



旅居“候鸟”缘何定居乳山银滩？

被滨海小城优美的自然风光和舒缓的生活模式所吸引，不少一二线城市居民选择到乳山银滩购房置业，甚至不乏德国等国外城市，于暑期短暂“逃离”大城市的快节奏生活。“新市民”给乳山带来了更多生机，每到夏季银滩街头熙熙攘攘，而其候鸟般的生活模式却也让冬季的银滩略显冷清，这也许就是像海南以及北方沿海城市夏“热”冬“冷”的最主要表现。近年来，乳山市不因海景房冬季入住率低而减少对交通、医疗、供暖等相关配套设施的投入，作为滨海新区核心区的银滩，这几年实施了社会综合管理服务优化提升系列民心工程，重点提升城市服务功能和银滩旅居设施配套。软硬环境双提升，精致的小城生活吸引越来越多“候鸟”定居于此，昔日的银滩更趋向一座宜居小城。

置业目的变了：
从旅居“候鸟”到定居银滩生活就是度假
“乳山的碧海蓝天和舒缓的生活节奏很适宜度假，最初置业单纯奔着消暑，也就是为了这份宁静而来。”为了避开“火炉”，来自重庆的杜银城每年暑假都会带家人来乳山。在这里，抱着旅游度假初衷来置业的居民并不在少数。“冬天去三亚，夏天到银滩。”银滩银河花园小区业主栾吉祥说，他已经习惯了这种“候鸟式”的旅居生活方式，来银滩就是冲着环境来的，就是休闲度假。

退休后，杜银城决定在银滩定居，像他这样由“候鸟”转“留鸟”的居民不在少数。“新市民”吴玲华介绍，最初她每年只来银滩住一两个月，并不打算久居。“毕竟这里原本只是个度假区，设施不如大城市齐全，后来随着银滩基础配套不断完善，尤其是医疗、教育条件的改善，让我们决心搬来银滩定居，像我这样退休后来银滩的很多，我的邻居来自全国各地，我们都是一个目的，主要是放松心情，生活就是在度假，我很享受这种惬意的日子，所以把孙女也接过来读书了，这里的学校是九年一贯制的，外地学生占到一半以上，孩子过来很快就适应了。”吴玲华说。

最初，从北京来银滩生活的吴玲华也有过些许“水土不服”。“当地人习惯早睡早起，不像一线城市到深夜也车水马龙，每天神经都绷得很紧，生活和工作都充满着压力。置业初衷决定生活品质，我当初就是喜欢小城市的安逸生活，再加上民生配套越来越完善，社区活动也把来自天南海北的邻居们聚到了一起。”吴玲华说。

如今，上午送孙女坐上幼儿园的校车，吴玲华就到楼下老年大学学习舞蹈。临近中午，她在社区超



市就能买到新鲜蔬菜、水果，回家给孩子准备午饭。下午，吴玲华还能和朋友到小区活动中心棋牌室里一起打牌、健身，每天的生活安排的安逸又充实。

城市面貌变了：
住在银滩有“面子”更有“里子”精致随处可见
“最初购置房产，大多数人图的是推窗见海。可是这不是城市运营的长久之计，作为乳山的新城区，我们是要想方设法吸引越来越多的人长期居住，让城市有人气，能留住人，所以在软硬件配套上下了更多功夫。”乳山市委常委、滨海新区管委会主任、党工委书记侯卫强说。多年前，乳山市委市政府审时度势，按照国际城市建设战略，把银滩定位从旅游度假区调整为新城区，不断完善基础设施配套。近年来，按照精致城市建设要求，乳山市用好绣花功夫打造银滩，银滩也集聚财力向精致城市转型，让滨海新区生活既有“面子”又有“里子”。

碧海蓝天是天赐瑰宝，不满足于吃老本，乳山在推进精致银滩城市建设上也是大手笔，打造了10余公里沿海景观带和潮汐湖水上公园。驱车行驶在海滨公路，滩涂地带不见了养殖池，放眼所见，皆是绿意盎然的绿植景观和银白皎洁的沙滩。潮汐湖公园漫步，淤泥杂草也不见了踪影，原生态的湿地景观给了市民休闲健身好去处。管委楼前即将新上风情海岸项目，配套文化旅游服务设施，建成后将为银滩居民提供一个休闲度假、观光娱乐的综合服务平台，进一步助力精致城市建设。

精致银滩建设不仅要抓“面子”，还要解决“里子”问题，解决制约长期定居的城市内循环问题。考虑到银滩常住人口逐年增长的现实需要，乳山市在银滩东西两处分别规划建设了日污水处理能力3万吨和2万吨的污水处理厂。同时，在银滩区域内积极实施雨污分流工程，铺设了总长度117公里的污水

管网，建设了污水提升泵站10座，实现了区域内污水经管道收集后进入污水处理厂。

为了解决银滩冬季供暖问题，乳山市则投资建设了银滩热力，通过逐年增设热力管网增加银滩区域内集中供热面积。针对小区冬季常住居民少的实际，银滩更探索实施燃气取暖、电取暖、空气源热泵、地源热泵取暖等多种清洁能源供暖方式来扩大供暖覆盖面，这样就形成了热力供暖为主，清洁能源供暖为补充的取暖模式。

滨海新区不断提高城市基础设施建设，除了在居民关心的供暖、污水处理等方面下足功夫外，还不断改善市民出行条件，开通了208、209路环城公交，20分钟一班车循环，新建43处港湾式公交站，新建的港湾式公交站不仅设计美观，而且更具人性化，是借鉴港口停靠船舶的模式，将城市道路旁的公交站台设计成弧形向内凹的形状，既降低了公交车停靠时对交通的影响，也确保了上下车乘客的人身安全。

提升城市服务功能的同时，乳山银滩还在丰富居民文化生活上下“实功”，投入建设运营了总面积2000平米的党群服务中心、在册图书10000余册的城市书房，依托9个城市社区打造总分式居民文体活动分中心，连续多年举办以“四海情”为主题的系列文体活动，承办了全国女子半程马拉松大赛、千人唱红歌快闪活动、“最美银滩人”才艺大赛、社区文化艺术节等赛事活动，让业主生活丰富多彩。

为外来业主服务，也引导他们为全区服务，实行“双向服务”。这几年，滨海新区管委充分发挥银滩外来居民(党员)示范带动作用，打造了威海市级新时代文明实践示范点、扬帆网红党支部，引导业主参与当地乡村振兴、精致城市建设，探索形成了“自我管理、自我服务”的社会治理新格局。

乳山市公安局开展全面从严治党主题宣讲

乳山市公安局党委班子成员，各室、所、队主要负责人，科级领导干部及部分党员民警、辅警参加。

宋志红同志围绕解决管党治党责任虚化问题、强化管党治党政治责任、党委(党组)两个关键主体、打造管党治党责任链条四个方面，详细阐述了《规定》的制度设计理念和制度安排逻辑，对

《规定》总则、责任内容、责任落实、监督追责、附则5个章节具体内容进行了系统全面讲解，并结合实际案例，就依规依纪追究责任的五种情形进行了深入分析，内容丰富，发人深省。

通过此次宣讲，为坚决贯彻落实《规定》、推动全面从严治党主体责任落实到位奠定了坚实的思想和

乳山滨海新区(银滩):多方会谈 推进康复辅具产业进程

管委会主任姚飞同志、投促局局长姜安同志、副局长杨晓华同志等举行了会谈。

在会谈中，樊总表示，滨海新区发展大健康产业的条件基本具备，愿意在此地投资兴业，打造一个高标准的中国康复辅具国际展厅和生产服务中心。康会长表示，鉴于樊总等企业家的信心和热

情，山东省广东商会愿意将原顶点科技厂房打造成山东地区第一个康复辅具产业园，希望项目能够尽快落地，并以产业园为载体，承办中国康复辅具协会理事会议，擦亮滨海新区大健康产业园区招牌，提升滨海新区的产业层级。

侯卫强同志最后总结说，欢

服务理念变了：
红色物业服务让“外来客”没有漂泊感
视业主为亲人

“服务有‘温度’，标准有‘角度’，我们推行30度、60度、90度……物业服务规范，以前总说业主就是上帝，这种理念太空泛，我们主张把来银滩置业的业主当成自己家外地来的亲戚，把自己亲戚照顾周到了，让业主没有漂泊他乡的无奈感。”银滩金鼎银龙湾物业经理刘明宝说。红色物业服务理念，让旅居银滩的业主有了归属感。

滨海新区在物业管理中，着力发挥党的组织优势，助力企业建立党支部或建立“红色物业”服务站，实现党对物业服务的有效监督、管理，提高物业服务水平，使之既发挥物业服务功能树立品牌，又发挥基层党建引领作用，携手撬动小区共治的大格局。

疫情期间，来自湖北襄阳的金鼎银龙湾业主郑安琴充分感受到了红色物业的温暖。“以前我们只是暑期过来度假，去年决定住到过年再回湖北。没想到赶上了疫情，过年也留在了银滩，一连几个月门都不用出，没想到物业会把每天要采买的生活用品送上门。还有平时我想看电视新闻频道，因为智能电视我不会操作，只要一个电话，楼宇管家就会立马赶过来，人都是感性的，他们把我们视为亲人，我们自然会把他们当家人，我自己在乳山丝毫不觉得孤单。”郑安琴说。金鼎党群服务中心整面墙展示的100余面感谢锦旗似乎印证着郑阿姨的亲身体会。

作为党建引领红色物业示范点，泓皓物业也成立党支部，以党建为引领，从细节入手，为业主提供优质服务。在其管辖的维利亚花园小区，无论外观景致打造还是内部服务都受到了业主赞誉。尤其是他们打造的“快递超市”服务，更是解决了疫情期间业主收发快递的难题。业主只需在网购时留下快递超市的地址，就可以由物业服务人员代收。不仅可以送快递上门，一旦业主的快递出现问题，服务人员还可以帮其与商家沟通，发回处理。

“党建引领、群众参与、服务为主”，在滨海新区党工委的领导下，部分社区已形成了“社区党支部——小区党组织——红色物业服务站”的新型物业管理模式，碧海苑社区的“和事佬”团队，就是由12名外地党员居民组成，在和谐邻里、夫妻矛盾等处等方面发挥了积极作用，实现小区“事务共商、服务共抓、矛盾共解”，让“小事不出支部，大事不出社区，难事不出银滩”。

(徐园园 张学青)

理论基础，全局广大党员民警、辅警一致表示，将认真学习、深入领会、严格遵守、坚决执行，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，把“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”的总要求内化于心、外化于行，为建设平安美好乳山做出新的更大贡献。

(沙晓明 于婷婷)

迎樊总等企业家进驻康复辅具产业园，希望康会长能够结合滨海新区特色产业和地域优势，招引一批具有行业影响力的康复辅具企业，做好整个产业的产学研转化及市场推进工作，同时滨海新区政府也将给予大力支持和全程服务，共同推进项目实施进程。

(徐园园 张学青)

交通事故救助基金解难题

家属送来锦旗表感谢

7月10日，一封感谢信和一面写有“纾困解难 真情为民”的锦旗送到了乳山交警大队事故科工作人员手中。6月15日王女士驾驶着电动摩托车与一二轮摩托车相撞，突如其来的交通事故让王女士一家陷入了困境，乳山交警大队事故民警急患者所急，积极为其申请道路交通事故社会救助基金43316元，解了王女士一家的燃眉之急。

(徐新锋)

夫妻乳山游玩遇车祸

事故救助基金解其忧

济南顾先生携妻来乳山游玩，发生交通事故，严重受伤却无钱抢救治疗，乳山交警大队事故民警在了解情况后，为使其得到及时救治，积极与威海基金办沟通，主动向其亲属讲解基金垫付的相关政策和流程。7月7日，顾先生一家合计收到了威海交警支队基金办拨付的75456元救助基金。夫妻二人对民警为其解忧的行为感动不已。

(徐新锋)

违建拆除零容忍

改善民生不含糊

乳山市夏村镇对新增违法建设实施“零容忍”管理，通过联合乳山市综合行政执法局夏村镇中队推行“全天候”、“全覆盖”式巡查，对新增违法建设做到“即查即拆”。依托“美丽乡村”建设，拆除私搭乱建，有效地改善农村环境，为镇域群众创造了良好的生活出行条件。

(毛翠 潘瑜)

简讯

为切实做好假期安全工作，近日乳山市大孤山镇中心学校快乐过暑假，安全不“放假”——召开线上假期安全主题家长会。

(冯美丽 宋然)

为减轻孩子们的课业压力，心理负担，乳山市实验初级中学开展了征文、读书卡设计比赛、评选读书小明星等多种特色的读书活动。

(杜艳艳)

暑期来临，为了全体师生都能安心过暑假，南黄镇中心学校教导处周密考虑，深入开展各项师生心理疏导活动，作为假期工作主导内容。

(林鹏举)

为了使腾考场的居家高中生的学习生活不受影响，各校钉钉直播的功能又一次发挥，家长和学生都盛赞再也不用埋头于题海之中了。

(张海丽 徐家)

为持续推进特色学校创建深入开展，让学校环境更加精致，乳山市大孤山镇中心学校利用假期对环境文化进行规划设计升级。

(丁新杰 陈晶晶)

为确保学生人身安全，乳山市怡园中学借助手机APP签到系统，搭建校内与校外无缝衔接的学生安全网。

(张月红)

乳山市实验初级中学召开了假前网络家长会，汇报了孩子们在校的情况，并就暑期该如何科学安排孩子的生活问题做了专题讲座。

(张生)