

自4月1日地铁一号线正式商业运营以来,短短1个多月广大泉城百姓感受到了“地铁时代”的种种红利。地铁一号线途径长清区、市中区、槐荫区,串联起了创新谷、大学城等重要区域,不仅为济南西城发展注入活力,更让地铁沿线楼盘成为部分购房者的置业首选。

五一期间实地探访沿线多个楼盘发现,有别于很多城市地铁修到哪里,哪里的房价就会暴涨,济南R1沿线房价并没有太大起伏。

▶仅靠创智谷地铁站的中建·长清湖乐园项目正在施工建设中。



R1线正式运营满月

“地铁房”成楼盘销售新标签

本报记者 李庆斌

多家楼盘以地铁房为卖点

近日上午,记者走访了沿线几家楼盘,发现各售楼处均以“地铁房”为卖点。位于地铁1号线赵营站附近阳光丽景公馆的置业顾问告诉记者,从该项目步行至地铁站仅需8分钟左右,属于准地铁房。“很多购房者来买我们项目是因为距离地铁站近,到达西站附近也需要十五分钟,未来不论是去济南市区还是去长清市区,都很方便。”置业顾问表示。

相同的,位于地铁1号线创智谷站附近的中建·长清湖也打出“地铁房”的卖点,据置业顾问介绍,目前在售的几栋楼靠近地铁只有几百米,步行五六分钟即可到达地铁站点。

而位于创智谷附近的观山悦,虽然

项目位置距离创智谷站点有约1.5公里的距离,但置业顾问也同样以地铁房为卖点进行推销。

假期来访500组, 济南市民成长清楼盘新客

踩盘中记者发现,节假日前来售楼处看房的购房者较多。就此,记者咨询了阳光城·丽景公馆相关工作人员,工作人员告诉记者五一期间,前来看房的购房者较多,项目的来访数量在500组左右。记者了解到,因为项目距离地铁站较近,所以很多购房者都是济南市区过来的。

中建长清湖置业顾问告诉记者,在西站附近上班的购房者来他们项目买房子的比较多。“现在在售的乐园和即将开盘的楼栋,因为距离地铁口较近,有很多在长清大学城工作家住市区的老师,还有在西站附近上班的刚需会选择我们项目。”置业顾问讲到。

阳光城·丽景公馆的工作人员也表示,目前来购房的济南城区市民较多,且西客站附近前来购房者较多。“一方面我们项目价格在8000元/平方米起,且是精装。西客站附近楼盘项目在15000元/平方米起,价格较市区便宜不少,另一方面,因为项目靠近地铁站点,到西站的话也需要15分钟左右。”该工作人员表示。

长清房价维稳, 配套设施决定未来升值

目前,虽然地铁一号线正式开通,但是对房价并没有带来太大影响,沿线楼盘房价仍较稳定。观山悦项目置业顾问表示,我们项目开盘价格会在12000元/平方米左右,和周边楼盘相持平。阳光城·丽景公馆置业顾问表示,虽然地铁对于他们项目有一定带动作用,但房价并未上涨。“目前我们在售的1期房价维持原先价位,可能2期开盘会有一定

上涨。”置业顾问说。中建·长清湖项目置业顾问表示,“目前价格在12000元/平方米左右,较3月份相比有一定幅度的上涨,因为新开的楼栋距离地铁口较近,且规划好,但也只上涨了几百块钱,基本稳定。”

对此,一位从事房产行业工作人员告诉记者,首先,地铁线有主次之分,R1线不是主线;第二,地铁沿线楼盘基本在线路规划建设初期就已经将交通价值预支到房价中,经过2017年的一轮涨价,长清区、西客站片区房价已经上涨一波,目前没有可以支撑房价大幅攀升的因素,属于稳定阶段,短期内不会有较大涨幅。后期,房价的变化更多取决于地铁沿线周围配套设施的建设。“地铁对区域的影响,要长线来看,只有沿线配套设施完善了,才会对未来房价带来影响。”该工作人员表示。“从楼市市场行情来看,2019年济南楼市趋稳。”该工作人员说。

齐鲁楼市不动产

根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

加盟热线:400 669 0886 服务热线:0531-81758670

佛山苑店

82053990

地址:佛山苑三区5号楼

(佛山苑幼儿园东邻)

初唐路港商业广场

总价80万起

20-300平

无忧托管 黄金商铺

郭 15966349519

力高·雍泉府

均价5999元/平

90-127平

不限购不限贷

李 13791011138

绿地·卢浮公寓

均价13000元/平

30-70平

精装修 不限购

王 18366198659

棋盘小区单宿

165万

3.1 83平 5/5F

双气 独家房源 有钥匙

吕 18854195332

佛山苑小区

175万

2.2 76平 3/5F

双气 金户型 有钥匙

谢 17853123772

棋盘小区

144万

2.1 70平 4/7F

全明户型 有钥匙

李 13854141520

新世界阳光花园店

87936577 68881198

经七路新世界

阳光花郡公馆A104

15966349519

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520

13791011138

18366198659

13854141520