



▲历下区抢抓机遇,努力当好全市改革发展的排头兵、领头羊。

历下:百尺竿头更进一步,创新突破再前行

# 建设一流国际化中心城区

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 刘飞跃 通讯员 杨荣超

## 区县提速

聚焦动能转换提升产业能级  
力争年内“亿元楼”达38座

2019年,历下区委、区政府认真贯彻市委、市政府建设“大强美富通”现代化国际大都市部署要求,拼搏创新、狠抓落实,在全市经济社会发展综合考核中成功夺得“十二连冠”。今年历下区将围绕建设全省首善之区奋斗目标,聚焦济南国际金融城产业金融集聚区和明府城片区“两大主战场”,坚持“双核引领、东西共进、两翼齐飞”,明确动能转换、项目建设、社会治理等九大类39项攻坚措施,带动全区上下强化首位意识,树立首位追求,以逢先必争、逢旗必扛的作风,认真抓好疫情常态化防控,扎实推进“六保”“六稳”,迅速掀起改革创新新攻势,高质量建设一流国际化现代中心城区,努力当好全市改革发展的排头兵、领头羊。

近年来,历下区紧紧围绕市委、市政府建设“大强美富通”现代化国际大都市部署,抢抓发展机遇,加快推进新旧动能转换,经济社会保持了良好的发展态势,全省首善之区建设进入高质量发展的关键时期。

今年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,也是历下建设全省首善之区攻坚突破之年。历下区将统筹推进疫情防控和经济社会发展,坚持现代服务业主攻方向不动摇,加快推进产业结构优化。在统筹疫情防控和经济社会发展的关键时期,市委、市政府召开“重点工作攻坚年”推进大会,打响了全力冲刺、攻坚决胜的“发令枪”。

历下区将坚决响应市委、市政府号召,坚持现代服务业主攻方向不动摇,加快推进产业结构优化。产业金融集聚区,大力发展楼宇经济,打造律师楼、会计师楼和审计师楼等特色楼宇,力争年内“亿元楼”达到38座、“月亿楼”3座。以山大路为主轴,大力发展区块链、大数据、云计算等高新技术产业,形成现代科技产业集群。

明府城片区,统筹推进产业规划策划与城市设计、历史街区保护与片区面貌提升,打造集中展示泉城特色的历史文化体验和消费区,擦亮“古城泉韵”旅游新名片。组织大型商圈开展惠民促消费活动,首期让利优惠将突破3000万元,进一步释放消费潜力。

同时,加快启动明湖细胞产业园建设,打造集细胞治疗、基因检测于一体的科技创新中心,在济南国际医疗康养名城建设布局中实现错位发展。全面对标上海自贸试验区,研究制定历下区三年规划,搭建济南云谷综合服务平台,着力在行政审批、对外贸易、产业培育等方面率先突破,在制度创新上蹚出历下路子。

提升“双招双引”质效  
全力推进54个重点项目

历下区坚持把“双招双引”作为经济工作的生命线,抢抓后疫情时代国际产业大转移重大机遇,拓宽国际视野,注重招商选资、招大引强。瞄准伦敦、我国香港等世界金融中心,开展产业金融招商;强化中日韩合作,引进医疗康养、时尚文化等现代产业;抓住北京非首都功能疏解契机,着力招引国内外500强等行业龙头企业。充分发挥“招商大使”“国际招商合伙人”作用,强化资本招商、以商引商,开展产业链、专业化、社会化招商。加速推进国际人才创新中心建设,加快山东大学微生物和晶体材料2个国家重点实验室落地,全力打造人才发展高地。

聚焦项目建设,提升城市承载能力。坚持高效利用每一寸土地,向空间求发展、向楼宇要效益、以亩产论英雄,在产业金融集聚区高水平策划一批大项目、高收益项目,亩均投资保持在5500万元以上,确保新建一个项目、打造一个地标、带动一个产业。

完善领导包挂项目责任制,全力推进54个重点项目,加快以“山泉湖河城”5座超高层为代表的高端商务载体建设,推动茂岭山等片区开发快速启动,尽快实现黄金时代广场A座等16个项目竣工,确保新增商业商务载体100万平方米。同时,围绕基础设施领域补短板等国家战略,谋划一批打基础、利长远的新项目好项目,积极申请政府专项债券和中央投资项目扶持,利用PPP、EPC等多种融资模式,为城市建设提供新的支撑。

实行“大城管”运行机制  
打造垃圾分类样板城区

牢固树立“抓好城市管理就是最大民生、最普惠民生”理念,推进“绿城、花城、泉城”三城共建,不断提升城区品质魅力。综合城管、市政、园林等部门职能,实行“大城管”运行机制,加强统筹规划、联合作业。对标东京、深圳等国内外一

流城区,坚持精细化、无死角,投入1.5亿元全面升级保洁设备,加大机械化作业力度,年内打造100条一级保洁标准道路。

突出“精致、时尚、靓丽”,实施主次干道和重要节点绿化提升,打造13条层次丰富、景致优美、特色鲜明的花卉景观大道和花漾街区。持续巩固无违建街道创建成果,在全市率先打造“无杆线街道”。

以“一湖一环”周边和东部片区为重点,三年内新建100座高颜值、人性化公厕。加快实施垃圾分类,打造垃圾分类样板城区。坚决打好“蓝天、碧水、净土”三大保卫战,狠抓生态环境改善,让历下天更蓝、水更清、城更绿。

重点实施30项民生实事  
努力打造有温度的城区

历下区把社会治理创新作为今年改革攻坚的重头戏,研究确定“1+4+4”工作体系,坚持以党建为引领,突出抓好社会矛盾预防化解、社会治安防控、公共安全管理、社区治理等四项重点任务,全面提升社会治理社会化、法治化、智能化、专业化水平。

把推进网格化管理作为创新社会治理的基础工程,大力实施“多网融合”,将全区134个社区、村

(居)统一划分为910个基层治理网格,区财政投入7000万元,每个网格配备1名专职网格管理员,负责基础信息采集等13类服务事项,打造基层治理第一道屏障。

聚焦群众满意,提升民生保障水平。树牢“以人民为中心”的发展思想,切实兜住民生底线。年内重点实施30项民生实事,努力打造有温度的城区。全力以赴稳就业,精准做好疫情后返岗、稳岗、增岗工作,强化对重点群体的就业帮扶,力争年内新增城镇就业3.9万人。加快落实基础教育设施三年建设规划,年内新建改扩建中小学、幼儿园10所,建成投用12所,新增学位1.6万个,进一步扩大优质教育资源覆盖面。

推进区级养老服务中心和14处街道、社区综合养老服务机构建设,满足群众需求。加强医联体建设,推广家庭医生签约服务,新建6处社区医疗网点,提高基层卫生服务能力。加大精准扶贫力度,全力帮扶武陵、永顺、沂水等地区打赢脱贫攻坚战。

强力推进撤村建居工作,力争两年内20个村全部完成,年内新建社区13个,确保管理服务全覆盖。加大对信访积案等历史遗留问题的化解力度,绝不把历史遗留问题再留给历史,以实际行动提升群众的幸福感和满意度。



蓬勃发展的历下区