

“交3万抵5万”，咋成了服务费

售楼处销售人员称有口头协议，不计入总房款

本报记者 周惠娇



近日，壹粉赵女士通过齐鲁壹点情报站反映，她在嘉祥县城建集团康桥小区购买了一套房子，享受“交3万抵5万”的优惠活动，但签完合同后发现，缴纳的三万块钱没有计入购房款，成了负责楼盘销售的第三方收取的服务费。记者走访发现，这位壹粉在售楼处遇到的销售人员是一家地产中间销售机构的员工，销售工作人员表示，购房时已与购房者达成口头协议，三万元属于购房款，但不体现在购房合同上。

就交了。”另一位购房者任女士告诉记者，当时她交钱时，销售人员给她手写签订了一份定金协议，随后又换成了收条。

记者采访中发现，针对

这3万元，康桥小区的业主说法不一。业主们表示，销售人员对他们的缴纳的3万元，说法并不相同，有的说只有交了3万元才能有购房资格，有的则说3万元是团购费。

销售人员

销售时有口头协议 这三万不计入总房款

21日，记者以购房者的身份在赵女士购房的售楼处了解到，目前康桥小区的销售已经结束，正在销售同一开发商旗下的另一个楼盘，同样有交款抵顶优惠活动。记者咨询提前交的钱会不会计入购房合同，对方表示会体现在总房款上。

随后，记者联系到任女士购房时接待她的销售人员。该销售人员称，当时确实有一个交“3万抵5万”的优惠活动。“在我们售房时给消费者出示了价格对照表，将没有优惠的价格和优惠后的价格解释清楚，并且口头协议，交3万元可

以享受抵5万元房款的优惠。”该销售人员说，“目前小区马上要上房，业主们拿出当时的收据要说法，如果当时我们没有解释清楚，他们也不可能交钱，当时已经口头协议清楚，抵顶房款的钱不会记入合同总房款。”

针对业主们交的3万元去向何处，该销售人员表示，这笔抵顶款属于一种销售模式，由他们机构与开发商进行资金托管。

同时，记者与该项目开发商嘉祥县城建集团的负责人核实情况是否属实，但一直未能取得联系。



赵女士购买的康桥小区正在上房。

扫码看视频。

“交三万抵五万”收据上却是服务费

据壹粉赵女士讲述，她在2018年9月份通过朋友介绍得知康桥小区正在售房。前往该项目售楼处咨询，销售人员介绍说所剩房源不多，正在进行“交3万抵5万”的优惠活动。

“当时销售人员说先交3万元作为定金，就可以享受这个优惠活动。”赵女士说，当时她就通过支付宝转账，

将3万元转到了销售人员的个人账户上。随后，销售人员当场给她开了一张收据，拿收据后赵女士发现，在收款事由一栏，填写的是“康桥项目服务费”。

“3万元的抵顶优惠款收据，跟购房合同盖的不是同一个章，购房合同中也没把这3万元体现在总房款中。”赵女士向销售人员提出这个

问题后，对方未能给赵女士一个明确的答复。

之后，赵女士在康桥项目业主群咨询此事，发现有不少业主与自己经历相同。“三年前我购买水印阑亭的房子时，也有一个1万元抵2万元的优惠活动，当时1万元抵顶优惠款体现在购房合同上，所以这次有这个‘类似’优惠活动，我也没多问，直接



售楼处给赵女士开具的“服务费”收据。

南非女孩头疼两年，济医附院帮根除

该院耳鼻喉科为其实施微创手术，暖了患者心

本报济宁5月21日讯(记者 唐首政 通讯员 张勇 代蕴冰)“感觉怎么样?不用紧张……”16日，济医附院耳鼻喉科病房内，护士长代蕴冰正为一25岁的外籍女患者进行护理，期间用手机翻译软件与患者进行沟通。

原来，这位外国友人来自南非，两年前就出现了头疼、眼胀的症状，因在当地就诊费用较高，而且预约等待时间很长，一直拖着没有进一步检查和治疗，忍受着病痛。后因工作原因来到中国工作，在济宁市一家专业培训机构从事美语培训。前不久，她病情反复加重，进行CT检查后，疑似骨质破坏，鼻腔内存在恶性肿瘤，初诊医生建议到济南、北京等地进一步检查确诊。考虑到语言不通，去外地检查存在很多困难等，患者在熟人的介绍下，就近来到济医附院就诊。

“患者13日来就诊，通过充分沟通了解，结合CT检查结果，我们认为患者并不符合恶性肿瘤的典型症状，完善磁共振检查后，确诊是大范围的



出院时患者(左一)送来锦旗。

鼻腔黏液囊肿，现已压迫颅底和眼部神经，在与患者及家属充分沟通后，我们为其制定了鼻内镜微创手术的治疗方案，第二天就进行了手术。”济医附院耳鼻喉科副主任马登殿介绍，与传统手术相比，此项手术创伤小、疼痛小，外观上基本看不出异样。将囊肿清除后，疼痛压迫随之解除，患者的头疼、眼胀消失了，心情也

好了，好像换了一个人。

在异国他乡进行手术，患者术前十分紧张，医护人员通过耐心开导与无微不至的照顾，患者十分配合。1个小时左右，手术顺利完成。18日，这位女孩出院了，为表达感激之情，特地送来了锦旗，对医院高效便捷的就诊环境赞不绝口，为医护人员的精心照护竖起了大拇指。

任城比对万家调查对象

拉网排查确保数据全面



本报济宁5月21日讯(通讯员 耿丽娜 记者 贾凌煜)日前，任城区普查办通过收集环评、备案及验收名录、重污染天气名录、大气强化督查企业名录、“散乱污”清理整顿名录、各级12369信访名录、四经普等十余种名单，比对调查对象超过一万家。

对与普查数据库不匹配的调查对象，镇街组织普查

员开展拉网式排查。初步形成疑似漏查名单，将对疑似对象进行现场核查，确定为漏查的补充纳入，最大限度确保普查对象全面性。

另外，为尽快建立标准化的“一企一档”电子档案，确保普查档案的完整、规范、系统、安全和有效利用，任城区聘请专业人员辅助进行档案整理工作，将任城区第二次全国污染源普查形成的各类档案，统一整理归档并进行档案数字化，形成纸质档案和电子档案数据，提高文件档案信息资源共享利用水平。