

记者了解到，类似于

这种美容生活馆，相对于医疗美容来说，准入门槛相对较低，医疗美容需要同时具备《医疗机构执业许可证》和《执业医师证》才可开展美容微整项目，而生活美容馆没有动用医疗器械、医疗药品，只需具备卫生许可证以及从业人员健康证便可开展业务。

“我们对美容院购进的化妆品，会进行及时有效的监督，比如查看其购进化妆品的相关供货资质、生产企业和产品资质以及产品检验报告等资料，检查其产品是否合法合规合格。”据德州市市场监督管理局相关工作人员介绍，市民在美容院购买相关化妆品时，需要特别注意查看包装是否完好，还要对生产日期、保质期、生产许可证编号等信息进行查验。

“五一”出游提上日程

线路价格涨幅不大

本报4月17日讯(记者 王金刚) 随着“加长版”五一假期即将到来，假期旅行被提上了日程，4月17日，记者走访城区数家旅行社了解到，国内游线路即将迎来报名高峰，出境游、高端游线路比往年更受青睐，同时，价格较平时上涨一成左右。

“根据孩子的喜好，提前过来咨询一下旅游线路。”市民刘女士说，每年“五一”都带着孩子出去转转，跟团游更省心，也比较安全。

“出境游需要游客准备相关的签证。”天衢路一家旅行社工作人员介绍，从目前报名情况来看，今年出境游的旅客较往年增加一成到两成，受欢迎的路线除了东南亚国家之外，欧洲各国的高端游也吸引不少市民前往。“目前，东南亚路团线已经报了三分之二左右。”

在另一家旅行社，工作人员告诉记者，虽然国内旅游路线没有具体发布，但是咨询的人一天比一天多。

同时，记者了解到，由于“五一”期间，机票、酒店等成本上涨，相同旅行团的价格，较平时上涨一成左右，多家旅行社表示，多人抱团可进行打折优惠。

据业内人士介绍，“五一”出游价格的上涨是短暂性的，涨幅也比较有限，从6月开始，价格将出现明显的上涨，并将在7、8月份达到“峰值”。