

签了65年合同,开荒12年后被叫停

村委会称当时的协议存在价格过低等“不合理原因”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘震

2008年,祖籍青岛的内蒙古夫妇周建国和王玉华回到了青岛胶州投资创业,在胶州市洋河镇冷家村承包了120余亩荒山。协议时间自2008年4月24日至2073年4月24日。“当时山上什么都没有,山顶是一个采石场采石头的石窝子。”周建国说,他们夫妇俩签订合同以及补充条约之后,对山头进行了整平,并建起了养猪场,随后连续数年对荒山进行了改造,种植了花椒树、黑松、槐树、杨树、各种果树2000株以上,如今这些树木已经蔚然成荫。

回乡创业的时候,夫妻俩40多岁,如今周建国夫妇已然50岁出头,荒山绿化起来了,养猪场的生意也是越来越好,目前年出栏量超过10000头。可正当夫妻俩越干越好时,镇、村两级政府先后找到了周建国。

“镇管区书记突然找到我,称要把土地收回,说我签署的合同不具有法律效力。”周建国说,2019年12月30日和2020年3月24日,洋河镇冷家村村民委员会又给其先后两次下达了“告知函”,大概内容为2008年村委与周建国夫妇签署的合同无效,现在解除该合同,并让其在1月24日前



政府工作人员张贴“告知函”

近日,“壹粉”周建国向齐鲁晚报·齐鲁壹点爆料,自己在胶州洋河镇冷家村承包荒山,签订了为期65年的山林综合开发承包协议,却在刚刚干了12年后被突然叫停。镇村两级政府称其签署的承包合同不具有法律效力,并限期让其腾出土地,否则将“采取措施”。

对此,法律专家认为,已经签署的合同受到法律的保护,如要证明合同无效必须通过司法途径,镇、村的单方行为是无效的。



周建国出示的林权证

专家说法

程序合法很重要,如要证明合同无效需走司法程序

针对周建国夫妇反映的问题,记者电话采访了青岛农业大学法学博士、山东润杰律师事务所律师贾宝金。贾宝金认为,2008年当事双方签订的承包合同受到法律的保护,现在镇政府或者村委出于某些需要想要收回土地,应与乙方进行协商解决,如果要证明当年签订的合同无效,需要通过司法途径解决。村委下达的“告知函”属于单方行为,不具有任何法律效力。

周建国夫妇的养猪场还能否顺利经营,齐鲁晚报·齐鲁壹点将继续关注。

腾出并交回土地,否则村民委员会将“采取措施”。

看到“告知函”后,周建国夫妇一肚子委屈。“告知函”称当时签订合同承包费过低(每年2280元),但在周建国看来,2008年这片土地还是荒山,根本无人问津,承包价格自然很低。“告知函”还称周建国夫妇擅自改变了土地使用性质,不符合规定。但周建国介绍,根据之前签订的合同规定,可以在该土地上建立养殖、种植和果园,他们认为自己并没有改变土地使用性质。

“告知函态度强硬,是要逼走我们,这是单方面毁约啊。”王玉华说,目前养猪场现在年出栏量10000多头,效益可观,无缘无故被赶走,心里十分委屈。

随后,记者电话采访了洋河镇政府。工作人员回复,2008年,冷家村村委与周建国夫妇签订的承包合同存在地界不清,无具体亩数,村集体收益明显过低,合同期限超过国家法律规定的时间范围等诸多问题,现在双方正在协商解决中。洋河镇冷家村村委书记冷建辉告诉记者,村委想要收回土地的原因是之前周建国夫妇与村委签订的合同存在价格过低等“不合理原因”,所以村委要收回土地。

T179次列车遭遇惊险时刻

路遇塌方脱轨侧翻,造成1死4重伤

3月30日11点40分许,京广线湖南省郴州市永兴县高亭司镇永华村境内,由济南站开往广州站T179次列车发生脱轨侧翻事故,当地消防救援队伍28辆消防车、147人抵达现场展开救援。截至目前,火已被扑灭,造成1人死亡、4人重伤、123人轻伤,事故原因正在调查中。

现场视频显示,一辆列车停在铁轨上,其中两节脱离轨道,稍远处有车厢起火,现场有明火和浓烟冒出。



稿件整合 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 郭春雨

生死一瞬 钢筋直接把裤子插穿

“刚刚经历生死。”亲历者张先生发布微博称,发生意外时,“一根钢筋直接把我的裤子插穿。还好我的腿细,没有受伤,只有手擦破一点皮。”张先生提供的视频显示,他所在的15号硬座车厢内因为车厢歪斜,许多乘客摔倒在过道内。有现场显示,车厢侧翻后,车窗朝上,车厢内有大量乘客传来哭喊声,有乘客试图爬上高处打开车窗。

视频显示,有人将车窗玻璃打碎后,看到车厢内乘客腿部被侧倒的座位压住,其身旁3人正试图将座位抬起。有人员持应急锤将车窗玻璃砸碎,从窗口处将乘客救出。

“前一秒大家还在说笑,后一秒突然眼前一黑。”多名亲历者发布消息描述当时的惊险情况。视频显示,事发后,车上乘客自行跳窗逃生,附近一些村民也听到消息及时赶来,和乘客一起展开救援。记者从郴州市第一人民医院获悉,该医院的急救车已经接到17名伤员。



救援现场。 图片来源:湖南消防

火车行驶过程中 遇到塌方

列车上乘客们遭遇生死一刻之前,到底发生了什么?根据相关部门通报,受连日降雨影响,京广线马田墟至栖凤渡站下行区间发生线路塌方,T179次列车运行至该区段时,火车司机发现后立即采取紧急制动措施,列车撞上塌方体,导致机后第一节发电车起火,第二至六节车厢脱线倾覆。铁路部门第一时间启动应急预案。具体原因正在调查中。

通过现场救援视频可以看到,车厢内部一片狼藉,行李散落

一地。侧翻的车厢外冒着浓烟,侧翻处的山体都是湿润的泥土,已经掩盖了原本的火车轨道。

15:51,湖南消防发布消息称,消防员进入列车内部对被困人员进行救援,目前,最后一名被困人员已被救出。现场视频显示,在被困人员救出后,旁边随行的医护人员马上就开始进行现场抢救治疗。

记者了解到,该趟列车是自疫情以来,山东首条恢复办理到达武汉客运业务的列车,途经武昌站。

此外,据铁路12306网站消息,受T179次列车脱线影响,广东、湖南两地3月30日多趟旅客列车停运。

综合中国消防、湖南消防、人民日报、大众日报、新京报等

救援时间线

- 11:40 T179次旅客列车行驶至湖南郴州永兴县境内时脱轨,车厢发生侧翻,有人被困。
- 11:43 郴州消防救援支队接警,郴州消防立即出动130余名消防员到场紧急救援。
- 13:05 现场已经完成第一轮搜救,控制火势。
- 14:51 经第一轮搜救,起火车头内无人员被困,侧翻车厢所有被困人员已安全撤离,受伤人员由政府统一安置。经第二轮搜救后,一名乘务员被卡在13-14节挤压车厢中间,2名送往医院的重伤人员无生命危险。
- 15:09 经第一、二轮搜救,侧翻车厢所有被困人员已安全撤离,1名乘务人员被在13-14节挤压车厢中间,因情况复杂,救援仍在进行。
- 15:51 消防员进入列车内部对被困人员进行救援,最后一名被困人员已被救出。

通告

为保障服务区提升改造施工期间人民群众生命财产安全,G3京台高速曲阜服务区东区将于2020年4月11日至2021年4月10日封闭,期间暂停为北京前往台北方向(自北向南)驾乘人员提供休息、就餐、加油、换乘等一切服务。请广大驾乘人员提前做好出行规划,就近在其他服务区解决相应需求。给您带来不便,敬请谅解。

济宁市公安局高速公路交通警察支队
山东高速服务区管理有限公司
二〇二〇年三月三十一日

鲁北院开展 “节水护水 人人有责” 志愿活动

今年我国纪念“世界水日”和“中国水周”活动的宣传主题为“坚持节水优先,建设幸福河湖”,山东地矿局鲁北院在积极做好节水舆论宣传的同时,于3月28日,组织志愿者开展“节水护水 人人有责”志愿活动。

志愿者们来到街道和社区,向群众发放节约用水倡议书,宣传“世界水日”和“中国水周”的来历、水资源保护利用现状等知识,让社区群众了解水资源的现状以及保护水资源的重要意义,引导大家掌握节水、爱水小诀窍,号召大家争做节约用水的先锋,节约每一滴水,真正做到“节水护水、人人有责”。(张晓燕)