平战结合 服务民生

济南市及槐荫区两级人防部门联合举办“人防法规知识宣传教育进社区”活动

本报5月21日讯(记者 夏侯凤超) 为迎接新中国人民防空创立70周年,进一步加强人防宣传教育,有针对性地做好防空地下室使用的依法管理工作,持续抓好问题整改和举一反三,5月22日上午九点半,济南市人防办联合槐荫区有关部门将在阳光新城第二社区,举行“人防法规知识宣传教育进社区”暨防空地下室使用管理现场观摩会。

近年来,随着房地产市场的变化,一些开发企业在商品房销售过程中,在将结建人防工程(防空地下室)用于停车功能时,违反《中华人民共和国防空法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定,违法违规出售防空地下室停车位,在车位出租、使用权转让时签订合同或协议不规范,变相违规现象时有发生。对此,济南市各级人防主管部门强化责任担当,切实履行职责,从2019年下半年开始,联合相关部门持续开展防空地下室停车位使用管理的调查整顿工作,对发现的违法违规问题进行了坚决纠正,对全市房地产开发企业进行了广泛宣传教育,收到了良好效果。此次市人防办联合槐荫区有关部门,在振兴街道阳光新城第二社区举行的“人防法规知识宣传教育进社区”暨防空地下室使用管理现场观摩会,是在去年开展调查整顿基础上,对防空地下室停车位使用依法加强监督管理的一项升级举措。

本次活动的主题是平战结合、服务民生,在阳光新城第二社区现场,将启动全市“人防法规知识宣传教育进社区”活动;同时针对防空地下室停车位平时租赁使用过程中市民反映的问题,还将设置问题咨询台,宣传《中华人民共和国防空法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国物权法》等法律法规知识。在随后召开的座谈会上,槐荫区还将介绍“服务社区、规范监管”方面的经验做法,欢迎广大市民前来了解人防知识。

长清万德5000吨樱桃遇冷

果农们为了卖出好价钱尝试线上销售

本报5月21日讯(记者 李培乐 通讯员 张宏宇) 往年五月,长清万德的果农看着樱桃成熟,喜笑颜开,今年樱桃大丰收,却愁坏了他们。这段时间前来收购的客商寥寥无几,6000亩樱桃销售成了难题。为了尽快出手樱桃,果农各显其能,有的销售价简直成了“白菜价”。

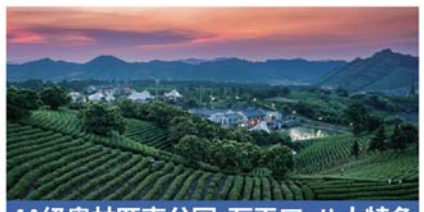
长清万德辖区目前种植有早大果、红灯、布鲁克斯、美早、黄蜜等多个品种。往年主要销路是北京、上海、东北的大型批发商来村收购。今年逢樱桃大年,春天没有冻花冻果,也没有收到冰雹的影响,顺风顺水樱桃大丰收,达到了5000余吨。

万德街道办事处党政办公室的韩先生介绍说:“往年每天都有好多大车来收购,今年一个没有了。”传统销售渠道被阻断了,果农心焦,迫于无奈自己到路边零售。“下班的点104国道路边还有40多个果农挎着篮子卖,本来早上能卖十几块钱一斤,快天黑了只能10块钱3斤贱卖了。”

万德街道裴家园村的宋书记自家也种樱桃,宋书记告诉记者,去路边卖是一种方法,80%的果农是摆在村头等商贩来收。“来村的小贩会把价格压得极低,甚至能低到2块钱一斤的白菜价。雇一个家庭妇女摘樱桃,一天要付100块钱工钱,管午饭,2块钱一斤的价格,甚至抵不上工钱。”宋书记说,“一些村民想卖得价格高一点,只能去济南八里桥果品批发市场。”

察觉到线下销售遇冷时,果农们也尝试开启网络销售。万德街道店台村龙凤庄园开通了微信收款码,打算做微商。万德街道发动全体干部,通过朋友圈联系批发商帮助村民宣传。万德街道党政办的韩先生介绍,现在樱桃线上主要是客商电话订购,顺丰冷链全国包邮。裴家园村宋书记认为,线上宣传渠道还是受限,“虽然我们在宣传,但大多数人还是不了解情况。”

街道办的工作人员和各村还是希望有大企业、大单位能够大量购买,帮助果农售卖成熟的樱桃。据韩先生介绍,22日,济南的相关部门将带领一些商超、单位等的负责人到现场洽谈,希望能够帮村民尽快出手味美可口的好樱桃。

原生活日报内购会的茶友注意啦:甲子山茶厂邀您去采茶
日照两天一夜 高端游

4A级奥林匹克公园、万平口、八大特色
甲子山茶厂限时补贴,邀您登甲子山,免费采茶,畅游日照知名景点。本次活动是由甲子山茶厂独家定制的日照两天一夜游,带您畅游4A级奥林匹克水上公园,参观日照地标性建筑—灯塔风景区,逛万平口海滨风景,踏黄金海滩捡贝壳,体验斯里兰卡海上小火车,赛龙舟,挑战海上高尔夫,登甲子山生态茶园,现场免费采茶,品鉴茶主题特色餐等,体验八大丰富多彩的旅游特色。
本次活动详情如下:
1.凡55岁以上:晚报读者均可,甲子山茶厂限时补贴,名额有限,报满即止;
2.仅限30名额:为保证体验和游览满意度,本次仅限30名额;
3.无强制消费:郑重承诺,全程包吃住,绝无任何强制消费。
报名电话 0531-89936189 13335191649
发车时间:本周一(早上7:00)
报名地址 齐鲁晚报·码帮粮品读者体验中心(新闻大厦11楼,泺源大街6号,市内乘坐31、39、49、52、70、80、96、151、102、165路在山东新闻大厦下车,新闻大厦乘坐电梯上11楼报名)

好好的绿化带咋改成停车场

物业:将满足业主需求,补栽绿化

找记者 上壹点

“窗前的绿化带咋就改建成了停车场?”21日,壹粉“01880848”向齐鲁晚报·齐鲁壹点发来情报称,历城区玫瑰花园小区一号楼一单元前建有一片绿化带,因前期自来水管道改造暂时移除,物业承诺之后会进行补栽。然而近日他却发现,原绿化带处非但未补栽,物业还要将其硬化建成“停车场”。

▲小区的绿化带被硬化,还停了几辆车。

▶小区物业曾在业主群中发布,自来水工程结束后,物业会对移除绿化进行补种。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵卓琪

壹粉:自来水管改造后绿化带却没恢复

“我们这属于老旧小区,存在高层供水不足的问题,所以从前一阵子开始进行自来水管改造。”据壹粉张先生介绍,由于当时自来水管道正埋在一号楼一单元前的绿化带下,为了施工方便,物业就将此处的绿化暂时移除,并且承诺业主对于移除的绿化,后期会进行补栽。

然而让张先生没想到的是,近日小区自来水管道改造完毕后,绿化却迟迟未补栽,如今物业还准备对路面硬化建成“停车场”,这让他感觉很不方便。“因为我们家就住在一楼,紧挨着这片区域。原本从窗户向外看是一片绿植,如今却成了一片停车区。”同时张先生也表示了他的顾虑,原本开窗即可呼吸的新鲜空气,如今开窗后闻到的却是汽车尾气,长此以往会对身体有害。

“小区车位不足,我可以理解,但是原本绿化带改建停车场应是存在不合理之处的。”张先生表示,现在他只想各退一步,希望自己窗前5米内可补栽绿化,保证正常的休息及健康安全。从现场情况来看,目前张先生提到的路面虽还未被硬化,但是上面却已停上了私家车,甚至有车直抵张先生窗前。同时,小区的3号楼处也存在同样的问题。

物业:硬化是为满足小区消防通道的需求

随后,从张先生提供的聊天记录中记者看到,在今年5月15日,小区物业曾在业主群中发布“因自来水管道后续还需打水试压,铺设地面,还需约10天才能完工,等自来水工程结束后,物业会对移除绿化进行补栽。”

根据张先生提供的信息,记者联系到了玫瑰花园物业相关负责人贺女士。“之前我们小区确实因为自来水改造的问题将绿化移除了,也承诺会进行补栽。然而就在改造完毕后,消防部门及公安部门来检查时却提出,小区消防通道过窄,需整改。”据贺女士说,玫瑰花园小区属于老旧小区,路较窄,加之车位不足时常会有业主将车停在消防通道处。“之前也曾出现过小区火灾,消防车无法进入的情况,十分危险。”

为了进一步满足小区消防通道的需求,保障业主安全,物业才决定将一号楼一单元前的路面硬化,扩宽道路,避免再次出现隐患问题,但并不是如业主所说的建成了停车场。“针对目前业主提出的异议,我们予以吸纳,决定从一号楼一单元向南让出6米的距离补栽绿化,同时也避免业主在窗前停车的问题。”贺女士说。

对于目前齐鲁晚报·齐鲁壹点记者与物业协商后的处理结果,张先生也表示了赞同。

天桥区南村街道召开党风廉政建设工作会议

本报5月21日讯(记者 戚云雷 通讯员 孙晓丽) 5月20日,天桥区南村街道召开了党风廉政建设工作会议。会上,传达学习了天桥区第十二届纪律检查委员会第五次全体会议精神;与科室、社区、企业代表签订了2020年从严治党责任书。

街道党工委书记周红文要求,提高政治站位,围绕全区“1339”战略部署,盯紧街道“1+7”任务表狠抓落实;落实工作机制,打造过硬队伍,从严落实“一岗双责”责任,深化“三学”、聚焦“三比”、践行“三创”,克服惯性思维和效率低;转变工作作风,开展网格“项目化”服务,做好巡察“后半篇文章”,发挥巡察标本兼治作用。