

## 巍巍磁山 名传千古

磁山，位于人间仙境——烟台，北眺黄海，西临蓬莱，南接福山，东望芝罘，传说陨石落此成山。磁山是一座中国历史文化名山，衍生出了绚丽多彩的东夷文化、求仙问道的神话传说和留名史册的名人轶事，素有“仙山福地”之称。追溯历史，磁山大约形成于10亿年前，属元古代蓬莱山脉。磁山山势雄伟美丽，三峰耸峙，形如笔架，中峰雄浑壮观，状若仙桃。每当云遮雾障，三峰匿影云海之中，海天一色，峰露峥嵘，犹如“海市蜃楼”之蓬莱仙景，美不胜收。国家AAAA级旅游景区、中国最美温泉小镇、中国宜居养老实验基地、山东省服务特色小镇——磁山温泉小镇就坐落于磁山怀抱之中，上风上水，可谓宝地天成。

三千多年前，古齐国姜太公封八神(主)，阴主封地即磁山，自此代表着“忠孝仁爱”的阴主文化开始扎根发芽，教化先民，培育出了一代代留名史册的名人雅士。春秋牟国迁都、始皇东巡、汉武帝求道、唐太宗征高丽……古代帝王曾多次驻蹕磁山，礼祭阴主，并留下了憩龙亭、始皇碑、始皇泉、汉武井、天门岩、仙人洞、金牛谷、石老公等众多名胜古迹。依托磁山厚重的历史文化底蕴，当地文风鼎盛，人杰地灵，据史记载，仅明清两代就诞生了75位进士，包括举世闻名的“甲骨文之父”王懿荣等。

磁山覆盖着茂密丰盛的森林植被，花草树木葳蕤，飞鸟走兽嬉戏，是山东省地质公园、自然风景保护区。得益于磁山山脉绵长、植被丰茂和滨临黄海地利，形成了得天独厚的磁山小气候，四季分明，夏无酷暑，冬无严寒，雨量充沛且较为集中；年均气温12℃—15℃；山中云雾较浓，空气湿润凉爽清新，平均风速适中，是避暑避寒、旅游度假休养生胜地。对磁山小气候，可以概括为“融融春日，青峰滴翠，山花烂漫；炎炎盛夏，清凉一片，流泉飞瀑，云雾缭绕；朗朗秋日，天高气爽，千峰竞秀，红叶如霞；冽冽寒冬，冰花玉枝，银装素裹，冰雕玉砌……”优良的生态环境，使磁山的空气清新洁净，据权威部门测定，空气中富含负氧离子，每立方厘米达25000—28000万，被誉为“天然氧吧”。

## 名泉“圣水” 宜居养生

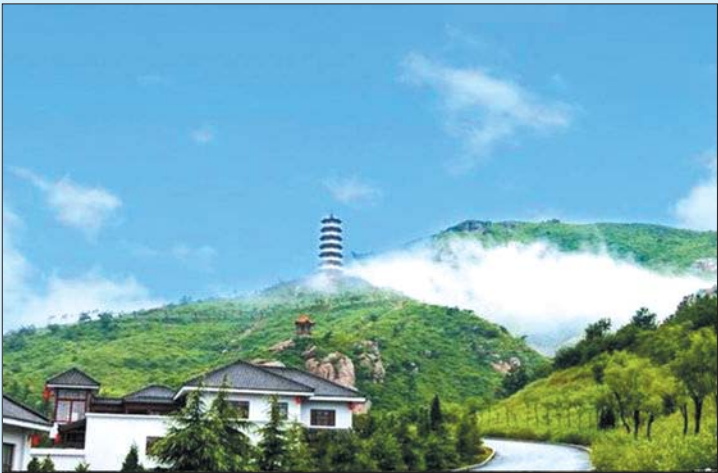
磁山盛产温泉，这也是磁山温泉小镇名字由来之一。磁山温泉取自地下1580米，出口水温高达56℃，是世界罕见的非火山天然地热矿泉水，水质清澈优异，可饮可浴；出水深，经过的地下层岩多，水中携带的矿物质和微量元素自然相应丰富；磁山温泉具有优异的养生保健功效，所以又被尊称为“养生名泉”。

磁山之上泉眼众多，每逢雨水充沛季节，还可再现“烟台八大景之一”磁山瀑布的风采。著名泉水有三处，第一泉为佛饮池，第二泉为始皇泉，第三泉为汉武井，各有历史典故，千余年来一直供人饮用。磁山泉水水质清澈甘甜，以富含偏硅酸、锶等多种对人体有益的矿物质而闻名。其中，锶是人体不可缺少的一种微量元素，具有保证人骨质正常代谢，防止骨质疏松，防止动脉硬化和血栓形成的功能。经检测，磁山泉中锶含量是普通饮用水的5-10倍，被养生专家赞誉为“圣水”。泉水潺潺，再加上丰富的雨水资源，日月更替，四季轮回，最终在磁山脚下汇聚成了一汪风景秀丽的“仙姑湖”，因传闻八仙之一何仙姑曾在此出浴而得名。湖水清澈明净，三面青山层峦叠翠，云雾缥缈，每当丽日湖静，青山碧水交相辉映，如置身贝宫蜃影之中，被誉为“三山抱一湖的上风上水之地”，是烟台首个自然指定放生湖，山东省著名水利风景区。

烟台有磁山胜地焉，乃先秦牟子之国。三峰纵列，八岭婀娜。望苍茫之碧海，临绚烂之瀛渤。有洪荒女娲之故事，存人祖伏羲之传说。有秦皇祭祀之殿宇，存汉武巡狩之楼阁。似华山之峻秀，如泰岳之巍峨。山青而润，欣赏神芝芳草；水绿而深，闲观鱼鸟红荷。杂花如灵药，皆能保健；泉瀑似琼浆，汇聚金河。绿润千崖草树，霞铺万里清波。听枝上莺啼古调，喜梁间燕筑新窠。林中能遇刘阮，月下可思嫦娥。智叟能挥翰墨，佛家可念南无。是蓬莱境界，真福地城郭。时代新风沐浴，吾侪意趣蓬勃。乃摘文赋颂磁山温泉小镇，漫咏长歌也。

# 寻镇记

## ——探秘国家AAAA级旅游景区 磁山温泉小镇



## 心系社会 小镇大爱

磁山温泉小镇创始人、集团董事长张心达曾道出小镇创建初心，“做一件对社会有益的事，让上山的人知道磁山有爱”。未开发之前，磁山静静地沉睡着，只是一片荒凉的山头；自2009年上山开发至今，董事长张心达坚持以环境、文化、服务为三大战略目标，以“山水林海净、古文亲孝爱、安康特护乐”为十五大品牌特色，多年如一日的扑在磁山上，变不毛之地为沃土福地，成为烟台市一张崭新的亮丽名片，成功打造出了温泉度假区、颐生养老区、御水雅都区、半山观海区、阴主文化区、风景名胜六大板块，具有突出的经济效益和社会效益。在他的带领下，磁山温泉小镇首创了具有中国特色的全程化一站式菜单服务养生养老崭新模式，塑造出了中式养生养老产业的标志性形象，被业界誉为中国式养老的破冰之举。

磁山温泉小镇经过多年发展，在继承中华优秀传统文化基础上，结合企业文化衍生出了独具特色的磁山文化。磁山温泉小镇每年在重阳节举办以“传承忠孝仁爱美德，弘扬中华优秀传统文化”为主题的磁山文化节，通过开展丰富多彩的文化活动，打造具有鲜明地域文化特色的磁山文化，引导和激励全社会深植“忠孝仁爱”土壤，传播“孝老敬亲”美德，扎根“爱国爱民”思想，积

极承担社会责任，展现文化魅力，为社会主义精神文明建设贡献一份磁山力量。此外，小镇内还建有磁山爱国主义教育展览馆，是山东省国防教育基地、烟台市爱国主义教育基地，馆内设有《将军厅》《英雄厅》《领袖厅》《延安厅》《长征厅》《西柏坡厅》《奋进新时代，共筑中国梦》《劳模厅》《将军印》等展厅，深度展示了革命先烈无私奉献、勇于献身、为了伟大的新中国解放事业抛头颅、洒热血的赤子之心，深刻展现了新中国成立70年间发生的沧桑巨变……磁山爱国馆致力于面向全社会传播红色文化，弘扬爱国主义精神。

磁山温泉小镇周边交通便捷，区位优势无与伦比；周边交通四通八达，出行方便，离蓬莱国际机场15-20分钟车程，距高速公路入口，城铁站点极近，开发区城市公交车211路直达小镇，高铁站和客运码头驱车30分钟即达。磁山温泉小镇基础配套齐全，小镇水、电、暖、气、宽带、闭路电视等城市基础设施配套完整，路网、管网通畅，并纳入市政系统一体化管理。磁山超市、熟食便利店购物便捷，磁山有机农场、汉武广场、千年古井、楼台亭榭等生活娱乐设施，为人们创造了舒心悦的高品质生活。

名山“圣水”，养生乐园。爱上磁山，欢乐无边。磁山温泉小镇欢迎您。



## 磁山温泉小镇房产项目简介

目前，磁山温泉小镇规划了御水雅都区、半山观海区、颐生苑度假公寓为住宅区域，目前房源热卖中。其中，御水雅都区总占地面积为20万平方米，规划总建筑面积26万平方米，由中国著名设计大师胡大勇所设计，胡大勇也是中国院落住宅设计的代表。目前已建成多层花园洋房、联排叠院、湖滨洋房、商务会所等，单户建筑面积74m<sup>2</sup>—320m<sup>2</sup>，满足客户不同空间需求。本园区利用原生态山湖资源，围绕磁山景区，打造成烟台高端原生态养生居住区。

半山观海区占地面积约20万平方米，建筑面积12万平方米，其中寿峰山庄为私人定制化双拼洋房，占地面积约4万平方米，总建筑面积约1.56万平方米，容积率仅0.39，规划产品形态为双拼洋房20栋、

40户，单户地上建筑面积区间为230m<sup>2</sup>—390m<sup>2</sup>，每户赠送超大私家花园面积区间为260m<sup>2</sup>—1040m<sup>2</sup>。本园区倚山望海，听林涛，观仙湖，望黄海，品山泉，浴神汤，彰显不凡品位，尽享自然人生。

颐生苑国际老年公寓总建筑面积10万平方米，包括19栋小高层住宅及3万平方米的疗养中心和文化活动中心，在售房源的户型以70m<sup>2</sup>—90m<sup>2</sup>为主。园区内曲径通幽、小桥流水、草木葱茏，景色宜人，负氧离子每立方厘米超过25000个，使人犹如置身天然氧吧。磁山温泉小镇提供全程化一站式贴心管家服务，使入住业主足不出户，尽享各种便利服务。

贵宾热线：0535-6115111 /6115222

(谭爱民 吴运州)