

立足“一核引领”攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

太白湖新区星城广场A01#公寓楼即将封顶

流水段施工提效率、保质量

文/图 本报记者 孟杰 邓超
见习记者 康岩

目前,全国疫情防控形势持续向好,太白湖新区项目建设也掀起了大干快上的新热潮,区内重点项目相继顺利复工。3月25日,记者从城投·星城广场项目部了解到,该项目目前施工已经恢复正常,在做好疫情防控工作的同时,通过改善管理模式、完善施工工序、扩大施工面等多种方式,抢抓工期,完成年度施工计划,按照目前的施工进度,城投·星城广场最高的一栋21层A01#公寓楼即将封顶。



施工人员正在钢筋绑扎作业。



扫码看视频。

管理模式有调整 施工人员本地为主

3月25日上午,在济宁太白湖新区城投·星城广场项目部的西大门出入口,在出入口的监测点处,出入施工人员需要刷脸进入,进行实名登记,并配合工作人员进行体温测量,虽然目前全国的疫情防控形势向好,但项目部仍没有丝

毫松懈,时刻把好进出安全门。

“现在我们项目上一共有360多名施工人员,大部分都是本地员工。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星介绍说,疫情发生后,为了尽可能不耽误工期,项目部第一时间采取措施,严格按照主管部门的要求,准备复工工作。

“按照要求,我们只开一

个大门,对出入口进行严格管理,进出人员都要登记造册、测量体温,项目内部各个区域进行全方位消杀。”魏连星说,在准备复工期间,为了保证施工人员的安全,他们还紧急通过各种渠道采购了1万多副口罩,并在现场增设了临时板房,随时准备复工。

2月19日,城投·星城广场项目就拿到了复工批复,按照原来的施工计划,项目施工人

员主要以外地为主,如果还是按照年前的管理模式,复工日期将会遥遥无期。为了尽快复工,项目部调整了管理模式,将原来外地劳工为主、本地劳工为辅的方式,改变成了本地劳工为主、外地劳工为辅的方式,及时解决了施工人员返工难的问题。项目从最初的100多人现在已经360多人,可以满足目前的用工需求。

4个流水段齐作业 缩短工期提高效率

从项目部西大门进入,绕过三栋高层建筑,在8000多平方米的施工面上,100多名施工人员正在同时进行流水段施工。

“这100多名施工人员有木工、有钢筋绑扎工、有防水工,每个工序现在都在穿插进行。”魏连星告诉记者,复工后,他们除了在人员管理模式上做了调整,也在适当扩大施工面,调整和穿插工序,以达到提高施工效率、缩短工期的目的。

“地下车库的施工是从南到北依次推进,中间以后浇带为分割共划分为4个流水段,分别进行混凝土浇筑、钢筋绑扎、地基打垫层和防水施工。”魏连星称,流水段施工最大的好处就是只要有施工面的地方就有施工人员,施工处于连续均衡的状态,方便管理;克服了依次施工和平行施工的缺点,既缩短了工期又充分利用了工作面;各个工种穿插进行,实现了生产的专业化,提高了劳动效率,保证了工程的质量。

“项目的地下车库共规划

四万九千平方米,目前还有一部分土方没有开挖,等下个月土方开挖后,施工面的面积将进一步扩大,也会加大施工人员方面的投入,到时候这里将会有8个流水段共同施工,进一步提高施工进度。”魏连星说。

多区域同步施工 A01#公寓4月封顶

济宁城投·星城广场项目包括商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。除地下车库正在进行流水施工外,位于广场西北部的B01#办公楼和分别位于西北部、南部的A01#、A02#公寓楼,地下停车场等区域都在同步进行施工。

“B01#办公楼共有15层,去年年底已经封顶,A02#公寓楼的主体结构也已经完成,A01#公寓楼共21层,是三大主体建筑最高的一层,目前就剩下最后一层未完工,预计4月5号可以封顶。”魏连星介绍,年前,他们就准备好了年后开工所需的部分原材料,复工后,在原材料充足的基础上,他们有序推进主体结构施工、基础施工、二次结构填充墙砌筑、防水工程施工、幕墙施工等多种工序全面展开,A01#公寓楼年前还剩下最后三层,目前已经完成了两层的施工。

“我们现在已经开始做外墙装饰的一些基础工作了,预计11月底可以完工,同时,内部初装修也在同步进行。”魏连星称,他们还会在后续继续加大管理力度,增加人员,加快工期。



施工人员正在浇筑混凝土。



100多名施工人员正在同时进行浇水段施工。