

6月6日,家住德州唐人公馆小区的徐先生通过齐鲁晚报·齐鲁壹点向记者反映,在唐人公馆小区负二层,有施工人员拆除了桩柱和墙面将公共空间改成了车库,住房安全引业主们担忧。对此,德州唐人公馆物业一客服管家称不了解情况,并拒绝透露物业经理的联系方式,而其提供的物业办公电话处于无法接通状态。德州市德城区城乡建设局工作人员称,改造情况属实,6月11日下午将同记者前往现场继续调查。



施工现场图。

# 唐人公馆凿墙改车库,业主慌了

## 小区物业回应:施工位置原规划即为车位

市民徐先生告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,德州唐人公馆小区2015年5月份交房入住,但2017年9月份才通过竣工验收备案,至今业主们已住了四年时间。近期,业主们发现,在小区负二层,有施工人员对原来完好的墙体和柱柱进行打通处理,并安装卷帘门,改造成了车库。

6月7日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者跟随徐先生来到了德州唐人公馆负二层,发现已有近10处墙体被改造成了车库,车库崭新的卷帘门锁得严严实实,有的卷帘门外切割墙体的痕迹依然存在。“我们打了110,建设局的工作人员也来了,目前有两处已被暂停施工。”在徐先生指引下,记者看到,两处暂停施工的位置已拉起警戒线,现场水泥和钢筋随处可见。

“改造的地方都是小区公共空间,我们没有看到物业或者住建部门提供的施工通知或者施工许可,直径两厘米的钢筋都凿出来了,这样私自改造小区建筑结构,太影响住房安全了。”徐先生介绍,今年5月份开始,该小区负二层陆续施工,业主们也多次去物业了解情况,但物业给予的答复是“不知道”,物业经理对业主避而不见。

6月5日,建设局的工作人员来了现场,后来施工暂停,现场拉起了警戒线。”唐人公馆另一位业主王先生说,施工暂停后,小区物业管家在微信群里发布通知称:“原住宅维修单位雅汇装饰公司对自己的地下车位进行了改造,由于缺乏相应手续和公告,导致部分业主疑虑,目前经设计部门图纸确认不是承重墙,施工位置原规划即为车位,目前已要求暂停施工,请大家知悉!”

“关于车位的所属,以及是否属于承重墙,他们没有任何文件,物业说法一点可信度都没有,因为起初小区物业把负二层所有的空地,包括逃生通道都划成了车位,现在有人改造建筑结构,物业却说不知道,有些荒唐。”业主孙先生提出了质疑,德州唐人公馆交房至今已有4年之久,并没有任何说明目前改造的地方属于车位规划,完全封闭的墙体现在被打通,改变了主体结构,必将对房屋产生影响,这关系到所有业主的安危,这样的改造是在破坏人防工程,万一产生不良后果,谁负责呢?“起初,施工人员对车库支撑柱进行施工,被业主及时制止了,但是依然在别处陆陆续续施工,目前已经开始出售改造好的车位。”针对业主的质疑,6月10日记者联系了德州唐人公馆物业,据此前在业主群里下发通知的工作人员介绍,自己作为物业管家,只是下发领导给的通知,具体情况一概不知,并拒绝透露物业经理的联系方式。同时,该人员提供的物业办公室电话一直处于无法接通状态。

德城区城乡建设局一位工作人员介绍,德州唐人公馆地下车位改造情况属实,该局先前进行了现场调查,规划图纸显示,施工位置为车位规划,其中,有三处车位原来是作为仓库使用,目前正在打通另一扇门,剩余地方只是将门框改小,进行安装卷帘门处理。施工的墙体是否属于承重墙?为何原来的地下车位规划没有向业主说明?为何时隔4年突然施工?针对德州唐人公馆业主的质疑,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者今日将继续调查。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王金刚



▶已经建好的车库。

壹点回声

## 赵虎镇这条路太烂了 什么时候修?

镇政府:11月底前完成拓宽修建计划



赵虎镇一乡镇公路严重破损。  
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马志勇 摄

本报6月10日讯(记者 张磊) 近日,德州市经济技术开发区赵虎镇居民通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映,该乡镇李芳村村北面有一条乡镇公路,公路南北方向从德滨高速桥底下穿过。由于公路缺少维护,道路崎岖不平非常难走,大小车通行至此路段时经常托底,下雨天积水严重暗坑危险重重。

村民称,他们曾多次向相关部门反映此情况,但从赵虎镇得到的反馈是“正商量、正研究、已列入计划,请耐心等待,请理解”等结果,时至今日,已有四五年之久。

6月10日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到赵虎镇李芳村北侧的这条乡镇公路旁,记者发现,该公路在涵洞至两端五十米左右的范围内破损严重,路面坑洼不平,涵洞内更是存留了不少积水。熟悉该路段的车辆驶近涵洞

后,几乎都放缓到最低速度缓慢通过,以防车辆托底。进入涵洞后,车辆必须按照特定的S形路线通过。也有部分车辆因并不熟悉积水下的路况,直接以直线通过积水被暗坑托到底盘,发出吱吱的摩擦声。

10日下午5时30分,赵虎镇政府工作人员赶到该路段接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访。工作人员称,该公路为2013年修建的四级乡镇公路。由于该路口以北有三个窑厂复垦,大量重型运土车从该路段经过,直接导致公路过载损坏严重。目前,该公路已经被镇政府列为今年公路攻坚计划,为今年乡镇计划修建10条公路中的“1号公路”。公路为开发区管委会投资,计划今年11月底完成重建和拓宽计划。届时,该公路将宽度将拓宽至7米左右,全长8公里。目前,公路已经开始施工。