



高颜值 全配套 准现房

# 2020南城首个大盘交付进入倒计时

得天独厚的环境，清新怡人的空气，济南南部向来被誉为居住上选之地，随着绿地新里城首届业主工地开放日的到来，济南南城首批住宅开发项目的交付也进入倒计时。从交通发展，到配套建设，再到住宅交付，南城的居住、休闲、生活变得更加成熟和便利，围绕着山水宜居、生活宜居描绘出一幅新时代的生活画卷。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 慕鹏



经五路小学新里城校区效果图



## 四季有绿三季有花 冬日社区景观颜值不掉线

2020年元旦前，位于济南南北康片区的绿地·新里城项目，经过两年多的建设改造，迎来了首届业主工地开放日，当天吸引了百名业主前来参观。

作为绿地的中高端品牌系列，新里城项目在一开始便强调产品的功能性与品质感，在打造标准上追求极致，尤其是对园林绿化的设计与考究。为了呈现出东方园林的神韵，营造“进门观山水，入园享美景”的画中之境，绿地新里城借鉴了江南园林以自然为宗的理念，摒弃低成本的大面积草皮种植，转而打造微地形多层次景观。这种四季有绿、三季有花、曲径通幽、静谧悠然的园林设计不仅营造出了家的温馨舒适感，也意外地赢得了业主们的表扬与赞叹。

业主孙先生坦言，在来之前，对自己的新房子充满期待又有一丝顾虑。“之前看到的都是样板间外的景观示范区，心想着交房的时候肯定会有所差距，但是没想到新里城做的这么好，不仅树种丰富，密集度也很高，尤其还是在冬季，呈现出的景观我很满意！”

记者在现场看到，尽管目前是寒冬时节，但新里城社区内到处郁郁葱葱，生机盎然。“我们这里很多植被都是提前几个月全冠移植过来的”，新里城相关负责人表示，这样的全冠移植难度很大，成本也不低，“只有这样能够为业主呈现出最好的景观效果”。

除了小区的景观，绿地新里城在建筑细节的打造和呈现上也让业主都充满了恰到好处的体验。景观带之中建有风雨连廊休憩会客厅，多彩跑道贯穿整个小区，还有色彩缤纷的儿童游乐场所。

“小区入户大堂的设计与装修层高高挑，大理石铺设的墙面也很显高级感。”业主李女士表示，自己对地下室的装潢非常惊喜，不少小区大都会忽略地下室，随便打磨后浇上层水泥，地面凹凸不平不说，也容易积灰，光线也不好。“绿地新里城对这里装修很不错，瓷砖、吊顶都非常用心。而且一间地下室都快赶上两层的高度，我们一家四口，这下也不用担心东西没地儿放了。”

## 配套经五路小学9月开学 准现房学区打造 “全时教育”社区样板

作为拥有雄厚教育配套实力的市中区，一直是济南学区房的重

要聚集地。2017年绿地集团与济南市市中区教育局签约，正式引进济南经五路小学，这标志着省重点小学的经五路小学正式落户绿地新里城。

“与其他区域的代管或签约不同的是，经五路小学新里城校区是经五路小学的分校，属于经五路小学系统的重要组成部分。”项目负责人向记者解释道，“也就是说，我们经五路小学新里城校区师资力量和教学管理更有保障。”

除此之外，绿地新里城还引进了美吉姆、芝麻街等多家教育机构进驻，紧邻其旁，还配套了一所12班制的公立幼儿园，未来，住户的子女将在幼儿园、小学、初中等阶段享受高品质配套，实现0-18岁的教育全覆盖，绿地新里城这种“全时教育社区”，可以称得上学区行业样板。

如今，绿地新里城项目交付在即，经五路小学新里城校区也将在2020年9月1日迎来开学。“孩子在家门口能享受一站式教育配套，不管是对于家长还是孩子都是一件幸福的事情。”从事软件编程工作的准业主吕女士说，身边几个朋友看到自己的房子后都想要在教育设施配套齐全楼盘进行置业。

伴随着区位、交通、配套等资源聚合发酵，“住南城，选新里”已经成为越来越多购房者的首选。如今，从一纸蓝图到理想建筑，从造梦生活到品质居所，所有昨日的美好期待，全都变成了今日灿烂欣慰的笑容。经过700多个日夜的精雕细琢，一个代表着南城人居品质新生活，即将如期交付，兑现理想未来幸福家园！



# 住南城 选绿地 真学区 准现房

90-140m<sup>2</sup> 城市山居 公园学府 跨年钜献

T· 5585 6666

英雄山路与二环南路交汇处南行

本文件广告/文案设计仅做项目形象宣传使用，仅供参考，最终执行以政府批准相关文件为准。



预售证号：济建预许2018203号