

立足“一核引领” 攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

# 九龙贵和落子太白湖新区

## 助力一核引领，推动京杭路商圈扩容升级

本报记者 马辉 邓超

5月20日，太白湖新区谭岗片区地块顺利拍出，最终花落山东龙贵置业有限公司，这标志着济宁本土商业龙头——山东九龙贵和集团将正式入驻太白湖新区。未来，一个协调、绿色、智能的地标式综合性零售终端将在京杭路商圈拔地而起，助力一核引领，推动京杭路核心商圈扩容升级。



贵和购物广场及配套住宅项目正式启动

### 九龙贵和新业态落户京杭路 打造地标式综合性零售终端

5月23日，太白湖新区谭岗片区项目开发方案论证会召开，太白湖新区管委会将成立专班，建立定期会商机制，切实解决项目建设中的堵点卡点问题，提供优质服务，为项目高效实施保驾护航。5月20日，山东龙贵置业有限公司取得太白湖新区谭岗片区地块的竞拍，标志着贵和购物广场及配套住宅项目正式启动，京杭路核心商圈再次升级。

此次山东龙贵置业拍得的土地位于太白湖新区谭岗

路以东、京杭路以南、荷花路以西，土地面积约152亩，为商住用地。从地理位置上看，地块位于京杭路和荷花路附近，交通便利，与永润广场隔路相望，毗邻多个商住小区，蕴藏着巨大的消费潜力。

满足广大消费者对美好生活的向往是在太白湖打造商业业态的奋斗目标。公司要用近三十年的零售经验去打造符合新时代要求和满足当地市场需求的协调、绿色、智能的地标式综合性零售终

端，尽最大努力去满足太白湖新区将作为城市引领的主中心的消费需求，去打造一站生活聚点、回归本真的消费环境。”济宁九龙贵和集团董事长杨楠表示。

商业主要用于济宁市贵和时代广场建设，项目建成后将与吾悦广场、济州老街、永润生活广场、城投·星城广场、M15共享社区等多个商业项目聚集成京杭路商圈，支撑、引领新区成为济宁人休闲、娱乐、消费的重要目的地。

### 助力“一核引领”彰显企业担当 为新区居民提供优质商业配套

随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进，作为城市“一核”定位的太白湖新区一直以来深受龙头企业青睐，住宅小区也不断增多。但是，太白湖新区也面临着配套不足、生活不便的严峻考验。近年来随着太白湖新区道路、交通、居住配套的不断完善，以京杭路为核心的商圈沿京杭路主轴依次展开，东起火炬路，西抵京杭大运河，各大商业品牌、商业业态沿这条

主轴分布，支撑起京杭路核心商圈的明天。

在“一核引领”的大布局下，太白湖新区作为核心区，将以建设区域性的现代化中心城市为目标，成为济宁的行政、文化、商务功能核心区，这对于任何一个企业来讲都是难得的历史机遇。”杨楠说，太白湖新区位于济宁城区南部，南接微山湖，北靠老城区，京杭大运河、洸府河双河环抱，古运河穿境而过，地势开阔，交通便利，生

态资源得天独厚，是建设生态新城的理想选址，也和九龙贵和打造人与生活、人与自然深层次关系的沉浸式卖场的理念相吻合。

一位业内人士认为，山东九龙贵和集团拥有深耕济宁近三十年的零售经验，从太白楼路、金宇路到如今的太白湖新区，九龙贵和一直在推动着人气的集聚。此次九龙贵和入驻太白湖新区，将有力推进新区商业的发展，更将带来新的消费风向。

### 京杭路商圈散布数家商业业态 将共同传承发展运河商业精神

京杭路因京杭大运河而得名，是一条自东向西横跨太白湖新区的主干道路，是重点打造的商业轴心。未来将涵盖购物中心、运河文化主题商街、住宅、公寓等多种业态，集文化、购物、休闲、娱乐、居住等城市功能于一体，必将成为太白湖新区城市繁华的新名片，成为引领潮流的商业聚集地。

“京杭路商圈汇聚了形态各异的业态，既有吾悦城市广场、贵和时代广场等现代商业综合体，也有济州老街、星城广场等商业街区，还有永润广场、京杭都市汇等新型邻里中心，整个商圈业态十分丰富，希望各个业态都能融入到共同成长的美好局面中去，努力使自身

成为京杭路商圈中的一块重要拼图。”太白湖新区投资促进中心主任张凯介绍，太白湖新区经过12年的发展，商业的发展进入了一个提速升级的时期，越来越多的房地产项目，必然会使新区的居住人口大幅度增长，将会成为拉动新区商业发展的新引擎。

此次济宁九龙贵和集团入驻太白湖新区核心地带，将使得京杭路商圈扩容升级，与周边消费业态形成优势互补，以高品质商业业态助力太白湖新区一核引领。不久的将来，新区居民的家门口又将迎来一座大型商业综合体，琳琅满目的商品满足居民各类消费需求，为城市配套升级再添新动力。

#### □相关链接

## 九龙贵和已至 又一核心商圈呼之欲出

未来，太白湖新区将会有更多的商业体开业运营，商圈发展随着地产项目多点开花。在群英荟萃的京杭路商圈，商业林立，业态丰富，随着相关业态的开发和陆续启幕，京杭路商圈将支撑起新区的商业配套功能，助力一核引领，辐射新老城区。

能够成功入驻京杭路商圈，得益于山东九龙贵和集团在济宁这片商业沃土中多年的辛勤耕耘。拥有近三十年零售经验的山东九龙贵和集团，见证了济宁商业

中心的变迁，同样紧随济宁商业的发展步伐，肩负重塑运河商脉的重任，从太白楼路、到金宇路，再到如今的京杭路，一座城市商业中心的变迁，记录了九龙贵和在济宁商业领域的一次次完美践行，此次入驻太白湖新区更是成为山东九龙贵和集团发展历程中浓墨重彩的一笔。

未来，九龙贵和将带着对济宁商业、运河文化的理解，拉升并带动太白湖新区商业的品质，在深耕新区的商业道路上阔步前行。



太白湖新区济州老街。