

“德州一钢材市场六户商家租期未到却被赶”追踪>>

若继续承租需提高租金价格

本报记者 刘潇

德州一钢材市场六户商家土地租期未到，却被通知不能再经营的事情被报道后，受到许多市民关注。4月18日，市民刘先生称，自己专门用来经营钢材生意的商铺，若想继续承租，租金价格变更为每月6元/平方米，如若搬离原址另寻他处，还需要缴纳10000元的保证金。



租金价格变更为每月6元/平方米

刘先生告诉记者，近两天，他收到了第三方名为德州市凯旭商贸有限公司的告知书，告知书内容具体为，无论是否放弃租赁该经营场地，都必须先行缴纳10000元

的保证金，此保证金包括4月份的土地租赁费以及水电费和其他项目，待彻底离开该经营场所将实行多退少补的原则。“告知书中明确表示，我们的损失与其没有任何关

系，彼此之间是商事共同体，是没有任何矛盾瓜葛的。”

刘先生认为，这属于第三方的变相涨价，他与其他商户是不能接受的，自己的合同未到期却莫名遭涨价，

这样算下来要比原始价格大概高出三分之二，“我们本来是有长期合同的，为何让我们莫名背负如此重的损失，我们不愿意当这个冤大头。”刘先生说。



牵涉老旧合同无法协调

“我努力在中间做了协调，可是实在无能为力。”据鲁北工贸钢材市场盖姓负责人表示，2004年，原有的领导班子确实与这六家商

户签订了20年的合同，可是在去年，由于与原有土地证持有者合同到期，法院去年已经对这块土地重新拍卖，新的土地证持有者想变更

政策，自己也无能为力。

“因为牵涉到一些老领导班子，为何两份合同的日期不对自己并不知情。”该盖姓负责人表示，自己刚过

来只有五年时间，这属于16年前的老旧合同，如果侵犯到商户的合法权益，只能通过法律渠道解决，也一定会对此事负责到底。



最新租金价格属于市场行为

“我们拍卖的这块土地，已经在去年取得了土地使用证。”据第三方德州凯旭商贸有限公司代理律师张律师介绍，因为公司是按照正常程序，从法院拍卖的这块土地，

且价格不低，尚有银行贷款，重新定价完全属于市场行为，跟原来的商户无任何牵扯，如果想继续承租，只能按照每月6元/平方米的最新价格来缴纳。

而关于缴纳10000元的保证金，张律师告诉记者，这样做也是为了保证公司的一些合法权益，防止心怀叵测之人侵犯公司的合法利益，最终将按照多退少补的原则

为商户结算，“这块土地的使用权现在归属公司，在公司有偿转让的土地上盈利必须征得公司同意，也必须付费是理所应当的。”张律师称。



“五一”假期即将来临

家装市场不少商家打折促销

本报4月18日讯(记者 王金刚) 随着天气转暖，加之“五一”假期的到来，家装市场也更活跃，4月18日，记者走访德州市多家家居广场发现，多家品牌家具都有不同程度的优惠，80、90后成为重点顾客。

“上个月家里装修完了，现在有空就来逛逛家居市场。”市民刘先生说，正好赶上“五一”，看到不少商家打折促销，有喜欢的就赶紧“下手”。

“随着三月硬装动工，不少人同时开始看家具和装饰品了，家装热潮已经来临。”在东风路的家具广场，一家

全屋定制负责人刘女士介绍，正值“五一”前夕，商家都在做促销，新品、热卖品等都摆了出来。

“现在的实木家具也考虑到年轻人的需求，不再是千篇一律的原木颜色，推出了深浅色交替的多款家具。”刘女士说，现在来店的年轻人更多了，特别是80后，有的是装修婚房，有的是生二胎后换大房子，他们对装修都很上心。

记者在走访中发现，目前，各大家具市场，无一例外，将更为年轻的80、90后作为重点顾客，风格更简练、明

快。另外，价格方面，虽然现在的实木家具都不用水性漆了，改用木蜡油，和食用油接近，更健康，但为了留住顾客，价格上和往年相比变动不大，同时，“五一”假期临近，商家也在根据自身情况进行打折促销，折扣在七折左右。

“住房作为老百姓的头等大事，家居还是需要‘货比三家’。”从事家居销售多年的工作人员建议，家具一般不会经常更换，需要顾客结合自身喜好，搭配装修风格进行选择，同时，也注意与商家确定三包内容、售后服务等，保护自己的权益。



市区一家家居广场打出优惠信息吸引顾客。

齐鲁晚报·今日德州



微时代，惠生活，
关注我们
为您打造一站式的微信营销服务
新媒体热线：0534-2696673/51

