

济宁高新区自然资源和规划分局探索“标准地”改革 首块“标准地”拍出,项目落地提速

文/图 本报记者 孔茜 通讯员 王则强

济宁高新区作为全市标准地供应改革试点,先行先试,摸索实行“区域评”+“标准评”+“进场通”+“承诺制”+“代办制”五联动改革,进一步激发市场主体活力、优化营商环境、推动优质项目加快落地,增创市场有效、政府有为、企业有利的体制机制新优势。近日,高新区首块“标准地”成交确认书已签订完成,助推企业实现“拿地即开工”愿景。



为民服务中心内,现场签订成交确认书。

不断推动制度创新,首块“标准地”拍出

1月3日,山东新材料产业生产基地项目相关负责人一大早便来到了济宁高新区为民服务中心,在与工作人员经过一番对接后,现场签署了成交确认书。

“高新区G1910号工业用地从2019年11月15日土地使用权挂牌,到竞拍、公示、完成成交确认书手续,差不多用了一个多月的时间。”谈及其中过程,济宁高新区自然资源和规划分局土地利用科负责人赵海勇坦言,如此高效办结,与高新区所试行的标准地供应改革密不可分。

所谓标准地供应改革,实为制度创新的一种方式,主要实施“区域评”+“标准评”+“进场通”+“承诺制”+“代办制”五联动改革。其中所选取的“标准地”,不仅需具备农用地转用征收(拆迁)安置补偿到位、没有法律经

济纠纷、土地权属清晰、规划条件明确、具备动工开发所必需的其他基本条件的“净地”,其入驻企业也需通过高标准遴选。

“本次首先确定了以山东省新材料产业基地为项目载体,探索实施‘标准地’改革模式。”问及选择缘由,赵海勇告诉记者,山东新材料产业化生产基地项目以园区化布局、集群化发展、链条化招引为规划设计理念,围绕第三代半导体、碳基新材料、消防安全材料、纺织新材料等区内已基本成型的产业链条,建设新材料产业标准化及定制性园区,吸引产业链上下游企业发展。

建成后,可显著促进产业结构调整,有效提升土地资源集约高效利用,有力激发市场主体活力,对于培育和壮大高质量产业集群具有重要意义。

估的全覆盖,为审批阶段程序精简和推行告知承诺奠定了基础,客观上也为企业节约了时间和成本。

经过不断地探索、沟通,如今的“标准地”改革在赵海勇眼中有了更深层次的意义。他认为,“标准地”改革是资源要素配置市场化改革的重要抓手,是撬动企业投资项目“最多跑一次”改革迭代升级的重大举措,是推动实现一般企业投资项目开工前审批“最多100天”的一项关键举措。其

中对于推动企业投资项目审批减前置、减环节、减流程、减时间更是具有不可比拟的优势。同时,通过改革可以更好的将项目招引、项目前期、备案审批、开工建设、竣工投产以及项目后评价等各环节全部有效串联起来。

“下一步,我们将继续跟踪服务山东省新材料产业基地项目,力争更快达到预期目的,拿地即开工,建设、竣工、投产形成社会效益和经济效益。”赵海勇说。

环节、流程只减不增,“区域评”由政府买单

从项目拿地、建设、竣工验收到投产,每个环节办理流程的压缩,都会节约企业的时间成本和资金成本。“为使环节、时限、材料实现只减不增,有9项由‘企业单个项目付费’改为‘政府统一打包买单’。”据介绍,为节约企业经济投入,曾由企业自己承担的规划环评、节能评估、地质灾害危险性评估等区域评付费项目,现由“政府统一打包买单”,第三方中介机构按照部门提供的标准地指标,对环保、水保、节能等评审工作进行联合评估。

而统一打包、评估,不仅可以有利于政府与第三方机构专项沟通,其所评估出的报

告也更具“含金量”。“前期,我们已通过召集经发局、住建局、自然资源与规划分局、环保分局、水务办等部门召开联席会议,汇总了各部门所提出的标准地评估评审意见。”济宁高新区行政审批服务局审批二处处长蒋保亭说,由于多部门的提前介入,使得部分后置审批工作前置,提前完成了园区建设项目前置审批环节涉及的有关评估评审。

此外,为争取项目单位拿地即开工,在保证“标准地”出让地块“九通一平一围墙”工作的基础上,后续办理中,还实行承诺制、容缺受理、帮办代办等措施,让企业尽享流程再造带来的便捷。

“标准地”未来可期,继续夯实改革成效

从前期学习和借鉴浙江等地经验,到作为全市标准地供应改革试点,济宁高新区不断在摸索中前行。“我们会认真总结前期‘标准地’改革的实际成果。”赵海勇说,目前已形成了事先告知标准、签订标准协议、按标施建、对标验收、信用监管和

联合奖惩的完整改革链条,这些必不可少的环节贯穿了项目监管全过程,实现了闭环管理。

尤其是在前期阶段,通过“标准地”改革,高新区有效解决了单一业务主管部门推进区域评估乏力的困境,实现了区域评

济宁科技馆招募志愿者 感兴趣就赶快来报名吧

本报济宁1月9日讯(记者 王博文) 即日起,济宁科技馆面向社会招募科普志愿者,年龄要求16周岁至55周岁,工科类、旅游、主持、编导等专业的在校生及毕业生优先,热爱科普公益事业的市民快来报名吧。

据介绍,科普志愿者的工作内容包括解说服务,维护秩序,咨询服务,课程助教,创城工作等多个方面。课程助教工作方面,主要是辅助科技馆科学老师完成科普小剧场、AST文创中心相关课程的实施,另外可根据科普小剧场、课程类项目的规范,申请策划开发相关教育活动,通过审核验收后,进行实施。

工作时间安排上,即日起将于每周的周六、周日以及法定节假日开展志愿服务工作,工作时间为8点50分至16点50分。工作待遇方面,补贴为30元/天,结算方式按实际到岗天数每月现金结算,隔月中下旬至济宁科技馆一楼大厅雷锋服务站领取(每月领取工资需带上身份证,如代领需双方身份证复印件)。午餐由济宁科技馆统一提供。

此外,济宁科技馆还将为完成志愿服务工作的优秀志愿者颁发社会活动实践证明,并优先向志愿者提供参加济宁科技馆的各类活动机会。有意向的市民可拨打电话0537-3255866进行咨询。