

共创文明城市 建幸福美丽家园

高新区方圆忻居借“创城东风”迎来崭新蝶变

人美景美,居民幸福感满满

文/图 本报记者 张慧

环境好了夏日蚊虫不见了,各类休闲娱乐设施齐全,就连行人和车辆都实现了车在地下走,人在地上行的分流模式……随着创城工作的不断开展,在济宁高新区柳行街道方圆忻居小区,通过一段时间的系統整治,如今显著的变化让这里的居民们幸福感倍增。



居民围坐在一起,打牌、聊天。

小区绿树成荫,景色宜人。

夏日蚊虫不见了
服务设施提升多

上午9点,在方圆忻居小区,随处可见带着孩子在楼下玩耍的居民。孩子们在休闲娱乐区滑滑梯、玩沙子,家长们则聚在一起分享着育儿心得。一旁三三两两的居民围坐在一起打牌、聊天,在健身器材前,不少居民在此进行着拉伸、跑步等运动。

“这个夏天,小区环境比以往更加干净了,如今漫步在小区内基本都看不到蚊虫。”方圆忻居小区居民王女士向记者介绍,以往到了夏天,小区内蚊虫密集,在楼下散步的居民都很少。现在小区集中喷洒了除虫药剂,蚊虫少了,夏天出门散步的居民多了,邻里间交流多了,关系也更加和谐融洽。

“不仅家门口有配套的幼儿园,各种配套齐全的健身设施用起来也十分方便。”王女士说,为了方便居民生活,小区内篮球场、网球场、羽毛球场、门球场、乒乓球台各类运动休闲

设施及场地一应俱全。“原来小区内的管理不是很到位,各类运动场所闲置,运动场变成了晾衣场,说起来也是相当大的浪费。”王女士说,现在随着物业管理的不断完善,各类运动场所也可以正常使用了。

据了解,在蓝盾物业服务有限公司(文中简称:蓝盾物业)接管前,方圆忻居小区的卫生问题一度成了影响居民生活的大难题。“以前小区内车辆乱停乱放,许多垃圾堆放在草坪里,居民的怨言一直很大。”方圆忻居小区居民李女士说,上任物业管理不到位,居民物业费也不愿意交,形成了恶性循环,最后“受伤”的还是小区的居民。

小区党群服务中心
送来诸多贴心服务

“与先前相比,小区现在的环境、氛围都十分和谐。”提及小区的变化,李女士很激动。在方圆忻居党群服务中心,党群活动室、棋牌娱乐室、书法阅览室、健身房等活动场所一应俱全。在书法阅览室内,笔、墨、

纸、砚、镇尺、笔挂等工具在书法桌上摆放有序,不少居民正在认真练字。而在一旁的健身房内,跑步机、动感单车上,居民们正享受着运动给他们带来的欢乐。

为尽快解决小区存在的问题,蓝盾物业根据小区实际和文明城市创建标准要求,在街道、社区、业委会的帮助支持下,有针对性地开展了一系列工作。对小区内公共部位进行全面清理,累计清运各类垃圾300余车,疏通排污管道860米,抽吸化粪池、沉淀井100多个。同时,对小区公用设施设备进行全面改造或重建,维修主次干道破损100多处,投资45万余元全面修复小区监控系统,协调开发建设单位对电梯、消防设施进行全面检修,重新选择维保单位,定期进行检修维护。

此外,物业服务中心还开展了入户走访,对反馈的工作意见建议进行分析、量化处理并回复。“通过定期回访、责任落实,不但加强了与业主的沟通,更能促进服务水平的不断

提高。”蓝盾物业工作人员介绍,为保障老年人身体健康,物业服务中心联系家庭医生到小区为业主进行健康体检服务,并针对65岁以上独居老人开展入户维修免工时费,重大节日前为70岁以上独居老人免费打扫卫生。

小区实施人车分流
环境美了更安全

“方圆忻居的绿化面积很大,很适合老人、孩子居住。”正在小区内照顾孩子的周先生说,小区的楼间距很大,绿化情况也很不错。随着新物业的入驻,在对小区原有绿化进行了修整的同时,又加大了服务力度。现在,小区内的喷泉广场也可以正常运作了。

随着2018年年底小区物业公司的更换,小区环境好了许多,居民住得更加舒心了。“现在小区实施人车分流,车在地下走,人在地上行,小区环境更加静谧

了。”正在健身的居民王先生说,现在小区设置了专门的行车道,人车分流,汽车停在地下停车场,小区的环境更安静,孩子在小区内玩耍也更加安全。

“为了加强小区秩序维护工作,方圆忻居小区对小区出入口道闸系统进行升级改造,对进出车辆和人员实行登记,车辆实行高清数字自动识别系统,建立了车辆管理制度,并对地下和地上停车、电动车充电等行为进行规范。”蓝盾物业工作人员介绍,这对于进一步规范小区秩序、提升小区环境水平助力良多。

“现在我们在每个楼栋都选取了一名党员与物业对接,建立‘楼长式’联络员。业主反映的问题通过楼长联络员与物业、业委会沟通,架起了沟通的桥梁。”方圆忻居业主委员会副主任张爱国说,通过党组织整合业委会、物业等多方力量,形成信息和资源共享机制,提供便捷高效的物业服务。

2019年济宁高新区骨干少先队辅导员培训班开班

80余名骨干辅导员集中“充电”

本报济宁7月9日讯(记者 王博文) 8日,2019年济宁高新区骨干少先队辅导员培训班正式开班。本次培训为期4天,来自全区25个中小学少先队组织的80余名大队、中队骨干辅导员教师参加了培训。

开班仪式上,培训讲师以“聚焦主责主业,抓实少先队礼仪基本规范、少先队标志标识规范,创新开展少先队品牌活动”为题进行了主题讲座,开启了培训活动的第一课。讲

座上,讲师结合鲜活的案例,通过理论和实操相结合的方式,提升了辅导员的理论基础及专业技能,使辅导员们更加明确了少先队活动的主责主业,以及开展活动的思路方法。

“通过本次培训,我学到了很多,也更加明确了自己的工作目标。”济东小学少先队大队辅导员朱林喜表示,作为新时代少先队辅导员要不断提高工作水平,从小事着眼,

从细节着手,把教育的重点放到少先队员日常的学习生活中,努力做一名优秀的少先队辅导员。

据了解,本次活动由济宁高新区党工委宣传部、共青团高新区委、区社会事业发展局、区少工委联合举办,培训涵盖专题讲座、素质拓展、红色教育等内容,通过培训的开展,将进一步加强全区中小学少先队辅导员队伍建设,提升少先队组织开展工作的能力。



80余名骨干辅导员参加了培训。