



大力开展棚户区改造攻坚行动,加快城中村改造,新开工安置房15546套。高标准改造整治老旧小区50个,重点改造建设水电路及光纤等设施,积极推动户内改造,继续推进既有住宅增设电梯。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃 程凌润

根据国家和省关于老旧小区改造的最新决策部署,今年济南老旧小区改造要从“面子”转向“里子”,与往年侧重于基础环境整治不同,主要是进行水电气暖、通信网络、雨污分流、建筑节能、公共停车场、民生服务设施、智慧社区、充电桩等十多项专项改造,补齐小区水电路气暖、民生服务设施等短板。

济南市人大代表、济南市住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇介绍,今年济南将全面推进50个项目,约605万平方米,涉及居民6.2万户的老旧小区(片区)改造工作。目前,50个项目已全部进入征求意见,项目立

项等前期准备工作。

根据山东省人民政府办公厅《关于印发山东省深入推进城镇老旧小区改造实施方案的通知》(鲁政办字〔2020〕28号),“4+N”模式是老旧小区改造的新模式。“4”是:大片区统筹平衡模式、跨片区组合平衡模式、小区内自求平衡模式、政府引导的多元化投入改造模式,“N”是:鼓励结合实际探索更多融资模式。

目前济南市有5个项目(济南市历下区东源路片区项目、市中区王官庄八区项目、槐荫区世纪中华城片区项目、天桥区义合社区项目、历城区上海花园项目)列入“4+N”改造融资模式试点,选取的是“政府引导的多元化投入改造模式”。这一模式是由政府引导,通过居民出资、政府补助、

各类涉及小区资金整合、专营单位和原产权单位出资等渠道,统筹政策资源,筹集改造资金。

陈勇表示,这种方式打破了过去老旧小区整治改造由政府单一投资的模式,有利于整合各类低效资源,吸引社会资本和居民融资,加大老旧小区改造的力度。目前5个试点项目正在围绕“老旧小区改什么、怎么改”进行民意征集、方案设计等前期准备工作。

济南市既有住宅增设电梯工作起始于2016年底,截至2019年底,实际开工建设636个单元,其中竣工验收合格455部,发放财政补助资金8756.75万元。济南市既有住宅增设电梯增量占全省总量的90%以上,走在了全省前列。2020年计划新增不少于200部电梯。

新建城市绿道115公里,打造花卉景观大道和花漾街区100条(处),开工建设各类公园131处。持续开展山体治理修复,完成人工造林16万亩。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷

如何做好济南的城市生态景观?答案就是建设“千园之城”。去年,济南提出打造“千园之城”,大幅增加公园数量,力争用3年时间搭建起“绿城”“花城”基本框架,营造“森林围城,绿道穿城,花景满城、四季绿城”的城市景观形象。到2021年年底,新建各类自然公园23个、城市公园388个,建设提升花卉景观大道200条,花漾街区100处,建成绿道360公里……

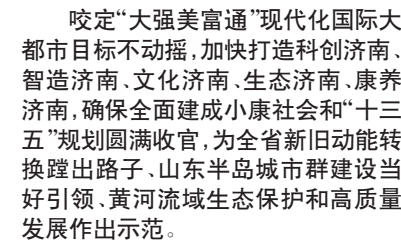
据济南市政协委员、市园林和林业绿化局局长王国富介绍,围绕着

“千园之城”，今年他们要干几件事。首先要完成131个公园的建设，其中包括口袋公园、郊野公园、专门公园等，去年下半年他们已经梳理了哪个区要完成几个公园，建在哪里，目前开工的公园已达百分之八九十。

其次,要拿出100条路和街区做花卉景观大道和花漾街区。“为什么这么做?因为改革开放以后济南没有大树,大树对城市来说很重要,如果你到公园看到古树的话,就感觉到公园文化底蕴很深厚,历史比较久远,好像你看到了历史上的东西。”王国富说,济南改革开放以后之所以没有大树,是因为在建城

市、修路时，往往只修路，而把绿化做附属工程，很多树事实上是“在花盆里栽树”。所以现在他们每年整治100条路，一方面是要改善道路的基础，深挖换土，另一方面是要把道路打造出绿化特色，如樱花大道、月季花大道等。

此外,今年济南市园林和林业绿化局将继续山体绿化提升的工程,同时建设150余公里高速公路、高铁、省道、铁路两侧绿化带的“绿带”,和115公里道路休闲公园和绿化带结合起来的绿道,以及16万亩的国土绿化,并推进济南乡村绿化,打造100个乡村绿化示范村。



●地区生产总值增
长**6.5%**左右

●城乡居民人均可支配收入分别增长

6.5%左右和**7%**左右

●居民消费价格涨幅控制在**3.5%**左右

做好“大”的文章

●锁定地区生产总值过万亿目标不放松

●努力实现城市的规模体量大、空间格局大、发展潜力大,提升城市能级,提高省会城市首位度,进一步凸显辐射带动作用

做好“强”的文章



●重点是聚焦提升产业层级、构建创新生态、彰显文化特色、激活内生动力

做好“美”的文章



●彰显“山、泉、湖、河、城”独特城市风貌，持续改善城市生态环境质量

做好“富”的文章



●确保全面建成小康社会的成色,更好满足人民对美好生活的新期待

做好“通”的文章

●构建政府、市民、企业、社会组织等共同参与，共建共治共享的城市治理新格局



●构建城市综合交通体系,增强城市承载能力和服务功能

●构建全方位开放大通道、大平台,打造高端要素集聚高地

强化挑大梁、当先锋、打头阵 的责任担当,真正把省会经济 “龙头”扬起来

● 坚决扛起为全省新旧动能转换 蹚出路子的重任

●坚决扛起为山东半岛城市群建设当好引领的重任

●坚决扛起为黄河流域生态保护和高质量发展作出示范的重任

