

自4月1日地铁一号线正式商业运营以来,短短1个多月广大泉城百姓感受到了“地铁时代”的种种红利。地铁一号线途径长清区、市中区、槐荫区,串联起了创新谷、大学城等重要区域,不仅为济南西城发展注入活力,更让地铁沿线楼盘成为部分购房者的置业首选。

五一期间实地探访沿线多个楼盘发现,有别于很多城市地铁修到哪里,哪里的房价就会暴涨,济南R1沿线房价并没有太大起伏。

►仅靠创智谷地铁站的中建·长清湖乐园项目正在施工建设中。



R1线正式运营满月

“地铁房”成楼盘销售新标签

本报记者 李庆斌

多家楼盘以地铁房为卖点

近日上午,记者走访了沿线几家楼盘,发现各售楼处均以“地铁房”为卖点。位于地铁1号线赵营站附近阳光丽景公馆的置业顾问告诉记者,从该项目步行至地铁站仅需8分钟左右,属于准地铁房。“很多购房者来买我们项目是因为距离地铁站近,到达西站附近也只需要十五分钟,未来不论是去济南市区还是去长清市区,都很方便。”置业顾问表示。

相同的,位于地铁一号线创智谷站附近的中建·长清湖也打出“地铁房”的卖点,据置业顾问介绍,目前在售的几栋楼靠近地铁只有几百米,步行五六分钟即可到达地铁站点。

而位于创智谷附近的观山悦,虽然

项目位置距离创智谷站点有约1.5公里的距离,但置业顾问也同样以地铁房为卖点进行推销。

假期来访500组,济南市民成长清楼盘新客

踩盘中记者发现,节假日前来售楼处看房的购房者较多。就此,记者咨询了阳光城·丽景公馆相关工作人员,工作人员告诉记者五一期间,前来看房的购房者较多,项目的来访数量在500组左右。记者了解到,因为项目距离地铁站站点较近,所以很多购房者都是济南市区过来的。

中建长清湖置业顾问告诉记者,在西站附近上班的购房者来他们项目买房子的比较多。“现在在售的乐园和即将开盘的楼栋,因为距离地铁口较近,有很多在长清大学城工作家住市区的老师,还有在西站附近上班的刚需会选择我们项目。”置业顾问讲到。

阳光城·丽景公馆的工作人员也表示,目前来购房的济南城区市民较多,且西客站附近前来购房者较多。“一方面我们项目价格在8000元/平方米起,且是精装,西客站附近楼盘项目在15000元/平方米起,价格较市区便宜不少,另一方面,因为项目靠近地铁站点,到西站的话也只需要15分钟左右。”该工作人员表示。

长清房价维稳,配套设施决定未来升值

目前,虽然地铁一号线正式开通,但是对房价并没有带来太大影响,沿线楼盘房价仍较稳定。观山悦项目置业顾问表示,我们项目开盘价格会在12000元/平方米左右,和周边楼盘相持平。阳光城·丽晶公馆置业顾问表示,虽然地铁对于他们项目有一定带动作用,但房价并未上涨。“目前我们在售的1期房价维持原先价位,可能2期开盘会有一定

上涨。”置业顾问说。中建·长清湖项目置业顾问表示,“目前价格在12000元/平方米左右,较3月份相比有一定幅度的上涨,因为新开的楼栋距离地铁口较近,且规划好,但也只上涨了几百块钱,基本稳定。”

对此,一位从事房产行业工作人员告诉记者,首先,地铁线有主次之分,R1线不是主线;第二,地铁沿线楼盘基本在线路规划建设初期就已经将交通价值预支到房价中,经过2017年的一轮涨价,长清区、西客站片区房价已经上涨一波,目前没有可以支撑房价大幅攀升的因素,属于稳定阶段,短期内不会有较大涨幅。后期,房价的变化更多取决于地铁沿线周围配套设施的建设。“地铁对区域的影响,要长线来看,只有沿线配套设施完善了,才会对未来房价带来影响。”该工作人员表示。“从楼市市场行情来看,2019年济南楼市趋稳。”该工作人员说。

齐鲁楼市

根植齐鲁大地 服务百姓置业 为客户寻觅适合自我的家生活

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

加盟热线: 400 669 0886 服务热线: 0531-81758670

齐鲁晚报

齐鲁楼市

不动产

现招聘二手房销售精英数名

招聘电话: 0531-81758670

佛山苑店

82053990

地址: 佛山苑三区5号楼(佛山苑幼儿园东邻)

初唐路港商业广场

总价80万起

20-300平

无忧托管 黄金商铺

郭 15966349519

新世界阳光花园店

87936577 68881198

经七路新世界阳光花园公建A104

营市西街

135万

2.1 79平 3/5F

双气 精装

何 13370578876

力高国际店

88953333

历下区奥体西路力高国际8号楼114商铺

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

建大花园店

58188287

历城区凤鸣路2888号建大花园西门南侧

万华府

150万

3.2 107平 2/28F

超低单价 低楼层前无遮挡

张 13075310816

育英店

15653108771

市中区魏家庄街道建林祥南街216号经六纬一路向东30米

火车站旺铺

64万

1.1 40平 1/3F

精装双气青黄一小

张 18764091858

百福居店

15725137102

王官庄小区站牌西邻(王官庄建行往北100米路西)

贵都花园

102万

2.1 65平 3/6F

精装双气青黄一小

张 157 2513 7102

匡山店

58051009

槐荫区幸福街19号

美里新居

112万

2.1 78平 4/7F

学区房、交通便利

王 13025563688

喜迎门锦绣城店

13256159898

西客站中建锦绣城三期北门店楼西首

中建锦绣城

164万

3.2 108.2平 30/32F

王 18560055959

华山珑城宏漫店

18654551650

华山珑城C17号楼下103商铺

中海华山珑城

230万

3.2.2 141平 4/26F

双气可贷款

牛 13864110102

力高·雍泉府

均价5999元/平

90-127平

不限购不限贷

李 13791011138

绿地·卢浮公寓

均价13000元/平

30-70平

错层精装 不限购

王 18366198659

棋盘小区单宿

165万

3.1 83平 5/5F

双气 独家房源 有钥匙

吕 18854195332

佛山苑小区

175万

2.2 76平 3/5F

双气 全明户型 有钥匙

谢 17853123772

棋盘小区

144万

2.1 70平 4/7F

全明户型 有钥匙

李 13854141520

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

建大花园店

58188287

历城区凤鸣路2888号建大花园西门南侧

万华府

150万

3.2 107平 2/28F

超低单价 低楼层前无遮挡

张 13075310816

育英店

15653108771

市中区魏家庄街道建林祥南街216号经六纬一路向东30米

火车站旺铺

64万

1.1 40平 1/3F

精装双气青黄一小

张 18764091858

百福居店

15725137102

王官庄小区站牌西邻(王官庄建行往北100米路西)

贵都花园

102万

2.1 65平 3/6F

精装双气青黄一小

张 157 2513 7102

匡山店

58051009

槐荫区幸福街19号

美里新居

112万

2.1 78平 4/7F

学区房、交通便利

王 13025563688

喜迎门锦绣城店

13256159898

西客站中建锦绣城三期北门店楼西首

中建锦绣城

164万

3.2 108.2平 30/32F

王 18560055959

华山珑城宏漫店

18654551650

华山珑城C17号楼下103商铺

中海华山珑城

230万

3.2.2 141平 4/26F

双气可贷款

牛 13864110102

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

建大花园店

58188287

历城区凤鸣路2888号建大花园西门南侧

万华府

150万

3.2 107平 2/28F

超低单价 低楼层前无遮挡

张 13075310816

育英店

15653108771

市中区魏家庄街道建林祥南街216号经六纬一路向东30米

火车站旺铺

64万

1.1 40平 1/3F

精装双气青黄一小

张 18764091858

百福居店

15725137102

王官庄小区站牌西邻(王官庄建行往北100米路西)

贵都花园

102万

2.1 65平 3/6F

精装双气青黄一小

张 157 2513 7102

匡山店

58051009

槐荫区幸福街19号

美里新居

112万

2.1 78平 4/7F

学区房、交通便利

王 13025563688

喜迎门锦绣城店

13256159898

西客站中建锦绣城三期北门店楼西首

中建锦绣城

164万

3.2 108.2平 30/32F

王 18560055959

华山珑城宏漫店

18654551650

华山珑城C17号楼下103商铺

中海华山珑城

230万

3.2.2 141平 4/26F

双气可贷款

牛 13864110102

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28F

双气 精装

于 18054836313

卢浮公馆

303万

3.2 124平 26/30F

双气 精装

陈 18888352097

昆仑街

101万

3.1 69平 3/5F

双气 中装

高 15154112718

营市东街

135万

3.1 71平 3/5F

双气 精装

尹 18060193606

舜城苑

105万

2.1 61平 4/6F

双气 中装

郝 15269168252

卢浮公馆

295万

3.2 124平 17/30F

双气 中装

何 13370578876

卢浮公馆

328万

3.2 143平 31/33F

双气 精装

也 13573145993

建大花园店

58188287

历城区凤鸣路2888号建大花园西门南侧

万华府

150万

3.2 107平 2/28F

超低单价 低楼层前无遮挡

张 13075310816

育英店

15653108771

市中区魏家庄街道建林祥南街216号经六纬一路向东30米

火车站旺铺

64万

1.1 40平 1/3F

精装双气青黄一小

张 18764091858

百福居店

15725137102

王官庄小区站牌西邻(王官庄建行往北100米路西)

贵都花园

102万

2.1 65平 3/6F

精装双气青黄一小

张 157 2513 7102

匡山店

58051009

槐荫区幸福街19号

美里新居

112万

2.1 78平 4/7F

学区房、交通便利

王 13025563688

喜迎门锦绣城店

13256159898

西客站中建锦绣城三期北门店楼西首

中建锦绣城

164万

3.2 108.2平 30/32F

王 18560055959

华山珑城宏漫店

18654551650

华山珑城C17号楼下103商铺

中海华山珑城

230万

3.2.2 141平 4/26F

双气可贷款

牛 13864110102

力高国际

260万

3.2 123平 22/30F

精装三室 急售

史 15953125287

丰奥嘉园

189万

2.2 101平 13/30F

两室朝阳 送车位地下室

史 15953125287

新世界阳光花园

215万

2.2 94平 7/17F

双气 精装

孙 18363010911

振兴花园

98万

2.1 55.66平 7/28