



# 烟台启动九大重点片区规划建设

谋划城市发展蓝图,高起点高标准抓好国土空间总体规划编制



本报烟台1月9日讯(记者 曲彦霖) 1月9日上午,烟台召开“2019,高质量发展这一年”系列新闻发布会城市建设专场。会上,烟台市自然资源和规划局党组书记、副局长姜锐,介绍了烟台2019年城市建设相关情况。

2019年3月,烟台市成功获批全省首批国土空间规划编制试点城市。烟台市自然资源和规划局经过完成了烟台市国土空间总体规划初步成果,完成了15个专项的专题研究和双评价工作。启动了《烟台市“十四五”规划编研计划》研究工作,统筹安排未来五年的规划编制和研究方向,着力构建“协调统一、相互衔接、分级管理”的国土空间规划体系。

烟台市自然资源和规划局在针对各类交通子系统和重要的交通要道进行了专题研究,进一步梳

理、重构了城市交通网络。组织编制了《烟台市道路系统专项规划》,提出了包括“高速公路、干线公路、快速路、干线性主干路”在内的一体化干线路网体系。同时,以组团为单位,完善了芝罘、莱山、福山、牟平、高新、开发区一般主干路及以下等级路网规划方案,从宏观、中观、微观三个层面为今后道路交通规划的细化研究提供了重要指引。组织开展了“山海路、成龙线、红旗路”等重要道路的快速化改造方案研究。

烟台市成功争取第二批全国城市设计试点城市,由中国科学院段进院士领衔编制完成了《烟台市总体城市设计》,通过对“四百里仙境长卷、两千载仙境海岸、悠然宜居的林中之城和中西合璧的多彩家园”四大仙境基因的提取、分析、保护、强化,提出了15项空间管控内容。重点从城市总体形态格局、公共海湾中心、滨海天际线、绿色开放空间、建筑风貌与色彩等方面,逐步引导落实仙境烟台的空间意向。在此基础上,完成了迎春大



发布会现场

街、观海路、港城大街以及市民休闲公园等30余个重点路段、节点的城市设计,为提升城市特色景观风貌提供了理论指导。

市委、市政府高点定位、着眼发展,启动了海上世界、高铁新区、芝罘仙境、幸福新城、八角湾中央创新区、金山湾科创城、空港新城等九大重点片区规划建设。完成了《芝罘湾周边地块控制性详细规划》,着力打造中央商务区的都市“形象轴”,城-海交融“对话轴”,文

化、创新、休闲“功能轴”;启动了《高铁新区城市设计及控制性详细规划研究》,以“一环双轴”的空间结构和“一核四区”的功能布局,打造未来南站周边集总部办公、科技孵化、宜居宜业为主的先行区;由中国建筑设计研究院崔恺院士领衔,完成了高铁烟台南站枢纽站房建筑设计方案,采用“四位一体”的综合布局模式,一站式换乘的设计理念,实现站内各种交通方式的无缝衔接。

相关新闻

## 市区城建重点项目扎实推进,跨蓝烟铁路桥工程提前3个月成功转体塔山南路等11个项目超额完成

本报烟台1月9日讯(记者 曲彦霖) 1月9日,“2019,高质量发展这一年”系列新闻发布会城市建设专场上,烟台市住建局党组成员、副局长宋志方发布了烟台2019年城市建设相关情况。2019年初,市区共安排城建重点项目83个,年度投资253.5亿元。根据10月28日市政府专题会议精神,将2019年市区城建重点项目调整为90个,年度计划投资200亿元。截至目前,完成年度投资201亿元,占年度计划的101%。其中,楚秀东路北段、市区景观照明建设、牟山北街等10个项目提前完成年度计划,塔山南路、华盛路西段等11个项目超额完成既定目标。

塔山南路项目,目前已完成桥隧总工程量的85%,其中远陵乔隧道、荆子山隧道分别提前6个月、2个月通车,平顶山隧道提前3个月贯通;跨蓝烟铁路桥工程提前3个月成功转体,实现市内跨铁路桥梁第一转,并于1月1日顺利通车;塔山南路与观海路下沉立交提前1个月进行管线施工。山海路以西10.34公里路段实现全线通车,比原定计划提前6个月。

芝罘仙境项目,征收工作完成过户并取得房产证676户,4栋修缮样板建筑完成工程总量85%,朝阳街、所城里正按春节前开街目标全速推进。南山公园安置房、峰山水库安置房46栋住宅楼土建

施工完成86%,其中26栋主体已封顶。

幸福新城起步区,片区拆迁主体签约率达90%,累计腾空土地面积6000余亩,完成收储、具备出让条件土地近1200亩,年底前将根据项目签约情况陆续完成挂牌出让。

城市轨道交通项目,开展了高铁南站枢纽地方配套工程、城市轨道交通连接金山湾至威海方案研究、线网规划修编等工作。

海上世界项目,10月20日展示中心主体封顶,会西街区片12月22日挂牌成交,12月28日举行芝罘湾广场开工仪式;收储土地3658亩,累计拆除房屋建筑面积13.75万平方米;

米;与青岛银行开展融资合作,达成20亿元的授信协议;市财政部门为海上世界项目注入资本金20.55亿元,为项目启动提供了有力的资金保障。

机场路立交项目,及时完成方案调整,开展施工前期准备,提前完成机场路行道树挪移,加快进行管线改迁及交通便道施工。

景观照明项目,2019年春节前完成滨海景观带、体育公园等“一带五片”景观照明建设,在此基础上着力打造了滨海沿线、商业街区、城市出入口等重点区域和重要节点建筑群亮化,形成了以“一心两翼”为核心的景观照明组团,大幅提升了城市夜间形象。

## 全长24公里的跨区输水管网正在启动

本报烟台1月9日讯(记者 曲彦霖) 1月9日上午,烟台市城管局党组成员邢学东在“2019,高质量发展这一年”系列新闻发布会上介绍了烟台2019年城市建设相关情况。2019年烟台市城管局按照市委、市政府部署,重点抓好城市管理体制改革、城市品质提升、设施功能完善三大领域攻坚战,着力打造宜居宜游的城市环境。

围绕打造“互联互通、共建共享”的市区市政服务体系。总投资5.43亿元,处理能力850吨/日的市级生活垃圾焚烧发电升级改造工

程完成招标、签订PPP合同,开工建设,2020年建成投运后市区生活垃圾焚烧处理能力达到2550吨/日,全部实现减量化、资源化处理。总投资9.38亿元、处理能力12万吨/日的市区套子湾污水处理厂三期工程正在进行设计招标,预计2022年建成。总投资5.6亿元,全长127公里,设计年输气能力30亿立方米的市区天然气环网高压管线项目开工建设,2023年完工后建成高压-次高压-中压-低压四级压力体系和输配系统。总投资2.97亿元、全长24公里的跨区输水管网正在启动,配合启用已建成的莱山区10万立方米/日新水厂,保障

市区东部南部发展供水需求。

实施“拆违、增亮、添绿、治堵”四大环境提升工程,着力抓好违建治理、亮化提升、添绿增绿、秩序规范,不断提高城市“洁、绿、亮、美”水平。

违法建设治理。年初开始由市城管局牵头启动新一轮全市违法建设治理行动,以矛盾突出、群众反映集中的违法建设为重点,全面铺开违建攻坚治理。今年以来全市排查治理违法建设1520万平方米。

添绿增绿行动。以“简约大气、实用亲民、艺术美观”为标准,重点打造市区主干道路两侧、城

市出入口、商业街区及重要节点绿化景观,道路全线实施行道树更换增植、增设绿篱、慢行系统、绿道建设、增花添彩等,整体提升道路出行功能。2019年市区共打造绿化景观道路33条,栽植苗木31万株,改造小公园、小绿地、小街景59处,建设慢行系统31公里、绿道16.3公里,观海路建成市区第一条“绿化管理示范路”。

围绕补齐市政设施功能短板,落实污染治理、节能减排,加快推动垃圾焚烧发电、污水处理厂扩建、老城区雨污分流等一批基础设施项目。

## 烟台福彩2019年销量达12.78亿元,筹集公益金3.63亿元

2019年,烟台市福彩中心在市委、市政府的亲切关怀下,在省福彩中心、市民政局的坚强领导下,在热心彩友和社会各界爱心支持下,全年实现彩票销售12.78亿元,筹集公益金3.63亿元,为推动烟台市社会福利、社会救助事业,保障困难群众基本权益作出了重要贡献。

2019年,烟台福彩坚持党建引领,以“安全运行、健康发展”为工作总方针,狠抓规范管理和营销培训,激发福彩发展内生动力,实现福彩销售管理工作稳步、健康、有序发展。截至12月31日,销售各类福利彩票共计12.78亿元,销量位列全省第四位。全年筹集福彩公益金3.63亿元,其中市级公益金1.27亿元,上缴偶然所得税706万元。中心



党建统领助力精准扶贫——走进塔山社区

全年统筹利用100万福彩公益金,开展“福利彩票·福利千万家”“福彩爱心助学子”“福彩助力精准扶贫”“福彩大爱·有爱无

碍”等公益救助活动47场,救助困难家庭890余户,惠及自闭症儿童、白血病群体、外来务工子女、困难群众等3万余人。



大爱福彩·情暖环卫工人

2020年,烟台福彩将继续牢记福彩使命,不忘公益初心,牢固树立“党建引领、福彩前行”党建品牌,积极践行“扶老、助残、救

孤、济困”的福彩发行宗旨,扎实推进各项工作,争取为社会福利、公益慈善事业做出更多贡献。(烟台市福彩中心供稿)